



شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



گزارش عملکرد سال ۱۳۹۸ شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



فروردین ۱۳۹۹



پیش گفتار

شهرهای جدیدی کشور پس از انقلاب اسلامی و با سابقه‌ای بالغ بر ۳۰ سال یکی از ظرفیت‌های بی‌بدیل در راستای تحقق سیاست‌های تأمین مسکن اقشار جامعه و شهروندان کشور بوده است. از این‌رو، بازخوانی مجدد تجربیات و آموختن از درس‌های آن، زمینه‌های مطلوب‌تری را برای بالندگی این شهرها در آینده فراهم می‌آورد؛ کاری که به طور شایسته‌ای با همت شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید انجام شده است. می‌توان به صراحت ادعا کرد که شهرهای جدید یکی از فراهم‌ترین عرصه‌ها برای شهرسازی کشور هستند که مدیران و متخصصان برنامه‌ریزی و مدیریت شهری می‌توانند در چارچوب آنها، بدون دغدغه، ایده‌ها و ابتکارات خود را برای خلق بهترین فضاهای زیست، مردم‌مدار و نوین پیاده سازند. در دولت‌های پیشین نیز همواره این ایده در حال تکوین بوده و شهرهای جدید به عنوان نواحی جذب سرریز جمعیتی مناطق کلان‌شهری، شهرهای خلاق و نسل‌های نوین شهری در جای جای کشور رو به تکامل بوده است.

یکی از مهمترین اولویت‌ها و سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی نیز در دوره کنونی و در حوزه مسکن و شهرسازی، انضباط بخشی به ساخت‌وسازها، تمرکز بر تأمین مسکن برای اقشار متوسط و کم درآمد جامعه، توجه به کیفیت زندگی و مکان‌یابی مناسب با تولید مسکن و ایجاد گستره‌های زیست با کیفیت و ارزشمند و در خور شهروندان عزیز کشورمان می‌باشد. بدان امید که با بهره‌گیری از مشارکت تمامی دستگاه‌های مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و با مساعدت بخش خصوصی با شهرهایی بیش از پیش فعال و مناسب برای اسکان و خانه‌دار شدن مردم عزیز ایران در اقصى نقاط کشور رو برو باشیم.

در پایان، از مدیران و دست‌اندرکاران شهرهای جدید که لحظه‌ای از تلاش برای خدمت به شهروندان و تلاش برای تأمین سرپناه برای آنان کوتاهی نمی‌کنند، کمال تشکر و قدردانی دارم؛ باشد که تاریخ، خود گواهی بر آبادانی میهن عزیزمان ایران باشد.

محمد اسلامی
وزیر راه و شهرسازی



بیش از سه دهه از تأسیس اولین شهرهای جدید می‌گذرد. بررسی‌های جمعیتی نشان می‌دهد که در حال حاضر هفت شهر جدید در محدوده جمعیتی ۱۰۰ هزار نفر وجود دارند و در مجموع نزدیک به یک میلیون نفر در این شهرها سکونت دارند. واقعیت این است که برای بسیاری از افراد که گرفتار گرانی و کمبود مسکن مناسب برای زندگی در شهرهای بزرگ هستند، شهرهای جدید به عنوان یک راه چاره، خوب عمل کرده‌اند.

با این حال، از زمان تشکیل تا گسترش شهرهای جدید، منتقدان بیشتر در دام قضاوت‌های کلیشه‌ای و یک‌سویه، بدون توجه به متن سیاست‌های شهرهای جدید افتاده‌اند و روایتی ناامیدکننده بیان کرده‌اند. این در حالی است که مساله سیاست‌های توسعه شهری در کشور بیش از هر زمانی نیازمند گفتگو و تحلیل به جای داوری‌های یک‌سویه است. در چند سال اخیر تغییر رویکردی در سیاست‌های شهرهای جدید ایجاد شده است. حرکت به سمت اجتماع‌محوری و توجه به زیرساخت‌های اجتماعی در این شهرها نشان از توجه به مردمانی است که در شهرهای جدید سکونت گزیده‌اند و به تغییرات و تحولات آینده امید بسته‌اند. هویت کلیدواژه جدید سیاست شهرهای جدید است. ولی آیا هویت موضوعی است که دفعته‌اً اتفاق می‌افتد؟ واقعیت آن است که اجتماع‌سازی و تعلق محلی اموری هستند که در صورت تحقق شرایط مورد نیازشان، به گذر زمان نیاز دارند. با این حال نیاز است که نخبگان و متخصصان امر در این باره به ارائه نظرات و راهکارهای مد نظر بپردازند.

امروز، با واقعیتی مواجه‌ایم که بزرگ‌ترین تجربه شهرسازی کشور است، تجربه‌ای که اگرچه با کاستی و چالش‌هایی مواجه بوده اما در پسِ خود بازتاب دهنده بضاعتِ دانشی، حرفه‌ای و مدیریتی کشور به امر سکونت و استقرار جمعیت در پهنه سرزمینی است. بضاعتی که اگر ضعیفی دارد، باید شناخت و اگر قوتی دارد باید تقویت شود تا سویه‌های تکامل یافته آن - برآمده از حوزه‌های مختلف دانشی در مواجهه با پدیده شهرهای جدید - شناسایی، تدقیق و تبیین شود.

بدیهی است در راستای پیگیری هر چه منسجم‌تر موارد پیش‌گفته و با توجه به اهداف ایجاد شهرهای جدید، می‌باید از عملکرد بخش‌های مختلف و زیرمجموعه‌های شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، به صورت متناوب و مستمر گزارش‌های لازم تهیه و تدوین گردد تا در نگاهی جامع و تحلیلی، پیشرفت شرکت ارزیابی شود. گزارش پیش‌رو خلاصه عملکرد شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شرکت‌های وابسته در سال ۱۳۹۸ است که در راستای ارائه به مجمع عمومی شرکت تدوین شده است.

گزارش عملکرد شرکت در سال ۱۳۹۸، در زمینه‌های مختلف مبتنی بر دارایی‌های شرکت از جمله سرمایه‌های عمومی، سرمایه مالی و اقتصادی، سرمایه فیزیکی (اراضی، مسکن، حمل‌ونقل، پروژه‌های روبنایی و زیربنایی و ...)، سرمایه انسانی، سرمایه اجتماعی و فرهنگی تدوین شده است. بر این اساس، از مهم‌ترین دستاوردهای شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت‌های وابسته در سال ۱۳۹۸ می‌توان به افزایش دو برابری عملکرد درآمدی (حدود ۲۱۷۹۰ میلیارد ریال)، صدور ۳۴۰۶۹ کارت قسط و تحویل ۴۳۸۶۵ واحد مسکن مهر، شروع عملیات اجرایی ۳۰۹۷۷ واحد مسکونی بر اساس برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن، افتتاح پروژه ملی متروی شهر جدید هشتگرد - گلشهر کرج و آغاز و ادامه عملیات اجرایی متروهای بهارستان، گلبهار و مجلسی و انعقاد تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری برای احداث متروی تهران - شهر جدید پردیس، تصویب هفت طرح توسعه شهری و اتمام مطالعات ۲۹ طرح توسعه شهری شامل طرح‌های امکان‌سنجی، مکانیابی، جامع و تفصیلی شهرها و شهرک‌ها، افتتاح ۲۶ باب مدرسه، ۱۷ باب فضای ورزشی، ۱۲ باب مسجد و فضای فرهنگی، ۲۰ پارک و بوستان، ۷ مدرسه اجتماع‌محور، افزایش ۱۷۰ درصدی میزان سرمایه‌گذاری و مشارکت (۴۶۲۲۰ میلیارد ریال)، توجه ویژه به مسائل فرهنگی و توسعه زیرساخت‌های اجتماعی و برگزاری ۱۴ نمایشگاه صنایع دستی و رویدادهای مهم شهری (جشنواره‌ها، جشن‌ها و ...)، ایجاد دفتر توسعه اجتماعی و فرهنگی، تأسیس و آغاز به کار دو شرکت عمران شهر جدید تیس و شهر جدید ایوانکی و در نهایت پیگیری سیاست توسعه مراکز محلات، اشاره کرد.

حبيب‌الله طاهرخانی

معاون وزیر، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

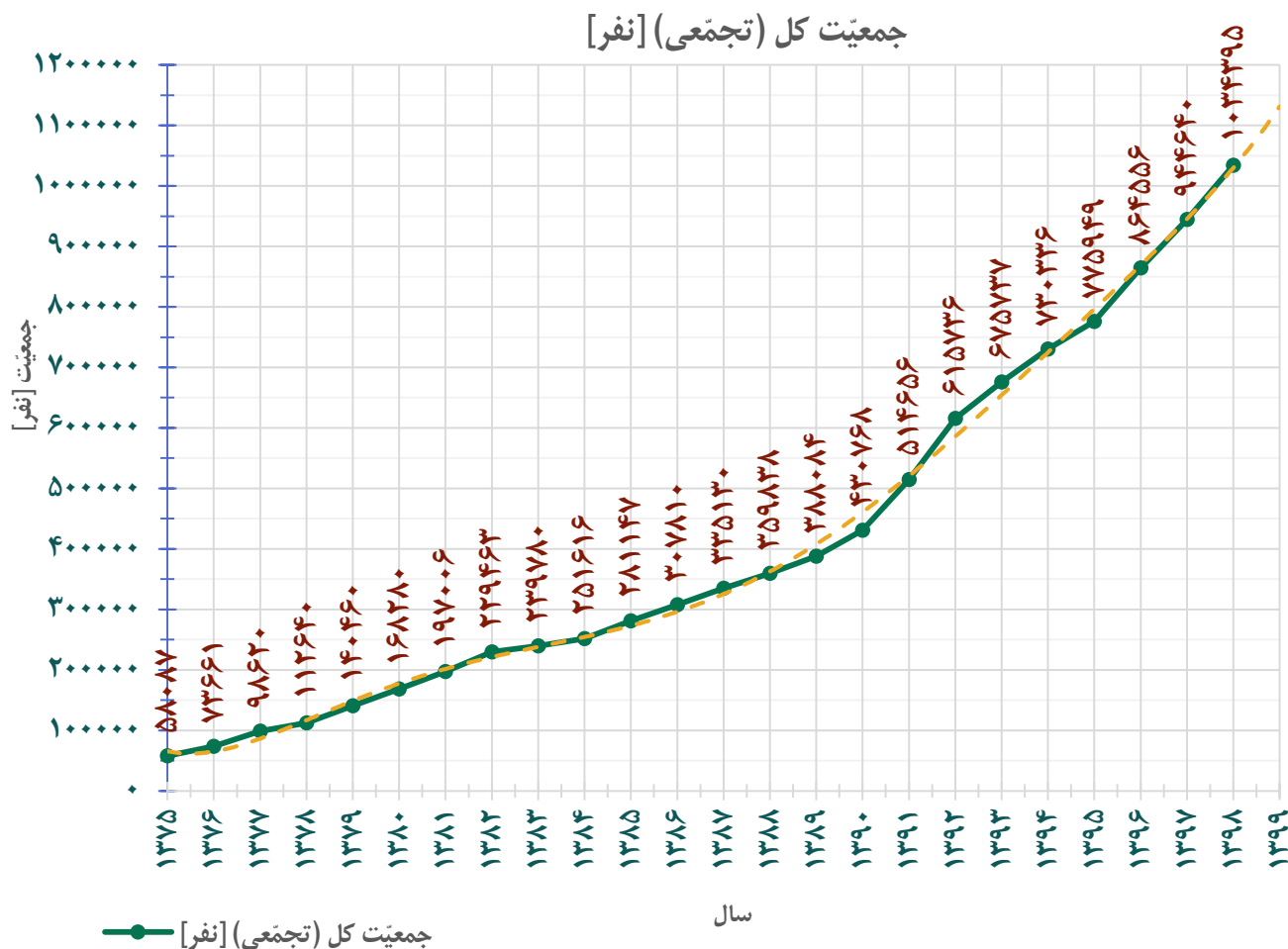


عملیات تست سرد متروی شهر جدید، بکترود - مهر ۱۳۹۸



گزارش عملکرد سال ۱۳۹۸ شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

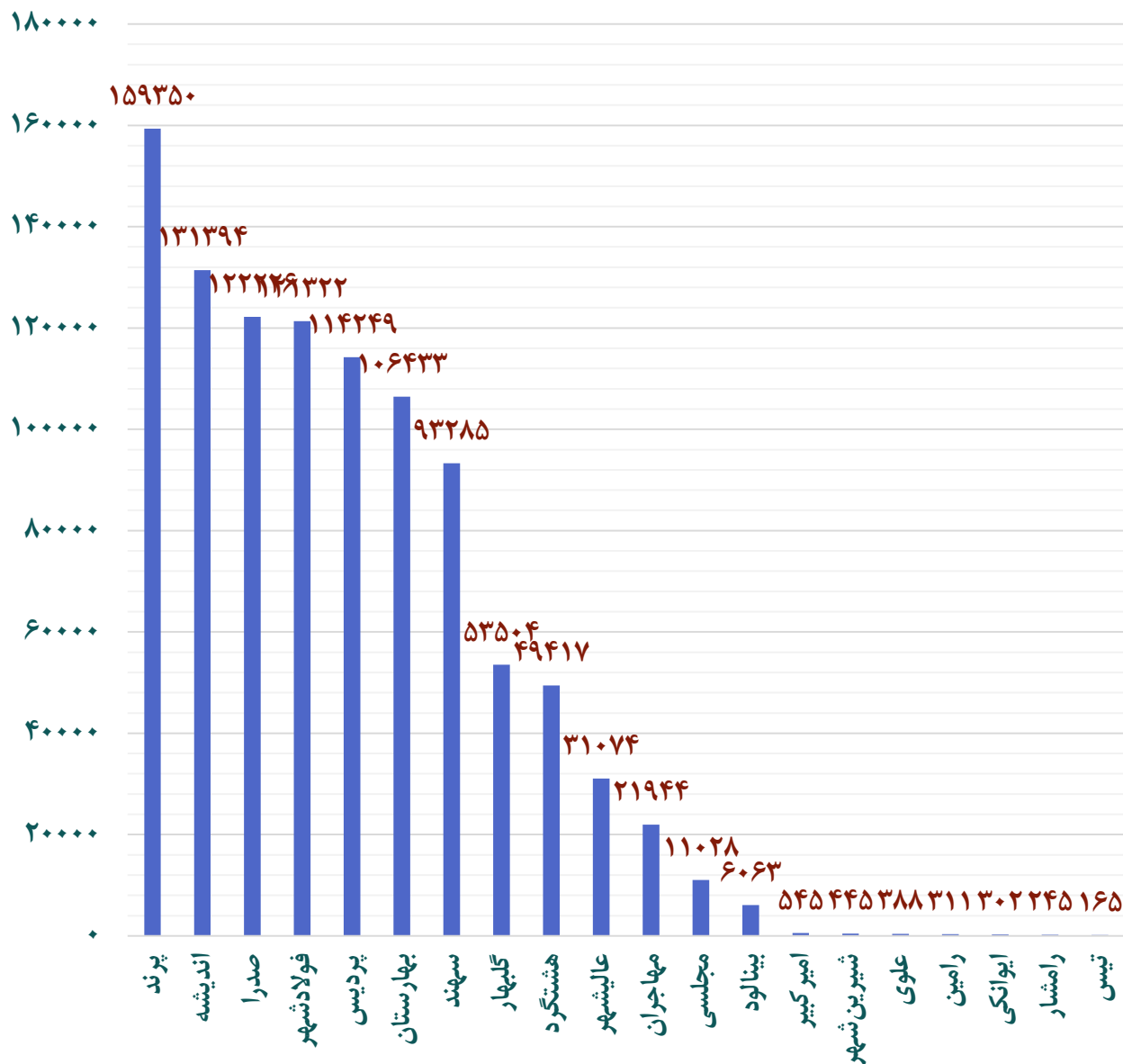
روند سکونت جمعیت در شهرهای جدید تا پایان سال ۱۳۹۸



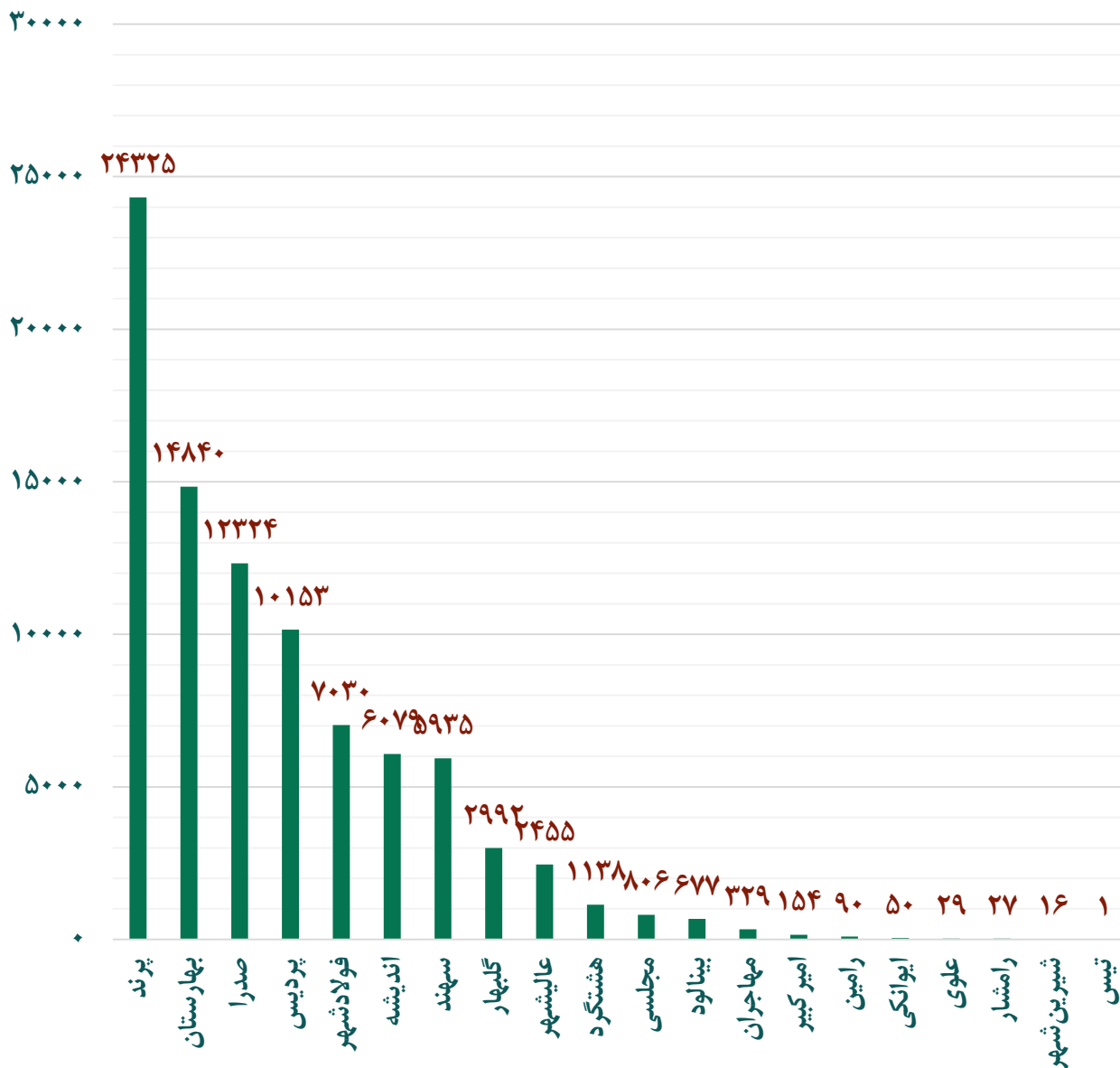
- میانگین اسکان جمعیت سالانه طی بازه ۱۳۷۵-۱۳۹۸ در شهرهای جدید: ۴۲،۴۴۸ نفر
- افزایش تعداد جمعیت در سال ۱۳۹۸ شهرهای جدید: ۸۹،۷۵۵ نفر
- بر اساس برآورد صورت گرفته جمعیت شهرهای جدید در پایان سال ۱۳۹۹ از ۱۱۰ هزار نفر گذر خواهد کرد



تعداد جمعیت ساکن در شهرهای جدید تا پایان سال ۱۳۹۸



تعداد جمعیت اضافه شده به شهرهای جدید در سال ۱۳۹۸





درآمد داخلی مصوب و عملکرد تحقق در سال ۱۳۹۸

شرکت عمران شهر جدید	درآمد مصوب سال ۱۳۹۸			عملکرد درآمدی سال ۱۳۹۸			عملکرد درآمدی سال ۱۳۹۷		
	درآمد نقدی	تهاتر	درآمد کل	درآمد نقدی	تهاتر	درآمد کل	درآمد نقدی	تهاتر	درآمد کل
امیرکبیر	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۴۱	۸۳,۴۰۵	۱۸۱,۴۴۶	۸۵,۷۵۹	۱۰۳,۳۱۲	۱۸۹,۰۷۱
اندیشه	۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵۶۶,۲۹۴	۳۷۵,۰۳۷	۹۴۱,۳۳۱	۳۴۶,۴۹۳	۳۸۱,۴۷۲	۷۲۷,۹۶۵
بهارستان	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۸,۶۹۹	۵۰۵,۳۲۶	۱,۱۶۴,۰۲۵	۳۹۵,۷۱۳	۴۶۱,۶۵۵	۸۵۷,۳۶۸
بینالود	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰	۹۲,۰۲۶	۱۴۵,۰۲۶	۴۷,۱۳۸	۴۷,۱۹۹	۹۴,۳۳۷
پردیس	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۸,۷۲۴	۳,۴۴۲,۴۰۳	۹,۱۵۱,۱۲۷	۱,۱۹۷,۳۷۶	۹۸۰,۷۹۱	۲,۱۷۸,۱۶۷
پزند	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۱,۵۲۹	۲,۰۰۲,۴۰۰	۳,۴۳۳,۹۲۹	۹۲۳,۱۹۳	۱,۱۰۳,۳۷۶	۲,۰۲۶,۵۶۹
رامشار	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۲,۴۵۷	۳,۰۲۳	۳۵,۴۸۰	۷,۸۲۵	۲,۷۵۸	۱۰,۵۸۳
رامین	۴۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۶,۷۷۷	۶,۳۹۷	۶۳,۱۷۴	۲۳,۱۷۳	۵,۰۸۶	۲۸,۲۵۹
سهند	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۲,۷۴۵	۳۶۴,۴۵۱	۷۶۷,۱۹۶	۱۸۳,۷۱۲	۱۶۹,۶۸۰	۳۵۳,۳۹۲
شیرین شهر	۵۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۶۳,۹۸۳	۴۸,۵۹۰	۱۱۲,۵۷۳	۲۶,۱۵۵	۱۸,۸۰۰	۴۴,۹۵۵
صدرا	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۶۶,۶۷۱	۴۴۳,۳۲۰	۱,۲۰۹,۹۹۱	۶۴۰,۷۴۹	۳۳۹,۶۹۱	۹۸۰,۴۴۰
عالیشهر	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۸۰,۵۵۹	۱۱۶,۶۶۶	۱۹۷,۲۲۵	۶۸,۴۰۷	۴۲,۴۷۶	۱۱۰,۸۸۳
علوی	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۲,۰۷۵	۱۵,۲۰۷	۳۷,۲۸۲	۱۶,۹۳۷	۴,۹۸۶	۲۱,۹۲۳
فولادشهر	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۷۲۹,۶۷۶	۴۰۱,۲۰۷	۱,۱۳۰,۸۸۳	۳۸۰,۴۰۷	۲۰۴,۷۲۲	۵۸۵,۱۲۹
گلبهار	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۷۲۲,۰۵۱	۲۹۰,۹۸۰	۱,۰۱۳,۰۳۱	۴۲۴,۳۲۸	۵۶۱,۳۴۹	۹۸۵,۶۷۷
مجلسی	۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۶۰,۲۳۸	۷۶,۶۰۴	۱۳۶,۸۴۲	۳۸,۴۲۲	۳۸,۳۳۸	۷۶,۷۶۰
هشتگرد	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۴۸,۰۶۲	۱,۰۲۱,۴۷۱	۲,۰۶۹,۵۳۳	۱,۰۹۷,۶۵۸	۶۰۴,۷۸۱	۱,۷۰۲,۴۳۹
تیس	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳,۵۱۱,۰۰۰	۱۱,۱۹۰,۰۰۰	۲۴,۷۰۱,۰۰۰	۱۲,۵۰۱,۵۸۱	۹,۲۸۸,۵۱۳	۲۱,۷۹۰,۰۹۴	۵,۹۰۳,۴۴۵	۵,۰۷۰,۴۷۳	۱۰,۹۷۳,۹۱۸

ارقام به میلیون ریال است

افزایش دو برابری درآمد در سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۷

گزارش عملکرد سال ۱۳۹۸ شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



منابع عمومی سال ۱۳۹۸

تخصیص				اعتبار ابلاغی	اعتبار قانون پیوست یک	نام طرح	
کل	اسناد خزانه اسلامی	اوراق مشارکت	نقدی				
۱۱۷,۸۰۰	۱۰۲,۱۴۵	۰	۰	۱۸۲,۷۰۰	۲۱۰,۰۰۰	بهارستان	احداث قطار حومه‌ای کلانشهر اصفهان به شهرهای جدید
	۰					فولادشهر	
	۱۵,۶۵۵					مجلسی	
۲۱۷,۵۰۰	۱۷,۵۰۰	۰	۰	۲۱۷,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰	پردیس	احداث قطار حومه‌ای کلانشهر تهران به شهرهای جدید
	۲۰۰,۰۰۰					هشتگرد	
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰*		
۲۰۹,۰۰۰	۲۰۹,۰۰۰	۰	۰	۱۶۵,۳۰۰	۱۹۰,۰۰۰	احداث قطار حومه‌ای کلانشهر مشهد - گلبهار	
۲۵۶,۳۰۰	۲۵۶,۳۰۰	۰	۰	۲۵۶,۳۰۰	۲۵۶,۳۰۰*		
۰	۰	۰	۰	۷,۸۳۰	۹,۰۰۰	مشارکت در احداث آزادراه تبریز - سهند	
۱,۱۵۰,۶۰۰	۱,۱۵۰,۶۰۰	۰	۰	۱,۱۷۹,۶۳۰	۶۵۹,۰۰۰	جمع کل	

ارقام به میلیون ریال است

* اعتبار موضوع بند ۵ تبصره ۵ است که در جمع اعتبار پیوست یک لحاظ نمی گردد





میزان منابع در سال ۱۳۹۸

۱۲,۴۹۶,۹۲۶	نقدی	منابع داخلی
۹,۲۸۸,۵۱۳	تنهاتر	
۴,۶۵۵	مالیات بر ارزش افزوده	
۰	اوراق مشارکت	منابع عمومی دولت (میلیون ریال)
۱,۱۵۰,۶۰۰	اسناد خزانه اسلامی	
۰	نقدی	
۰	اسناد خزانه اسلامی	یارانه (میلیون ریال)
۰	نقدی	
۲۲,۹۴۰,۶۹۴	کل	

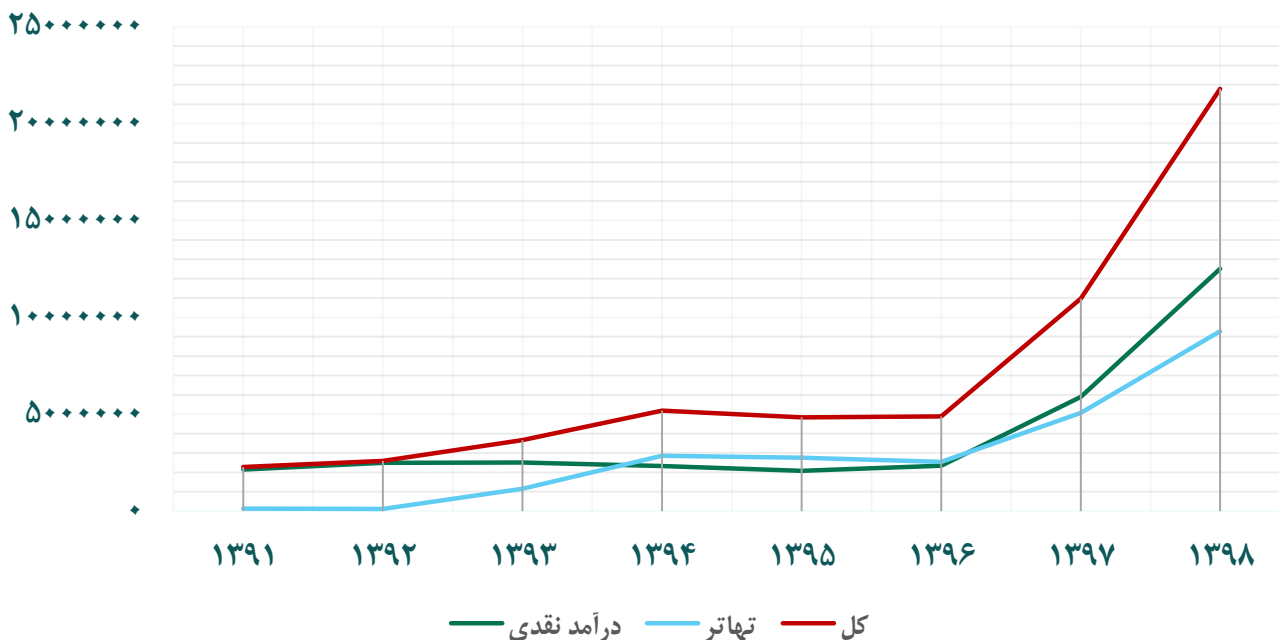
ارقام به میلیون ریال است



روند جذب و هزینه کرد منابع داخلی در سال‌های گذشته و سال ۱۳۹۸

سال		۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
منابع داخلی	درآمد نقدی	۲,۱۳۹,۸۰۶	۲,۴۸۳,۴۸۹	۲,۴۶۷,۳۳۷	۲,۲۹۱,۱۰۴	۲,۰۷۸,۷۶۴	۲,۳۳۸,۳۰۹	۵,۹۰۰,۳۸۷	۱۲,۴۹۶,۹۲۶
	مالیات بر ارزش افزوده	۰	۰	۴۶,۳۳۴	۳۴,۷۲۹	۷,۰۰۰	۳,۱۷۳	۳,۰۵۸	۴,۶۵۵
	تهاتر	۱۲۸,۸۶۴	۱۰۸,۰۷۸	۱,۱۵۳,۵۲۴	۲,۸۶۱,۶۳۳	۲,۷۵۳,۷۸۴	۲,۵۴۳,۲۵۴	۵,۰۷۰,۴۷۳	۹,۲۸۸,۵۱۳
	کل	۲,۲۶۸,۶۷۰	۲,۵۹۱,۵۶۷	۳,۶۶۷,۱۹۵	۵,۱۸۷,۴۶۶	۴,۸۳۹,۵۴۸	۴,۸۸۴,۷۳۶	۱۰,۹۷۳,۹۱۸	۲۱,۷۹۰,۰۹۴

ارقام به میلیون ریال است





عملکرد تجمعی احداث واحدهای مسکن مهر در سال ۱۳۹۸

سال	برنامه مسکن مهر (تعداد)	اتمام نازک کاری (تعداد)	صدور کارت قسط (تعداد)	تحويل واحد (تعداد)
تا پایان سال ۱۳۹۷	۳۶۰،۵۳۰	۳۱۱،۷۰۴	۲۱۴،۵۵۵	۲۱۷،۹۲۱
تا پایان سال ۱۳۹۸		۳۳۵،۱۳۹	۲۴۸،۶۲۴	۲۶۱،۷۸۶
طی سال ۱۳۹۸		۲۳۴۳۵	۳۴۰۶۹	۴۳۸۶۵

■ تعداد واحد فاقد متقاضی، راکد، دارای پرونده در مراجع قضایی و یا متقاضیان غیر موثر: ۴۲،۴۷۷

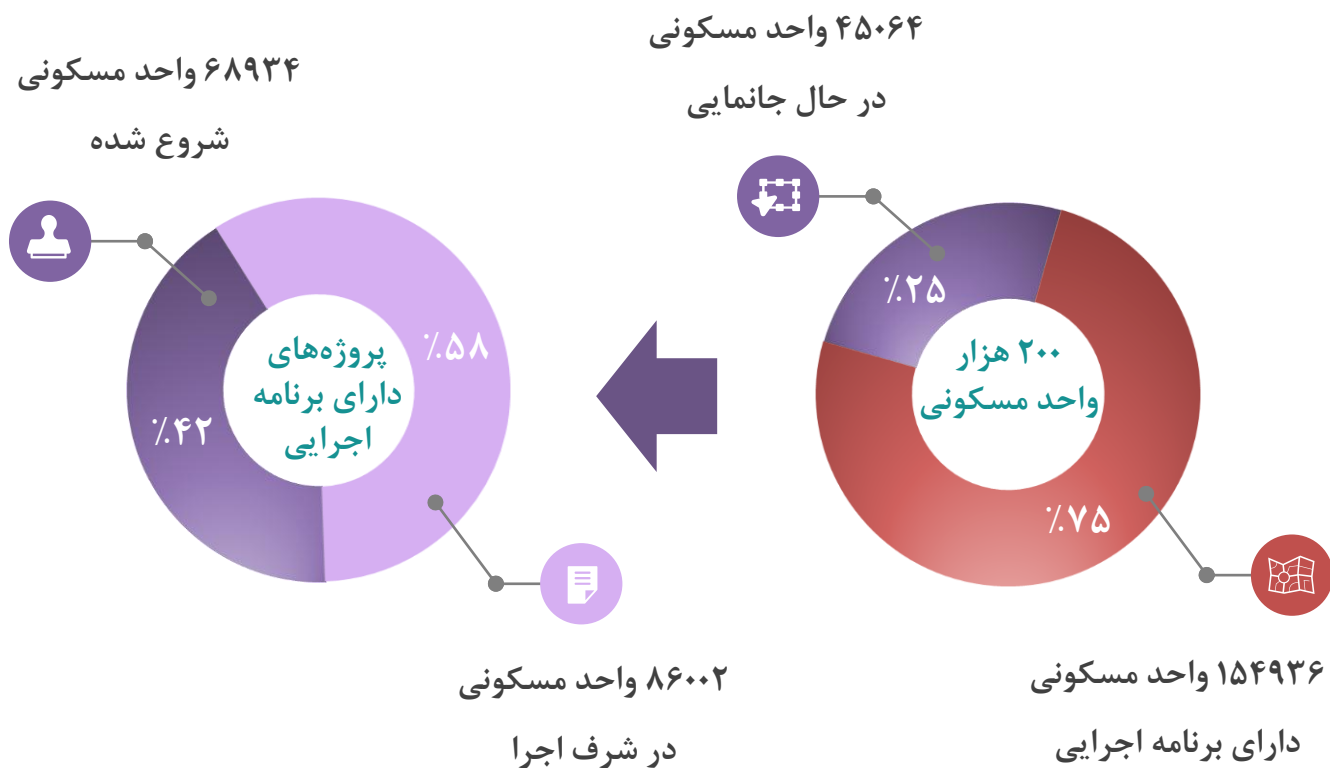


عملکرد برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	نام شهر	تعهد کل برنامه	پروژه‌های دارای برنامه	پروژه‌های شروع شده
۱	تهران	اندیشه	۲۵۲۵	۲۵۲۵	۲۱۸۵
۲		پرند	۲۵۱۵۰	۲۵۱۵۰	۱۲۲۰۳
۳		پردیس	۱۲۸۷۵	۱۲۸۷۵	۱۰۷۳۵
۴	البرز	هشتگرد	۲۱۰۰۰	۱۹۴۴۷	۱۵۵۴۸
۵	اصفهان	فولادشهر	۱۸۰۰۰	۱۷۷۴۲	۵,۷۶۴
۶		بهارستان	۲۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۰۶۶
۷		مجلسی	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۱,۷۵۰
۸	خراسان رضوی	گلپه‌هار	۱۵۰۰۰	۱۵۱۶۶	۲,۵۹۵
۹		بینالود	۴۵۰۰	۹۱۴	۳۱۴
۱۰	فارس	صدرا	۲۱۰۰۰	۱۷۷۹۴	۵۳۵۱
۱۱	آذربایجان شرقی	سهند	۱۶۲۰۰	۸۷۴۰	۱۴۸۹
۱۲	بوشهر	عالیشهر	۲۲۵۰	۲۳۴۸	۱۱۵۶
۱۳		سیراف	۴۸۰۰	۳۲۴۲	۶۹۰
۱۴	مرکزی	مهاجران	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۰
۱۵		امیرکبیر	۶۱۰۰	۶۰۰۰	۱۰۰۰
۱۶	هرمزگان	علوی	۳۰۰	۹۰۰	۹۰۰
۱۷	خوزستان	شیرین شهر	۱۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰
۱۸		رامین	۱۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۹	سیستان و بلوچستان	رامشار	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰
۲۰		تیس	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۰
۲۱	سمنان	ایوانکی	۱۵۵۰۰	۱۵۰۰	۶۸۸
مجموع			۲۰۰۰۰۰	۱۵۴۹۳۶	۶۸۹۳۴



عملکرد برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۹۸



وضعیت کلی برنامه اقدام ملی در شهرهای جدید



عملکرد پروژه‌های اجرایی قطار برقی در سال ۱۳۹۸

نام شهر جدید	طول مسیر (کیلومتر)	پیشرفت زیرسازی		پیشرفت روسازی		پیشرفت ایستگاه		پیشرفت تجهیزات		پیشرفت کل	
		تجمعی تا پایان سال ۱۳۹۸	طی سال ۱۳۹۸	تجمعی تا پایان سال ۱۳۹۸	طی سال ۱۳۹۸	تجمعی تا پایان سال ۱۳۹۸	طی سال ۱۳۹۸	تجمعی تا پایان سال ۱۳۹۸	طی سال ۱۳۹۸	تجمعی تا پایان سال ۱۳۹۸	طی سال ۱۳۹۸
بهارستان	۱۵	۷۵.۸۷	۷.۹۵	۲۲.۲	۶.۱۲	۲	۱.۲۴	۰	۰	۳۵.۱۱	۴.۴۷
فولادشهر	۲۵	۱۶.۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶.۱۰	۰
گلبهار	۴۶	۵۳.۵۲	۵.۱۵	۰	۰	۱۰	۱۰	۰	۰	۳۴.۴۲	۲.۰۲
هشتگرد	۲۵,۶	۱۰۰	۱.۲۲	۱۰۰	۱۲.۱۸	۹۹	۶.۰۹	۸۹.۸۰	۵۹.۵۳	۹۵	۲۱
پردیس	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجلسی	۵۲	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳
کل	۱۸۳/۶	ارقام پیشرفت‌های فیزیکی به درصد است.									

گلبهار	بهارستان	هشتگرد	فولادشهر
برآورد تعداد سفر در ساعت: ۱۳۷۰۰	برآورد تعداد سفر در ساعت: ۱۳۳۰۰	برآورد تعداد سفر در ساعت: ۱۵۳۸۰	برآورد تعداد سفر در ساعت: ۱۴۰۰۰

بهره برداری اولیه از مترو شهر جدید هشتگرد در سال ۱۳۹۸ با حضور ریاست محترم جمهور انجام شد و هم اکنون در حال مسافرگیری است.

عملیات اجرایی قطار حومه ای مجلسی در سال ۱۳۹۸ با حضور مقام عالی وزرات آغاز گردیده است.

گزارش عملکرد سال ۱۳۹۸ شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



عملکرد پروژه‌های مطالعاتی قطار برقی در سال ۱۳۹۸

نام شهر جدید	نام استان	طول مسیر (کیلومتر)	درصد پیشرفت
سهند	آذربایجان شرقی	۲۰	۱۵
صدرا	فارس	۱۳	۲۰
کل		۳۳	—



استفاده از ظرفیت‌های خط راه آهن در شهرهای جدید

نام شهر جدید	نام استان	طول مسیر (کیلومتر)	توضیحات
اندیشه	تهران	۲۰	مطالعات اولیه توسط شرکت راه آهن انجام شده و مسیر کریدور در شورای ترافیک مصوب شده است.
بینالود	خراسان رضوی	۶	کریدور مسیر پروژه به تأیید شرکت راه آهن رسیده و در حال تملک است.
پرند	تهران	۵۰	موافقت وزیر راه و شهرسازی در خصوص کمک شرکت عمران شهرهای جدید به شرکت راه آهن برای طرح ۲ خطه کردن مسیر راه آهن تهران - اسلامشهر - پرند به مبلغ ۱۳۵۰ میلیارد ریال اخذ شده است (لازم به ذکر است در حال حاضر ۲۸ رام اتوبوس ریلی (Rail Bus) بین تهران و شهر جدید پرند مشغول جابجایی مسافران هستند).
شیرین شهر	خوزستان	۲۰	مطالعات اولیه جهت بررسی به شرکت راه آهن ارسال شده است.
مهاجران	مرکزی	۱۲	انجام مطالعات و ساخت قطار حومه‌ای اراک به مهاجران و امیرکبیر با مشارکت شرکت راه آهن و شهرداری‌های مسیر در دستور کار است.
کل		۱۰۸	





طرح‌ها و پروژه‌های شهرسازی و معماری در سال ۱۳۹۸

مجموع پروژه‌های مطالعاتی	حمل و نقل و ترافیک	نظارت بر اجرای طرح‌های شهری و معماری	نقشه برداری و GIS	طرح پارک و فضای سبز	طرح زیباسازی شهری	طرح موضوعی و موضوعی	طرح معماری و طراحی شهری	طرح توسعه شهری	برنامه راهبردی	شرکت عمران شهر جدید
۲۶		۲	۲	۲		۷	۱۰	۳		اندیشه
۷۶	۵	۱۴	۶	۵		۱۸	۱۵	۱۳		پردیس
۳۶	۴	۲	۲	۲		۸	۱۴	۴		پرنده
۲۸	۳	۱	۱	۵	۱	۷	۶	۳	۱	هشتگرد
۲۱			۱	۵	۱	۳	۶	۵		بهارستان
۲۳	۱		۴	۳		۳	۵	۷		فولادشهر
۶	۱	۱			۱	۱		۱	۱	مجلسی
۱۲				۱		۶	۴	۱		گلپه‌هار
۷	۳		۱				۱	۱	۱	بینالود
۳۲	۵		۲	۴		۶	۱۰	۵		سپهند
۳۷	۱۰	۲	۱	۱	۱	۱۰	۶	۶		صدرا
۶		۱			۱	۲		۲		رامین
۵		۱	۱			۱	۱	۱		شیرین شهر
۱۳	۲	۱	۲	۱		۴	۲	۱		علوی
۲۷			۲	۲		۹	۱۱	۳		عالیشهر
۱۰				۳	۱	۲	۲	۱	۱	رامشمار
۱۰				۱		۴	۴	۱		تیس
۱۱	۱	۱				۵		۴		امیرکبیر
۲۲			۱			۹		۱۲		شرکت مادر
۴۰۸	۳۵	۲۶	۲۶	۳۵	۶	۱۰۵	۹۷	۷۴	۴	جمع

موقعیت شهرهای جدید نسل نخست کشور





موقعیت شهرهای جدید نسل نو کشور



طرح‌ها و پروژه‌های شهرسازی و معماری در سال ۱۳۹۸

عملکرد طرح‌های جامع شهرهای جدید در سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان طرح	عملکرد در سال ۱۳۹۸
۱	بازنگری طرح جامع شهر جدید صدرا	تصویب در شورای عالی شهرسازی
۲	طرح ناحیه منفصل پردیس موسوم به واصفجان	تصویب در شورای عالی شهرسازی
۳	طرح جامع شهر جدید خوارزمی	در دست بررسی در کارگروه استان
۴	بازنگری طرح جامع شهر جدید عالیشهر	در دست بررسی در کارگروه استان
۵	طرح جامع شهر جدید تابناک	در دست بررسی در شورای برنامه‌ریزی استان

عملکرد طرح‌های پهنه‌بندی حریم شهرهای جدید در سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان طرح	عملکرد در سال ۱۳۹۸
۱	طرح پهنه‌بندی حریم هشتگرد	در دستور کار بررسی در کارگروه استان
۲	طرح پهنه‌بندی حریم پردیس	در دستور کار بررسی در کارگروه استان
۳	طرح پهنه‌بندی حریم پرند	در دستور کار بررسی در کارگروه استان
۴	طرح پهنه‌بندی حریم شیرین شهر	اتمام طرح
۵	طرح پهنه‌بندی حریم فولادشهر	در دست تهیه
۶	طرح پهنه‌بندی حریم مجلسی	در دست تهیه



طرح‌ها و پروژه‌های شهرسازی و معماری در سال ۱۳۹۸

عملکرد طرح‌های تفصیلی شهرهای جدید در سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان طرح	عملکرد در سال ۱۳۹۸
۱	بازنگری طرح تفصیلی فاز ۳ عالیشهر	ابلاغ مدارک
۲	طرح تفصیلی مرکز شهر جدید اندیشه	ابلاغ مدارک
۳	طرح تفصیلی شهر جدید علوی	ابلاغ مدارک
۴	طرح تفصیلی ۱۸۵ هکتاری بهارستان	تصویب در کمیسیون ماده ۵
۵	طرح تفصیلی پرند	در دستور کار بررسی در استان
۶	طرح تفصیلی هشتگرد	در دستور کار بررسی در استان
۷	بازنگری طرح تفصیلی محور و باغ بهارستان	در دستور کار بررسی در استان
۸	بازنگری طرح تفصیلی سیراف	در دستور کار بررسی در استان
۹	طرح تفصیلی/آماده سازی فاز ۵ عالیشهر	در دستور کار بررسی در استان
۱۰	طرح تفصیلی شهر جدید حوراء	توقف بررسی در استان
۱۱	طرح تفصیلی شهر جدید تیس	در دستور کار بررسی در استان
۱۲	طرح تفصیلی ناحیه ۱ فاز ۳ شهر جدید گلپهار	در دستور کار بررسی در استان
۱۳	طرح یکپارچه سازی تفصیلی و آماده سازی ایوانکی	اتمام طرح
۱۴	طرح تفصیلی شهر جدید فولادشهر	اتمام طرح
۱۵	طرح راهبردی و تفصیلی گردشگری ساحلی و جانمایی اسکله تیس	در دست تهیه
۱۶	بروزرسانی بخشی از مطالعات طرح تفصیلی شهر جدید بینالود	در دست تهیه

طرح‌ها و پروژه‌های شهرسازی و معماری در سال ۱۳۹۸

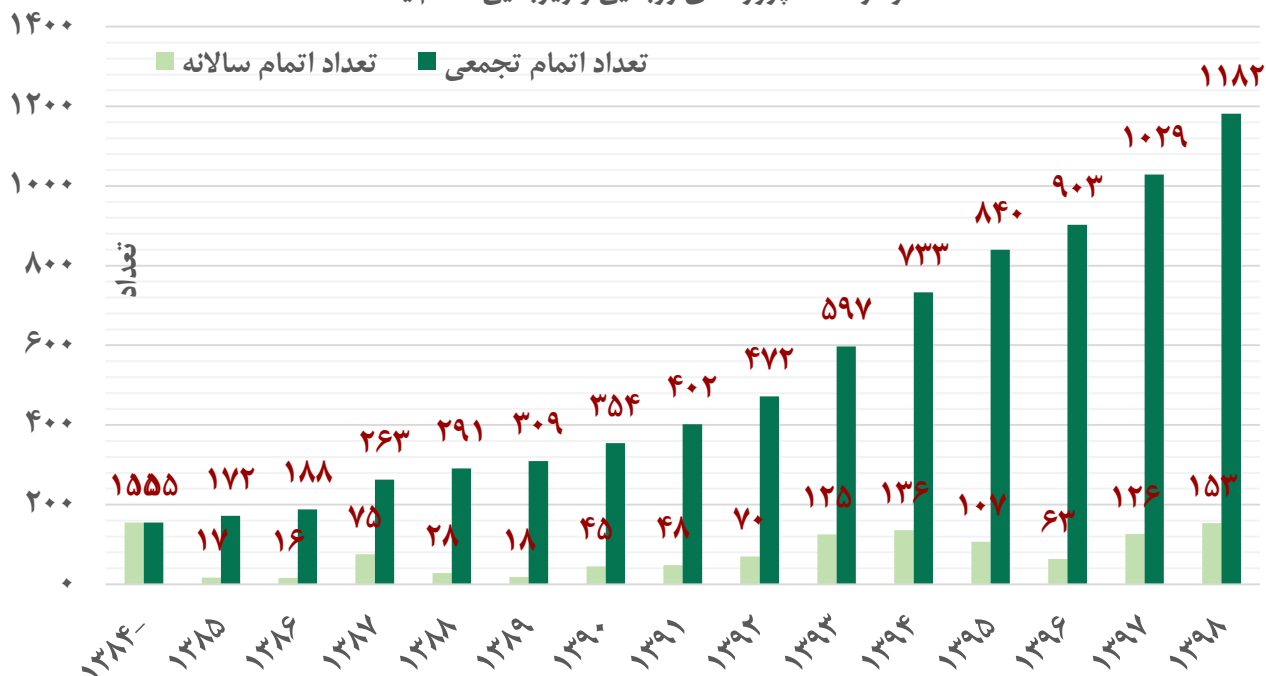
گزارش عملکرد طرح‌های امکان‌سنجی و مکانیابی شهر جدید و شهرک در سال ۱۳۹۸

ردیف	نوع	عنوان طرح امکان‌سنجی و مکانیابی	عملکرد در سال ۱۳۹۸
۱	شهر جدید	کوشک	تصویب در استان و در دستور کار بررسی در شورای عالی شهرسازی
۲		پارس	در دستور کار بررسی استان
۳		مکران	در دستور کار بررسی استان
۴		سمنگان	در دستور کار بررسی استان
۵		سنندج	در دستور کار بررسی استان
۶	شهرک	بردسیر	در دستور کار بررسی استان
۷		فردوس	در دستور کار بررسی استان
۸		۸ شهرک استان گلستان	اتمام طرح و در دستور کار بررسی در ستاد شهرک سازی
۹		۱۲ شهرک استان مازندران	اتمام طرح و در دستور کار بررسی در استان
۱۰		اندیشه نو	اتمام طرح
۱۱		شهرک های شیراز	اتمام طرح
۱۲		فولادشهر	اتمام طرح
۱۳		ورزقان	اتمام طرح
۱۴		پرند نو (دانش)	در دست تهیه



روند شروع، جریان و اتمام پروژه‌های روبنایی و زیربنایی تا پایان سال ۱۳۹۸

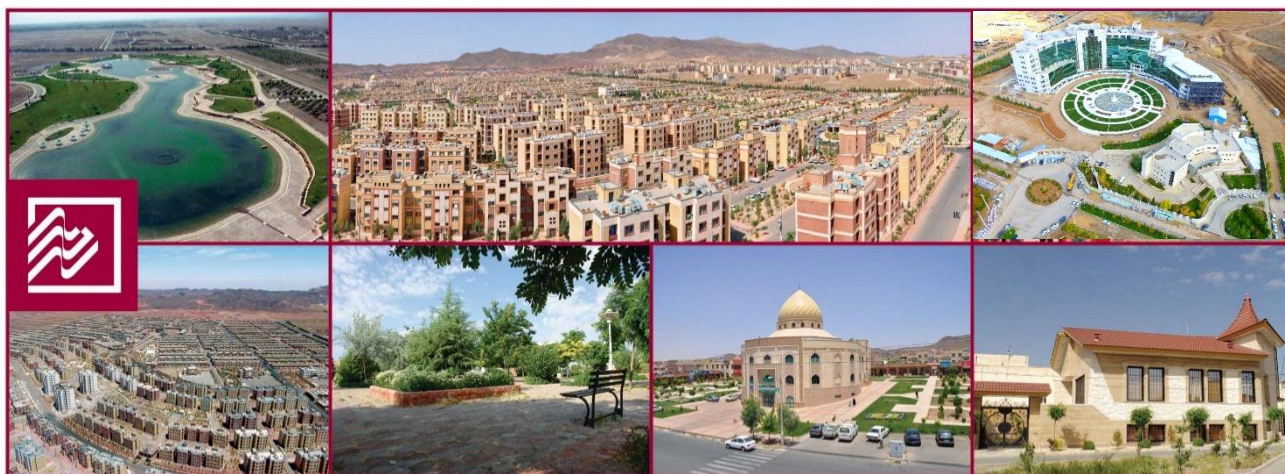
نمودار تعداد پروژه‌های روبنایی و زیربنایی اتمام یافته



سال	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
تعداد تجمعی کل پروژه‌های شروع شده	۹۳۹	۱۱۶۳	۱۲۸۳	۱۳۹۶	۱۵۰۴	۱۵۹۳
تعداد پروژه‌های شروع شده در طی سال	۲۲۶	۲۲۴	۱۲۰	۱۱۳	۱۰۸	۸۹
تعداد پروژه‌های جاری طی سال	۴۶۷	۵۶۶	۵۵۰	۵۵۶	۶۰۱	۵۱۶

پروژه‌های روبنایی غیر مسکونی و خدماتی در سال ۱۳۹۸

مقطع	کاربری / وضعیت	آموزشی	اداری و انتظامی	بهداشتی و درمانی	پارک، جنگل و فضای سبز	تأسیسات و تجهیزات شهری	تجاری	فرهنگی و تفریحی	مذهبی	ورزشی	کل
تا پایان سال ۱۳۹۸	تعداد شروع شده	۳۸۰	۴۱	۲۶	۹۹	۳۵	۷۰	۳۷	۱۵۷	۶۶	۹۱۱
	تعداد اتمام یافته	۳۳۸	۳۶	۱۷	۷۵	۲۸	۷۲	۲۰	۱۳۸	۷۲	۷۹۶
طی سال ۱۳۹۸	تعداد شروع شده	۴	۱	۰	۶	۱	۲	۵	۲	۵	۲۶
	تعداد اتمام یافته	۲۶	۱	۱	۲۰	۶	۹	۲	۱۲	۱۷	۹۴





پروژه‌های زیربنایی جاری و تکمیل شده در سال ۱۳۹۸

مقطع	کاربری / وضعیت	انواع راه و متعلقات	جمع‌آوری آبهای سطحی	شبکه معابر، جوی و جدول	آماده‌سازی و محوطه‌سازی	ذخیره و انتقال/توزیع آب	تصفیه‌خانه، شبکه تأمین، انتقال فاضلاب	تصفیه‌خانه، شبکه و خطوط برق و روشنایی	شبکه‌ی تأمین و انتقال/توزیع	تأمین و توزیع خطوط تلفن و دکل و آنتن مخابراتی	شبکه انتقال گاز	سایر	کل
تا پایان سال ۱۳۹۸	تعداد شروع شده	۵۰	۱۹۰	۲۵۰	۸۶	۴۳	۵۰	۲	۶	۹	۶۸۶		
	تعداد اتمام یافته	۴۴	۱۲۱	۹۷	۵۸	۲۸	۳۸	۲	۴	۵	۳۹۷		
طی سال ۱۳۹۸	تعداد شروع شده	۵	۷	۲۷	۸	۵	۵	۰	۰	۶	۶۳		
	تعداد اتمام یافته	۹	۱۱	۲۳	۴	۳	۶	۰	۲	۴	۶۲		

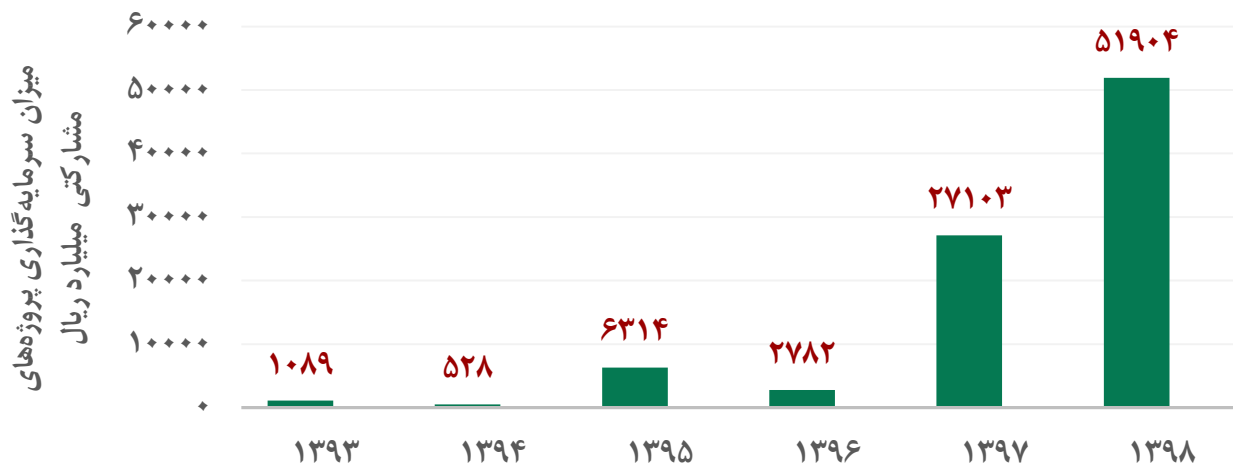




میزان سرمایه گذاری و مشارکت در شهرهای جدید تا پایان سال ۱۳۹۸

ارقام به میلیارد ریال است

سال	مسکونی	تجاری	فرهنگی	آموزشی	آماده سازی	سایر	کل
۱۳۹۸	شرکت	۱۴,۴۵۲	۱,۷۶۹	۴۸	۳۱۷	۱۷۸	۲۰,۲۵۸
	شریک	۲۱,۵۴۵	۲,۶۰۴	۳	۳	۷,۳۷۲	۳۱,۶۴۶
۱۳۹۷	شرکت	۷,۱۰۲	۳,۵۶۶	۰	۰	۰	۱۲,۸۴۸
	شریک	۲,۶۲۴	۱,۲۳۵	۳۴۲	۶۴	۸,۲۶۲	۱۴,۲۵۵
۱۳۹۶	شرکت	۰	۲۸۳	۰	۰	۰	۱,۰۸۳
	شریک	۰	۴۹۹	۰	۰	۱,۲۰۰	۱,۶۹۹
۱۳۹۵	شرکت	۲۰۰	۹۷۴	۰	۰	۰	۴,۴۸۸
	شریک	۳۴۷	۹۰۸	۶	۱۰۱	۴۳۶	۱,۸۲۶
۱۳۹۴	شرکت	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۳۴
	شریک	۰	۰	۰	۰	۱۹۷	۱۹۷
۱۳۹۳	شرکت	۳۳	۴۰۴	۰	۸	۱۷	۵۶۸
	شریک	۲۴	۲۶۴	۰	۰	۰	۵۲۲



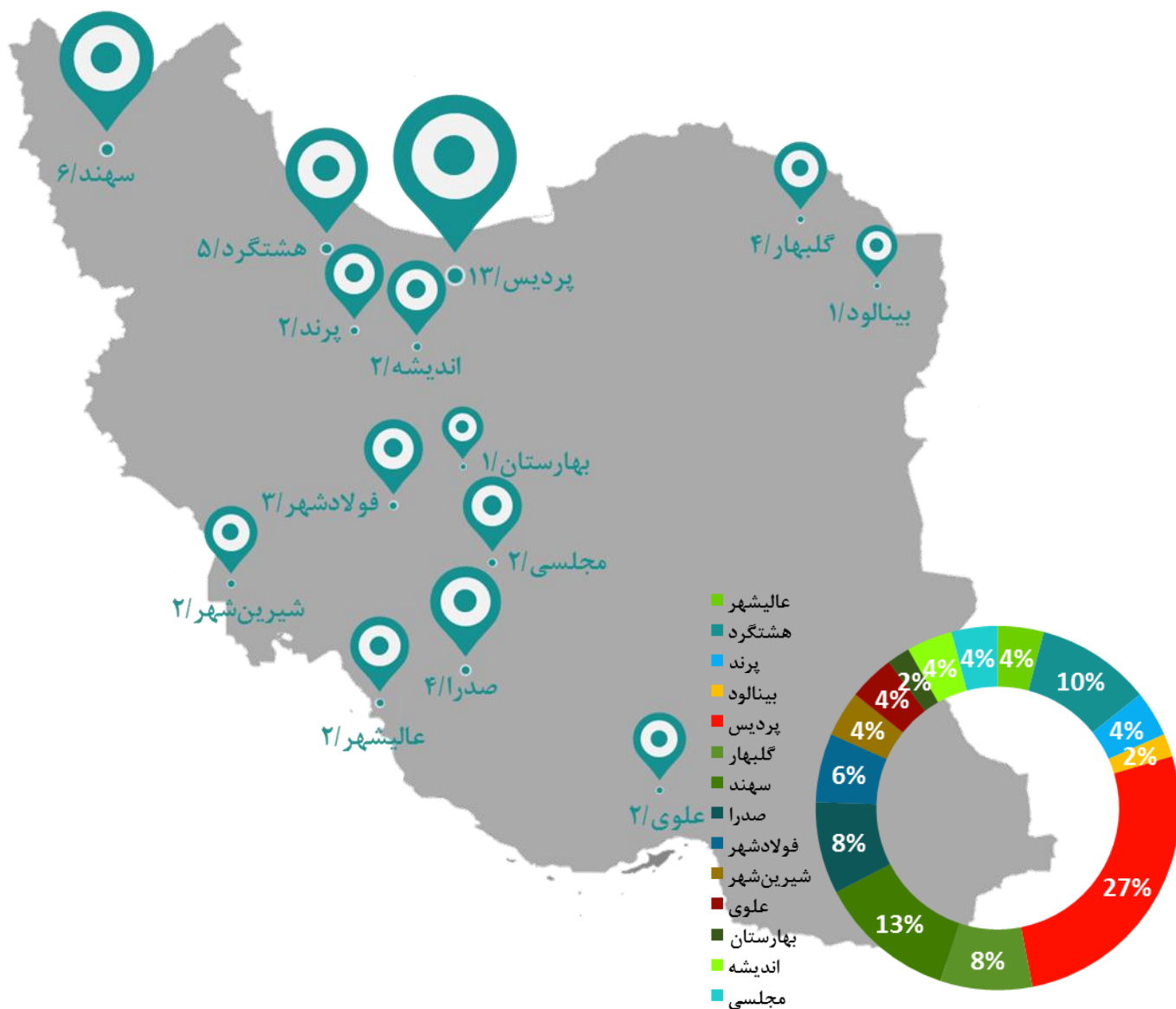


ایجاد مراکز محلات از طریق مشارکت با بخش خصوصی در سال ۱۳۹۸

ردیف	شهر جدید	تعداد مرکز محله	زیربنای تجاری (متر مربع)	درمانی (تعداد)	مدرسه (باب)	مذهبی / فرهنگی (باب)	فضای سبز (متر مربع)	ورزشی (متر مربع)	حجم سرمایه گذاری (میلیارد تومان)	پیشرفت فیزیکی (درصد)
۱	پردیس	۴	۱۸,۹۳۴	۰	۳	۴	۷۱۰۰۰	۲۱۸۹	۲۸۲	۳۶٪
۲	پرند	۳	۱۸,۳۶۲	۱	۲	۳	۱۳۴۰۴	۰	۱۲۵.۱	۱۵٪
۳	هشتگرد	۴	۴۴,۱۸۳	۱	۰	۲	۷۴۹۲۰	۰	۹۵.۳	۵۰٪
	مجموع	۹	۸۱,۴۷۹	۲	۵	۹	۱۵۹,۳۲۴	۲,۱۸۹	۵۰۲	—



عملکرد پروژه‌های شاخص در سال ۱۳۹۸

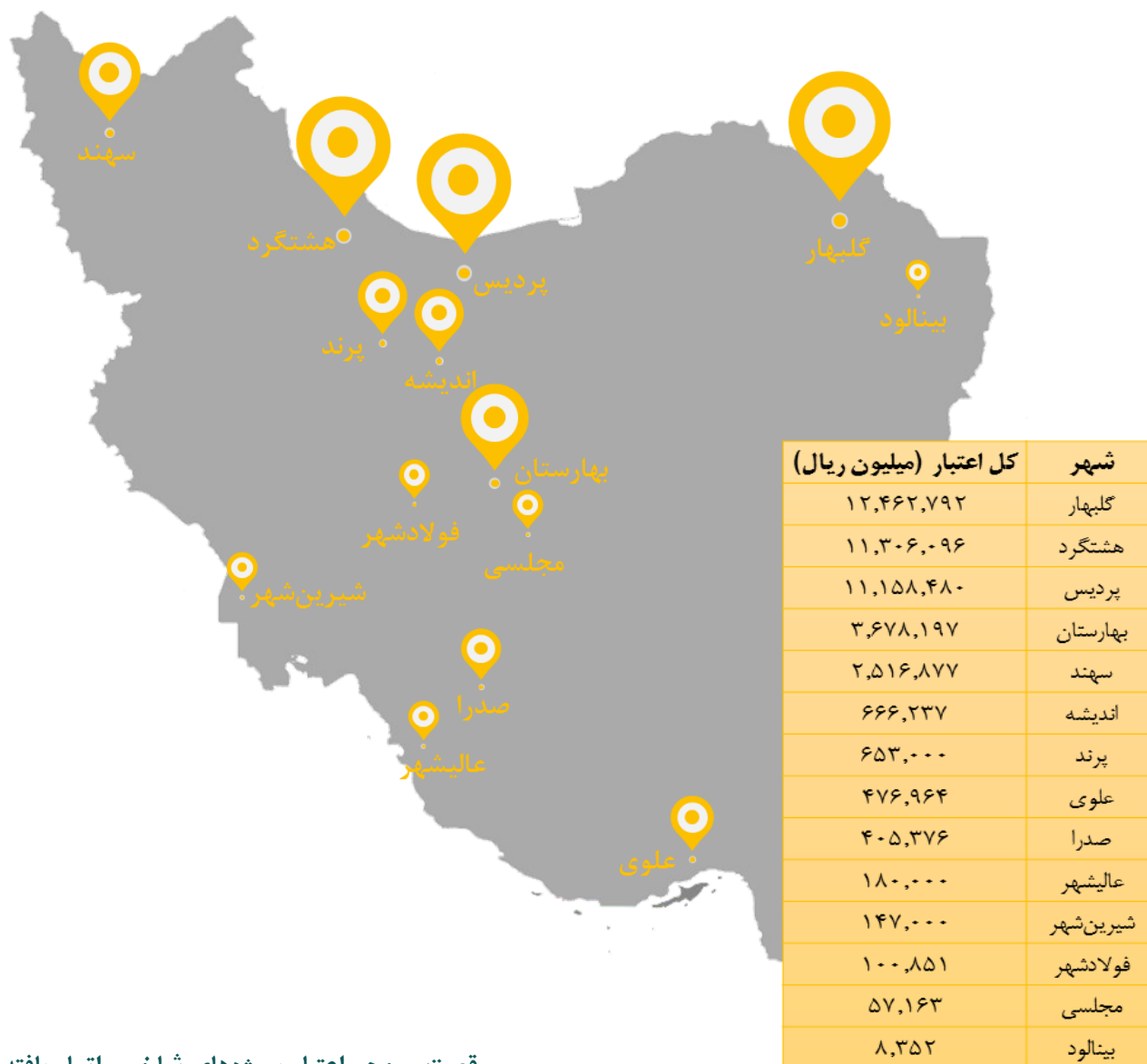


موقعیت و تعداد پروژه‌های شاخص اتمام‌یافته

سهم پروژه‌های شاخص اتمام‌یافته به تفکیک شهر



عملکرد پروژه‌های شاخص در سال ۱۳۹۸



موقعیت و حجم اعتبار پروژه‌های شاخص اتمام‌یافته

گزارش عملکرد سال ۱۳۹۸ شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

اهم پروژه‌های شاخص در سال ۱۳۹۸



قطار سریع‌السیر برقی شهر جدید هشتگرد
اعتبار: ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال



بوستان مشاهیر شهر جدید پرند
اعتبار: ۵۸۶،۰۰۰ میلیون ریال



اهم پروژه‌های شاخص در سال ۱۳۹۸



قطار شهری شهر جدید بهارستان
اعتبار: ۳,۶۷۸,۱۹۷ میلیون ریال



آزادراه تبریز - شهر جدید سهند
اعتبار: ۲,۳۹۰,۰۰۰ میلیون ریال



قطار برقی شهر جدید گلبهار
اعتبار: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال



قطار برقی شهر جدید پردیس
اعتبار: ۱۰,۰۸۷,۹۴۰ میلیون ریال

اهم پروژه‌های شاخص در سال ۱۳۹۸



۴ مرکز آموزشی شهر جدید سهند
اعتبار: ۸۶،۰۵۵ میلیون ریال



۹ مرکز آموزشی شهر جدید پردیس
اعتبار: ۲۲۴،۷۰۶ میلیون ریال



هنرستان هشت کلاسه فاز چهار شهر جدید عالیشهر
اعتبار: ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال



مرکز آموزشی گلبهار شهر جدید فولادشهر
اعتبار: ۴۲،۳۹۶ میلیون ریال



اهم پروژه‌های شاخص در سال ۱۳۹۸



۲ پارک موضوعی انرژی و ترافیک شهر جدید گلپه‌هار
اعتبار: ۸۰،۸۱۸ میلیون ریال



تونل دسترسی به شهر جدید علوی
اعتبار: ۲۸۵،۰۶۵ میلیون ریال



جاده دسترسی شهر جدید صدرا به شیراز از مسیر باجگاه
اعتبار: ۲۳۹،۰۰۰ میلیون ریال



بزرگراه شهر جدید صدرا - دوکوهک
اعتبار: ۱۱۷،۶۰۰ میلیون ریال

اهم پروژه‌های شاخص در سال ۱۳۹۸



مرکز درمانی شهید قاسم سلیمانی شهر جدید فولادشهر
اعتبار: ۳۶,۸۲۹ میلیون ریال



مسجد و مجموعه مذهبی برزن دوم شهر جدید فولادشهر
اعتبار: ۲۱,۶۲۶ میلیون ریال



کتابخانه پارک خانواده (منظریه) شهر جدید بینالود
اعتبار: ۸,۳۵۲ میلیون ریال



مجموعه فرهنگی (دارالقرآن) فاز دو شهر جدید صدرا
اعتبار: ۴,۲۸۵ میلیون ریال



اهم پروژه‌های شاخص در سال ۱۳۹۸



۲ مرکز محله شهر جدید پردیس
اعتبار: ۶۵۷،۹۶۶ میلیون ریال



۴ مرکز محله شهر جدید هشتگرد
اعتبار: ۱،۳۰۶،۰۹۶ میلیون ریال



مسیر ره باغ مرکز شهر جدید اندیشه
اعتبار: ۵۱۲،۵۵۱ میلیون ریال



سالن ورزشی شهر جدید صدرا
اعتبار: ۱۴،۴۹۱ میلیون ریال

آغاز عملیات اجرایی پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



آغاز عملیات اجرایی طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای جدید



آغاز عملیات اجرایی شهر جدید تیس



آغاز عملیات اجرایی پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



آغاز عملیات اجرایی طرح اقدام ملی مسکن
شهر جدید اندیشه



آغاز عملیات اجرایی میدان ورودی اصلی، شبکه فاضلاب و مسیر دفع آب‌های سطحی غرب شهر
شهر جدید بهارستان

آغاز عملیات اجرایی پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



آغاز عملیات اجرایی قطار حومه ای مجلسی - بهارستان - اصفهان
شهر جدید مجلسی



آغاز عملیات اجرایی طرح اقدام ملی مسکن، مرکز محله ارغوان، مرکز تجاری مهستان، بوستان مادر و کودک و ۴ مدرسه
شهر جدید پرند



آغاز عملیات اجرایی پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



آغاز عملیات اجرایی طرح اقدام ملی مسکن
شهر جدید صدرا



آغاز عملیات اجرایی طرح اقدام ملی مسکن
شهر جدید گلپه‌هار

افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



▪ بیش از ۴۳ هزار واحد مسکن مهر

▪ ۲۶ باب مدرسه

▪ ۱۷ باب سالن و زمین ورزشی

▪ ۱۲ باب مسجد و فضاهای فرهنگی

▪ ۲۰ پارک و فضای سبز

▪ ۴۸ پروژه آماده‌سازی و محوطه‌سازی

▪ ۱ خط مترو و ایستگاه آن

▪ ۵۱ عدد سایر پروژه‌ها (ایستگاه

آتش‌نشانی، خط انتقال آب و تصفیه‌خانه

فاضلاب، شبکه گاز شهری، مجتمع تجاری،

آرامستان و ...)





افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



افتتاح متروی شهر جدید هشتگرد - گلشهر کرج
شهر جدید هشتگرد



افتتاح و تحویل بیش از ۲۰ هزار واحد مسکن مهر
شهر جدید پردیس

افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



افتتاح مسجد و کتابخانه تخصصی مهدویت
شهر جدید بهارستان



افتتاح مدرسه ۱۰ کلاسه
شهر جدید بهارستان



افتتاح ۲ مسجد، ۳ مدرسه، کمربندی شرقی فاز هشت و ایستگاه پمپاژ فاز ۸
شهر جدید پردیس





افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



افتتاح پارک محله کارون
شهر جدید بهارستان



افتتاح ۵ هزار واحد مسکن مهر
شهر جدید پرند



افتتاح فاز شمالی بوستان بزرگ مشاهیر، بخشی از معابر شمال فاز ۶ و جنوب غربی فاز ۵
شهر جدید پرند



افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌ها در سال ۱۳۹۸



افتتاح حدود ۸۰۰ واحد مسکن مهر
شهر جدید گلپه‌هار



افتتاح ۳ مدرسه ۱۲ کلاسه و میدان شهید مهدی باکری
شهر جدید سهند



پیوستن شهر جدید هشتگرد به عنوان دومین شهر جدید
جهان به شبکه شهرهای یادگیرنده یونسکو

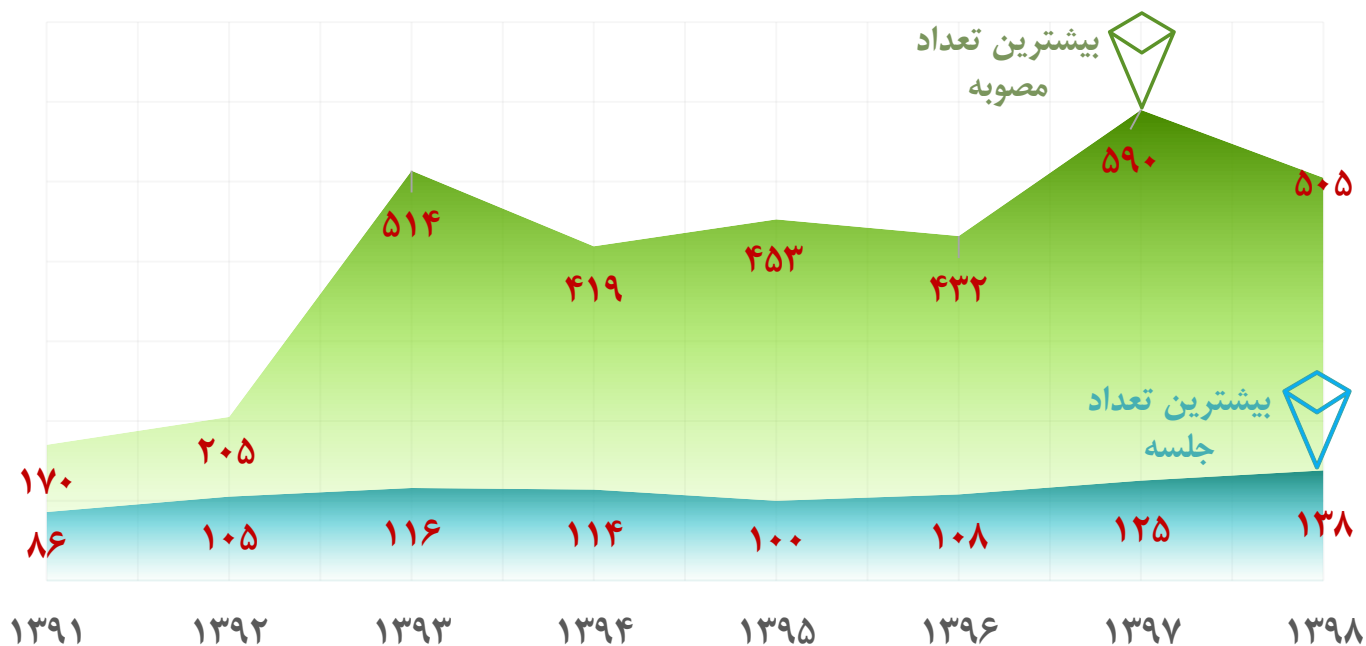


امضای تفاهم نامه احداث، راه اندازی و سرمایه گذاری
متروی شهر جدید پردیس



جلسات هیأت مدیره ستاد و مجمع توابع در سال ۱۳۹۸

سال	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
تعداد جلسات	۸۶	۱۰۵	۱۱۶	۱۱۴	۱۰۰	۱۰۸	۱۲۵	۱۳۸
تعداد مصوبات	۱۷۰	۲۰۵	۵۱۴	۴۱۹	۴۵۳	۴۳۲	۵۹۰	۵۰۵



تعداد مصوبات



تعداد جلسات

جلسات هیأت مدیره ستاد و مجمع توابع در سال ۱۳۹۸

جلسات برگزار شده مجامع سالیانه شرکت‌های تابعه در سال ۱۳۹۸:

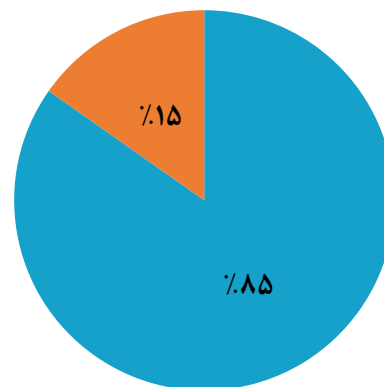
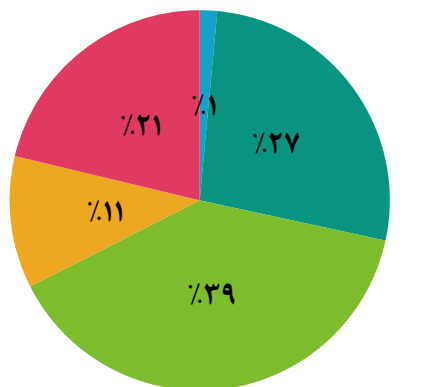
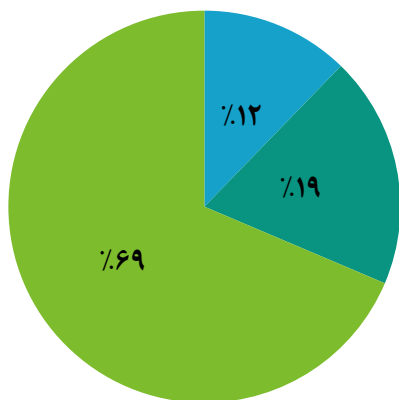
صورت‌های مالی: ۱۷ جلسه بودجه: ۱۷ جلسه طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای: ۱۴ جلسه





عملکرد سرمایه انسانی در سال ۱۳۹۸

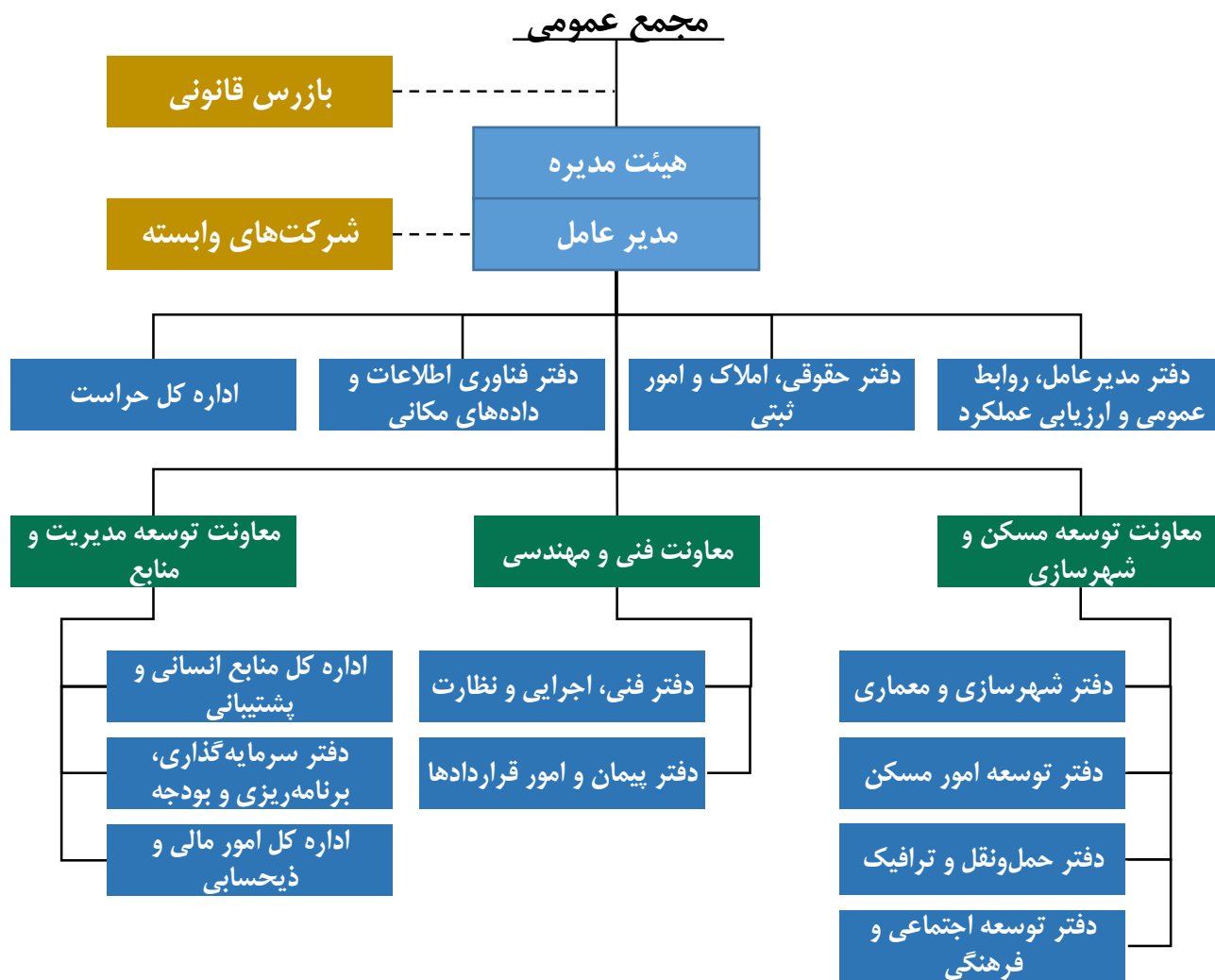
نوع واحد	وضعیت استخدام	مدارک تحصیلی (تعداد)					جنسیت (تعداد)		تعداد کل سال ۱۳۹۸	تعداد کل سال ۱۳۹۷	تعداد پست مصوب
		دیپلم و بالاتر	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	مرد	زن			
ستاد	رسمی	۲	۴	۱۲	۳۰	۳	۳۸	۱۳	۵۱	۵۲	۲۳۹
	پیمانی	۱	۰	۳	۸	۴	۱۳	۳	۱۶	۱۹	
	قراردادی	۱۳	۵	۲۳	۱۰	۲	۳۲	۲۱	۵۳	۵۱	
	کل	۱۶	۹	۳۸	۴۸	۹	۸۳	۳۷	۱۲۰	۱۲۲	
توابع	رسمی	۲	۵	۲۴	۵۴	۴	۸۲	۷	۸۹	۸۹	۱۰۸۰
	پیمانی	۴۹	۱۹	۷۸	۵۲	۳	۱۸۱	۲۰	۲۰۱	۲۰۱	
	قراردادی	۱۷۷	۹۶	۳۰۹	۱۵۵	۱	۶۲۷	۱۱۱	۷۳۸	۷۳۸	
	کل	۲۲۸	۱۲۰	۴۱۱	۲۶۱	۸	۸۹۰	۱۳۸	۱۰۲۸	۱۰۲۸	
مجموع		۲۴۴	۱۲۹	۴۴۹	۳۰۹	۱۷	۹۷۳	۱۷۵	۱۱۴۸	۱۱۵۰	۱۳۱۹



رسمی پیمانی قراردادی دکتری کارشناسی ارشد کارشناسی کاردانی دیپلم و زیر دیپلم مرد زن



اصلاح تشکیلات و چارت سازمانی شرکت

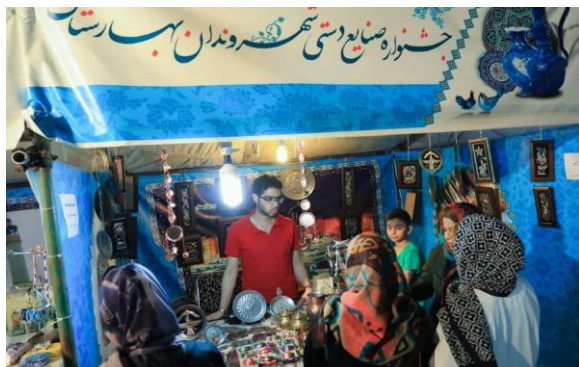


- ایجاد دفتر توسعه اجتماعی و فرهنگی در شرکت مادر
- تأسیس و آغاز به کار دو شرکت عمران شهر جدید تیس و شهر جدید ایوانکی



اقدامات مهم توسعه اجتماعی - فرهنگی در سال ۱۳۹۸

ایجاد ۱۴ نمایشگاه صنایع دستی در شهرهای جدید



شهر جدید بهارستان



شهر جدید سپند



شهر جدید فولادشهر



شهر جدید گلپار



شهر جدید صدرا



شهر جدید بینالود

اقدامات مهم توسعه اجتماعی - فرهنگی در سال ۱۳۹۸

ایجاد بازارچه دائمی برای عرضه تولیدات ایجاد سرای دست سازه های هنری به صورت دائمی
مشاغل خانگی بانوان و زنان سرپرست خانوار در برای تولید و عرضه صنایع دستی در شهر جدید
شهر جدید مجلسی عالیشهر





اقدامات مهم توسعه اجتماعی - فرهنگی در سال ۱۳۹۸

برگزاری هفته فرهنگی شهر جدید عایشهر



ایجاد جشنواره اقوام در شهر جدید صدرا



جشنواره اقوام در شهر جدید اندیشه



برگزاری جشنواره فرهنگی و هنری شهر جدید سهند



برنامه سه شنبه بدون خودرو در شهر جدید سهند



اقدامات مهم توسعه اجتماعی - فرهنگی در سال ۱۳۹۸

ایجاد ۴ مدرسه اجتماع محور در شهر جدید هشتگرد

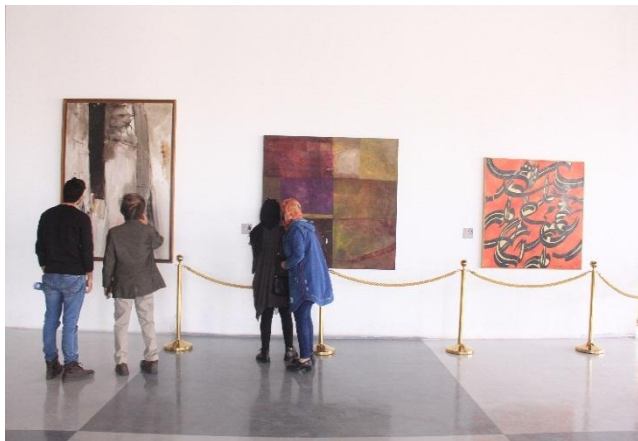
ایجاد ۳ مدرسه اجتماع محور در شهر جدید پردیس



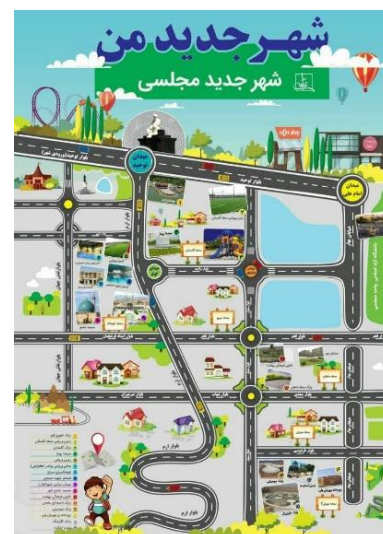
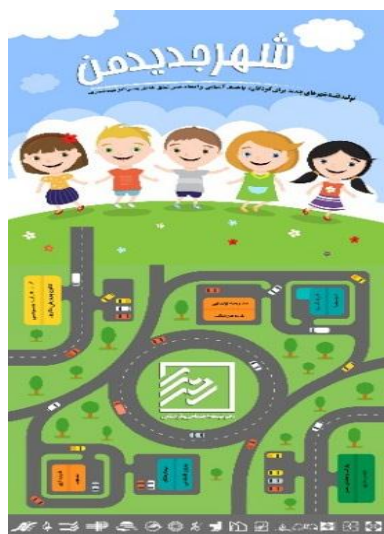


اقدامات مهم توسعه اجتماعی - فرهنگی در سال ۱۳۹۸

امضاء تفاهم نامه با مرکز اسناد و کتابخانه ملی فارس برای نگهداری و برگزاری گالری نقاشی و آثار هنری شهرهای جدید



تهیه نقشه شهر ویژه کودکان برای شهرهای جدید مجلسی ، هشتگرد و رامشار



گزارش عملکرد سال ۱۳۹۸ شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

اقدامات مهم توسعه اجتماعی - فرهنگی در سال ۱۳۹۸

تهیه و چاپ کتاب خوانش شهرهای جدید

برگزاری دوره های آموزش شهروندی در شهرهای جدید





اقدامات مهم توسعه اجتماعی - فرهنگی در سال ۱۳۹۸

اقدامات اجرایی شهرهای جدید در خصوص ویروس کرونا در راستای مسئولیت اجتماعی







شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

تهران، خیابان ولی عصر، بالاتر از میدان ونک،
خیابان شهید خداسی، پلاک ۲۵

کدپستی: ۱۹۹۴۴۵۵۳۳

تلفن: (+۹۸۲۱) ۸۹۳۵۶۰۰۰

نمابر: (+۹۸۲۱) ۸۸۶۷۲۰۹۹

وبسایت: <https://www.ntoir.gov.ir>