



برنامه عملیاتی تامین ۵۰۰ هزار میلیارد ریال منابع سرمایه گذاری

ردیف	شرکت عمران شهر جدید	نام پروژه	موقعیت در شهر	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	برآورد اولیه مبلغ کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)
۱	پردیس	مشارکت در ساخت مجتمع تجاری سپید واقع در فاز ۹ و احداث خدمات روبنایی (شامل آموزشی ، مذهبی و فرهنگی) واقع در فاز ۳ (مرکز محله هسا) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M۳ -)	فاز ۹	تجاری سپید ۲۲-۳-۹	۲۵۹۹۰.۸۱	۱۱۳۸۰.۴۶	۱۰۷۴۷.۲۲۵
			فاز ۳	آموزشی ۶-۴۳-۳	۱۳۸۱.۴	۱۹۰۳۰.۶۶	
			فاز ۳	مذهبی ۳-۶-۲۷-۷۵	۵۴۱۰.۶	۱۰۳۳.۲	
			فاز ۳	فرهنگی ۳-۶-۳۳-۹	۳۲۵۰.۶		
۲		مشارکت در ساخت خدمات روبنایی مرکز محله دالاهو واقع در دره بهشت (فاز ۸) (M۸ -)	فاز ۸	fs۸۱	۱۰۶۹۴.۶۷	۱۰۶۹۴.۶۷	۱۰۲۱۶.۳۳۵
			فاز ۸	آموزشی ۳-۲-۵۴	۲۶۸۰	۱۶۲۰۰.۷۹	
			فاز ۸	مذهبی ۳-۲-۱۷	۱۴۳۴.۹۹	۸۱۶۰.۷	
			فاز ۸	ورزشی ۳-۲-۱۱	۱۳۷۲۰.۰۶	۲۱۴۷۰.۹۹	
			فاز ۸	تجاری ۱-۲-۱۶	۷۸۱۰.۶۱	۱۵۶۳۰.۲۲	
			فاز ۸	تجاری ۳-۲-۸۷	۵۲۱۰.۲۶	۱۰۴۲۰.۵۲	
			فاز ۸	تجاری ۳-۲-۸۴	۳۲۶۰.۲۲	۶۵۲۰.۴۴	
			فاز ۸	تجاری ۳-۲-۸۸	۳۲۲۰.۵	۶۴۵	
۳	مشارکت در ساخت پروژه مسکونی و تجاری واقع در فازهای ۵ و ۹ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M۹ -) و پروژه های تجاری مرکز محله جولیان واقع در دره بهشت (فاز ۸) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M۸ -)	فاز ۵	مسکونی ۵-۴-۱۵	۶۴۱۳۰.۷۲	۱۷۶۳۷	۳۰۱۹۵.۹۶۹	
		فاز ۸	تجاری (A-۱۴-۲۴-۱-۹)	۱۵۰	۳۰۰		
		فاز ۸	تجاری ۳-۱-۸۱	۴۰۴۰.۹۶	۷۲۷۰.۶۵		
		فاز ۸	تجاری ۳-۱-۸۲	۸۶۹۰.۲۴	۱۵۱۰۰.۸۷		
		فاز ۸	مذهبی (M۹-۱-۲۷)	۱۹۶۸.۳	۳۶۰۰.۲		
		فاز ۸	آموزشی (A-۱۸-۴۲-۱-۹)	۴۳۹۰.۰۴	۱۹۳۴۰.۲۱		
		فاز ۸	آموزشی ۵-۱-۳	۲۲۰۶۰.۸۱	۱۴۵۰۰.۸۸		
		فاز ۸	مذهبی ۳-۱-۱۶	۳۲۲۵۰.۱	۸۵۶۰.۷۶		
۴	مشارکت در ساخت خدمات روبنایی مرکز محله آزارات واقع در دره بهشت (فاز ۸) (M۸-۰۷)	فاز ۸	fs۱۲۸	۱۳۵۰۰.۲۹	۱۲۹۵۲۰.۲۹	۱۰۴۸۶۰.۸۳۳	
			fs۷۸	۲۱۱۷۱.۴۲	۲۱۴۲۹.۷		
			آموزشی ۲-۳-۴۲	۲۲۷۰.۴۶	۱۷۵۶۰.۳۷		
			آموزشی ۲-۳-۴۱	۲۵۱۷۰.۲۳	۱۷۵۶۰.۳۷		
			مذهبی ۲-۳-۱۴	۲۰۰۷۰.۰۳	۶۱۶۰.۵۲		
			تجاری ۲-۳-۹۹	۱۰۵۰۰.۶۵	۲۱۴۶۰.۴۸		
			تجاری ۲-۳-۷۵	۷۱۰۰.۳۳	۱۴۷۳۰.۴۸		
			تجاری ۲-۳-۷۶-A	۵۸۵۰.۸۱	۱۱۷۸۰.۸۱		
۵	مشارکت در ساخت مرکز تجاری واقع در فازهای ۵ و احداث خدمات روبنایی (شامل: آموزشی، مذهبی و فضای سبز) واقع در فاز ۹ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M۹-۰۱)	فاز ۱۱	تجاری ۳-۸۳-C-۱	۵۰۵۶۰.۶۲	۱۸۴۶۶	۳۰۶۸۶۰.۸۱۳	
		فاز ۹	آموزشی ۲۷-۴-۹	۳۰۸۷۰.۸۷	۱۹۰۹۰.۶۴		
		فاز ۹	مذهبی ۱۴-۴-۹	۱۲۰۵۰.۳۵	۷۱۳۰.۱۶		
		فاز ۹	تجاری ۷E-۵-۳	۱۲۰۰۰.۰۵	۵۱۳۹۰.۸		
۶	مشارکت در ساخت خدمات روبنایی واقع در دره آرا (فاز ۱۱) (M۱۱-۰۵)	فاز ۱۱	-۱۵۵-۴-۹-۴ (fs فضای سبز)	۱۴۱۰۱۰۰۷	۱۳۹۵۴۰.۷۷	۱۰۱۵۲۰.۱۹۶	
			FS۸A	۱۹۵۳۸۰.۰۶	۱۹۵۳۷۰.۱		
			آموزشی ۳-۵-۵	۵۲۹۸۰.۴۹	۲۲۱۳۰.۶۳		
			مذهبی ۳-۵-۱	۴۴۰۹۰.۹۵	۱۵۱۹		
			تجاری ۳-۲-۱۹۴	۴۲۱۰.۸۵	۱۰۲۶۰.۵		
			تجاری ۳-۳-۱۹۳	۳۱۰۰.۸۴	۷۷۴۰.۵		
۷	مشارکت در ساخت پروژه های تجاری مرکز محله فاز ۳ واقع در فاز ۲ (محدوده تعاونی خاص وزارت راه) (M۳-۰۱)	فاز ۳	تجاری ۳-۳-۱۴	۹۳۵۰.۶۸	۲۲۱۹	۷۲۵۰۶۲۱	
			تجاری ۱	۲۵۰	۶۵۴		
			تجاری ۲	۲۵۰	۶۵۴		
			تجاری ۳	۴۰۰.۷۷	۷۹۴		
			تجاری ۴	۲۱۲.۴	۴۲۵		
			تجاری ۵	۲۰۶۰.۱۵	۴۱۲		
			فضای سبز مذهبی	۱۹۵۵۲.۳	۱۸۰۹۸۸۰.۳۰		
۸	مشارکت در ساخت خدمات روبنایی مرکز محله فاز ۵ واقع در فاز ۵ شرقی (M۵-۰۴)	فاز ۵	اداری ۵-۶-۰۳	۳۴۳۵۰.۱۵	۵۱۵۲۰.۷۲	۳۰۳۱۱۰۵۵۹	
			تجاری ۵-۶-۱۵	۲۹۵۰۰.۶۶	۱۲۹۸۲۰.۹		
			درمانی ۵-۷-۰۵	۲۳۵۸۰.۹۴	۳۵۳۸۰.۴۱		
			آموزشی ۵-۶-۲۸	۲۲۸۴۰.۲۹	۳۶۵۴۰.۸۶		
			fs۱۴ (سرای محله)	۲۲۹۱۰.۹۴	۲۹۷۹۰.۵۲		
			تجاری ۵-۷-۱۷	۱۷۵۶۰.۶	۵۶۲۱۰.۱۲		
۹	مشارکت در ساخت مجتمع تجاری پارس و احداث بوستان تپه خورشید واقع در فازهای ۴ و ۲ (M۲-۰۲)	فاز ۴	تجاری ۲۴-۲۴-۴-۶	۶۹۲۹۰.۲	۳۰۴۳۶۰۰۱	۵۰۷۳۸۰۴۸۴	
		فاز ۲	فضای سبز	۸۹۰۵۳۰.۸۳	۶۶۵۲۰.۹۱		
۱۰	مشارکت در ساخت خدمات روبنایی مرکز محله فاز ۵ واقع در فاز ۵ شمالی (M۵-۰۳)	فاز ۵	تجاری ۱-۰۱-۵	۲۴۵۰	۴۹۰۰	۱۰۰۷۷۰۹۵۷	
			آموزشی ۱-۰۱-۵	۲۴۴۹۰.۹۹	۱۶۲۰۰.۷۹		
			مذهبی ۱-۱-۵	۱۰۹۰۰.۲۷	۵۵۴۰.۸		
۱۱	تالار شهر پردیس واقع در فاز ۱۱	فاز ۱۱	فرهنگی و هنری	۳۰۸۷۵	۶۱۵۱۴	۳۰۵۰۰۰۰۰۰	
مجموع							۲۶۰۸۳۸۰۹۹۲



برنامه عملیاتی تامین ۵۰۰ هزار میلیارد ریال منابع سرمایه گذاری

ردیف	شرکت عمران شهر جدید	نام پروژه	موقعیت در شهر	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	برآورد اولیه مبلغ کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)	
۱۲	پرنده	نمایشگاه صنعت ساختمان	ورودی شهر	تجاری	۱۰۱۹۴۰۹۵۴	۳۰۲۵۴۰۶۷۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۳		مجتمع تجاری - اداری پرسپولیس	فاز ۵	تجاری - اداری	۳۰۲۰۰	۲۱۰۶۰۰	۳۰۵۰۰۰۰۰۰	
۱۴		مجتمع تجاری - اداری پارس	فاز ۴ - برمحور مجهز شهری	تجاری - اداری	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۷۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۵		مجتمع تجاری - اداری صدف	فاز ۶	تجاری - اداری	۱۰۰۰۰۰	۶۸۰۵۰۰	۶۰۵۰۰۰۰۰۰۰	
۱۶		مرکز محله ارکید	فاز ۶	تجاری - آموزشی - فضای سبز	۶۰۹۰۰	۱۶۰۷۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰	
۱۷		مرکز محله شمیم	فاز ۶	تجاری - فضای سبز	۵۰۰۰۰	۸۰۸۰۰	۲۰۳۵۰۰۰۰۰۰	
۱۸		مرکز محله نیایش	فاز ۵	تجاری - فضای سبز	۳۰۵۰۰	۵۰۰۰۰	۹۸۶۰۰۰۰۰	
۱۹		مرکز محله نیلوفر	فاز ۶	تجاری - فضای سبز	۱۰۵۰۰	۳۰۰۰۰	۶۰۳۰۰۰۰۰۰	
۲۰		مرکز محله افاقیا	فاز ۶	تجاری - درمانی - مذهبی	۴۰۰۰۰	۸۰۲۰۰	۱۰۴۴۴۰۰۰۰۰	
۲۱		مجتمع مسکونی آریا	فاز ۶	مسکونی	۲۳۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۲۲		مجتمع تجاری زیتون	فاز ۵	تجاری	۶۰۰	۱۰۵۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۲۳		مجتمع تجاری مهر		تجاری	۴۶۰	۹۸۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۲۴		مجتمع تجاری شقایق	فاز۳	تجاری	۳۰۰۰۰	۷۰۲۰۰	۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰	
۲۵		راسته بازار ایرانی - اسلامی	فاز ۴	مختلط	۲۱۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
مجموع								
۲۳۰۰۶۸۳۰۰۰۰	۳۰۸۵۳۰۸۵۰	۱۰۴۷۶۰۱۱۴						
۲۶	هشتگرد	ولایت	فاز ۷	تجاری	۱۵۰۹۴۰	۷۳۰۳۲۴	۵۰۴۷۹۰۳۴۳	
۲۷				فرهنگی	۸۰۴۷۹	۸۰۴۷۹		
۲۸				ورزشی	۱۲۰۹۲۰	۳۰۲۳۰		
۲۹		مهستان	فاز ۳	تجاری	۲۳۰۵۹۶	۱۴۱۰۵۷۶	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳۰		سامان	فاز ۲	تجاری	۱۰۸۲۰	۸۰۳۷۲	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳۱		خورشید	فاز ۴	تجاری	۱۲۰۴۱۰	۸۶۰۸۷۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳۲		بهشت	فاز ۴	تجاری	۲۷۰۲۶۱	۱۶۳۰۲۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
مجموع								
۳۰۰۰۷۹۰۳۴۳	۴۸۵۰۰۵۱	۱۰۲۰۴۲۶						
۳۳	اندیشه	پروژه تجاری - اداری شماره ۱	محله ۶ فاز۴	تجاری	۶۲۲	۳۰۱۷۲	۶۶۰۱۲۰	
۳۴		پروژه تجاری - اداری شماره ۲	محله ۶ فاز۴	تجاری	۴۴۵	۲۰۲۷۰	۴۷۶۰۷۰۰	
۳۵		پروژه تجاری - اداری شماره ۳	محله ۶ فاز۴	تجاری	۵۷۸	۲۰۷۴۶	۵۷۶۰۶۶۰	
۳۶		پروژه تجاری - اداری شماره ۴	محله ۶ فاز۴	تجاری	۱۰۵۸۱	۸۰۰۶۳	۱۰۶۹۳۰۲۳۰	
۳۷		پروژه تجاری - اداری شماره ۵	محله ۶ فاز۴	تجاری	۵۸۸	۲۰۲۳۴	۴۶۹۰۱۴۰	
۳۸		پروژه تجاری - اداری شماره ۶	محله ۶ فاز۴	تجاری	۵۹۰	۲۰۲۳۴	۴۶۹۰۱۴۰	
۳۹		پروژه مجتمع مسکونی آبشار	محله ۷ فاز۴	مسکونی	۱۰۹۱۷	۶۰۱۸۱	۱۰۲۹۸۰۱۱۱	
۴۰		پروژه مجتمع مسکونی پروانه	محله ۷ فاز۴	مسکونی	۱۰۲۲۵	۵۰۱۷۸	۱۰۰۸۷۰۴۳۳	
۴۱		پروژه مسکونی ۱۷۶۸ واحدی	محله ۹ فاز ۵	مسکونی	۷۵۰۹۹۱	۲۰۸۰۰۰۰	۳۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰	
مجموع								
۳۷۰۳۳۶۰۵۳۴	۲۴۰۰۰۷۹	۸۳۰۵۳۶						
۴۲	صدرا	مجتمع تجاری مسکونی صبا ۱	قطعه ۱۲۲۹ ناحیه ۲۰۰ هکتاری	تجاری مسکونی	۲۲۰۰۱۰	۸۶۰۲۸۲	۱۱۰۶۰۲۰۲۵۲	
۴۳		مجتمع تجاری مسکونی صبا ۲	قطعه ۱۵۱۸ ناحیه ۲۰۰ هکتاری	تجاری مسکونی	۱۸۰۵۲۰	۷۲۰۵۸۹	۹۰۷۶۲۰۰۷۸	
۴۴		دهکده تفریحی توریستی	بلوار جانبازان	پارک جنگلی	۵۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۸۰۷۲۰۰۰۰۰۰	
۴۵		مرکز محله نیلوفر	ناحیه ۱۲۸ هکتاری	تجاری - اداری - فرهنگی - پارک	۷۰۰۰۰	۹۰۷۰۰	۶۴۴۰۷۴۱	
۴۶		مرکز محله مریم	ناحیه ۲۸ هکتاری	تجاری - اداری - فرهنگی - پارک	۹۰۶۰۰	۱۵۰۸۰۰	۸۴۲۰۷۷۴	
۴۷		خانه هنرمندان	ناحیه ۱۸۰ هکتاری	فضای سبز - آموزشی	۱۱۰۶۲۳	۱۱۰۱۵۰	۸۸۳۰۰۸۰	
۴۸		مجتمع مسکونی کاج	تپه کاج	مسکونی	۵۳۰۰۰۰	۱۳۴۰۹۷۰	۲۰۰۰۹۲۰۲۲۴	
مجموع								
۵۲۰۵۴۷۰۱۴۹	۳۶۸۰۴۹۱	۶۲۱۰۷۵۳						
۴۹	فولادشهر	قطعه شماره ۵	محله دیار یک	مسکونی	۱۰۶۷۷	۳۰۷۷۴	۴۲۳۰۴۸۱	
۵۰		قطعه شماره ۶	محله دیار یک	مسکونی	۱۰۶۵۶	۳۰۷۲۷	۴۱۸۰۲۰۴	
۵۱		قطعه شماره ۱۴۳۰	محله دیار ۵	مسکونی	۱۰۴۴۶	۳۰۹۰۵	۴۲۳۰۷۴۹	
۵۲		قطعه شماره ۱۴۳۱	محله دیار ۵	مسکونی	۱۰۴۵۵	۳۰۹۳۰	۴۲۶۰۴۵۰	
۵۳		قطعه شماره ۱۴۳۲	محله دیار ۵	مسکونی	۱۰۴۶۲	۳۰۹۴۹	۴۲۸۰۵۰۱	
۵۴		قطعه شماره ۱۴۳۳	محله دیار ۵	مسکونی	۱۰۴۵۰	۳۰۹۱۴	۴۲۴۰۷۲۶	
۵۵		قطعه شماره ۱۴۱۳	محله دیار ۴	مسکونی	۱۰۵۹۴	۴۰۳۰۴	۴۶۷۰۰۳۱	
۵۶		قطعه شماره ۱۴۱۴	محله دیار ۴	مسکونی	۱۰۷۶۲	۴۰۷۵۷	۵۱۶۰۱۷۰	
۵۷		قطعه شماره ۱۴۱۵	محله دیار ۴	مسکونی	۱۰۷۵۶	۴۰۷۴۱	۵۱۴۰۴۹۴	
۵۸		قطعه شماره ۱۲۶۸	محله دیار ۳	مسکونی	۱۰۸۱۰	۴۰۸۸۷	۵۳۰۰۳۷۴	
۵۹		قطعه شماره ۱۲۸۹	محله دیار ۴	مسکونی	۱۰۷۵۷	۴۰۷۴۳	۵۱۴۰۶۶۱	
۶۰		قطعه شماره ۱۷۱۱ و ۱۷۱۲	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۹۴۴	۴۰۸۶۰	۵۲۴۰۸۸۰	
۶۱		قطعه شماره ۱۷۱۳ و ۱۷۱۴	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۹۴۴	۴۰۸۶۰	۵۲۴۰۸۸۰	
۶۲		قطعه شماره ۱۷۱۵ و ۱۷۱۶	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۹۲۱	۴۰۸۰۳	۵۱۸۰۶۷۰	
۶۳		قطعه شماره ۱۷۱۷ و ۱۷۱۸	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۹۴۰	۴۰۸۵۰	۵۲۳۰۸۰۰	
۶۴		قطعه شماره ۱۷۱۹ و ۱۷۲۰	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۹۴۴	۴۰۸۶۰	۵۲۴۰۸۸۰	
۶۵		قطعه شماره ۱۷۲۱ و ۱۷۲۲	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۹۴۴	۴۰۸۶۰	۵۲۴۰۸۸۰	
۶۶		قطعه شماره ۱۷۲۳	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۱۸۸	۲۰۹۷۱	۳۲۰۰۸۷۹	
۶۷		قطعه شماره ۱۷۲۴ و ۱۷۲۵	محله دیار ۷	مسکونی	۲۰۱۵۴	۵۰۳۸۴	۵۸۱۰۴۷۰	
۶۸		قطعه شماره ۱۷۲۶ و ۱۷۲۷	محله دیار ۷	مسکونی	۲۰۰۰۶	۵۰۱۰۵	۵۴۱۰۵۷۲	
۶۹		قطعه شماره ۱۷۲۸ و ۱۷۲۹	محله دیار ۷	مسکونی	۲۰۰۰۶	۵۰۱۰۵	۵۷۱۰۵۷۲	
۷۰		قطعه شماره ۱۷۳۰	محله دیار ۷	مسکونی	۹۹۶	۲۰۴۹۰	۲۶۸۰۸۸۰	
۷۱		قطعه شماره ۱۷۰۵	محله دیار ۷	مسکونی	۲۰۰۵۲	۴۰۶۱۷	۵۱۸۰۱۰۲	
۷۲		قطعه شماره ۱۷۰۶	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۹۴۹	۴۰۳۸۶	۴۹۲۰۲۱۶	
۷۳		قطعه شماره ۱۷۰۸	محله دیار ۷	مسکونی	۱۰۶۵۵	۳۰۷۲۴	۴۱۷۰۹۵۵	
مجموع								
۱۱۰۹۴۲۰۴۷۷								
۱۰۹۰۳۲۲								
۴۳۰۴۶۸								



برنامه عملیاتی تامین ۵۰۰ هزار میلیارد ریال منابع سرمایه گذاری

ردیف	شرکت عمران شهر جدید	نام پروژه	موقعیت در شهر	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	برآورد اولیه مبلغ کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)
۷۴	بهارستان	برج مسکونی ویژه پلاک شهرسازی ۱۰۰۳	باغ هزار جریب - فاز هفت	مسکونی - تجاری - خدماتی	۱۳۰۵۵۵	۷۴۰۱۶۱	۸۰۰۴۴۰۷۳۰
۷۵		برج مسکونی ویژه پلاک شهرسازی ۱۰۰۱	باغ هزار جریب - فاز هفت	مسکونی - تجاری - خدماتی	۱۲۰۶۱۴	۷۱۰۸۰۷	۷۰۷۹۰۰۶۷۰
۷۶		مسکونی ویژه پلاک شهرسازی ۱۰۰۴	باغ هزار جریب - فاز هفت	مسکونی - تجاری	۱۲۰۱۸۰	۴۳۰۸۴۸	۴۰۴۰۴۰۳۵۲
۷۷		مسکونی ویژه پلاک شهرسازی ۱۰۰۵	باغ هزار جریب - فاز هفت	مسکونی - تجاری	۱۱۰۷۳۰	۴۲۰۲۲۸	۴۰۲۳۹۰۶۹۱
۷۸		مجموعه چند منظوره تجاری- خدماتی و اداری محور	محور پردیس بهارستان	مختلط تجاری - خدماتی و اداری	۴۰۴۱۱	۳۰۰۸۷۷	۴۰۴۹۹۰۲۲۰
۷۹		مجموعه چند منظوره تجاری- خدماتی و اداری محور	محور پردیس بهارستان	مختلط تجاری - خدماتی و اداری	۴۰۴۱۱	۳۰۰۸۷۷	۴۰۴۹۹۰۲۲۰
مجموع					۵۸۰۹۰۲	۲۹۳۰۷۹۸	۳۳۰۴۷۷۰۸۸۳
۸۰	سهند	بازارچه صنایع دستی	محله ۵ ناحیه ۲ فاز ۳	تجاری	۷۰۳۴۶	۵۰۲۶۳	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۸۱		مجتمع تجاری زرین	مرکز محله فاز یک	تجاری - مسکونی	۱۵۰۵۶۷	۶۶۰۲۶۷	۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۸۲		مجتمع تجاری یاسمین	محله ۳ فاز ۳	تجاری محور اصلی	۱۳۰۲۸۹	۳۱۰۶۷۴	۳۰۰۰۰۰۰۰۰
۸۳		مجتمع تجاری نیایش	مرکز محله ۵ فاز ۳	تجاری مرکز محله	۷۰۱۵۱	۲۱۰۶۷۴	۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۸۴		تفریحات گردشگری هشت بهشت	منطقه گردشگری هشت بهشت	گردشگری - تفریحی	۱۰۰۰۰۰۰	-	۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۸۵		قطعه مسکونی ویلایی فراز آب ۱	محله ۳ ناحیه یک فاز ۳	مسکونی تراکم کم	۱۰۲۸۵	۶۷۷	۶۴۰۰۰۰۰
۸۶		قطعه مسکونی ویلایی فراز آب ۲	محله ۳ ناحیه یک فاز ۳	مسکونی تراکم کم	۸۳۰	۴۵۰	۴۰۰۰۰۰۰
۸۷		قطعه مسکونی ویلایی فراز آب ۳	محله ۳ ناحیه یک فاز ۳	مسکونی تراکم کم	۱۰۴۸۲	۷۷۶	۷۳۰۰۰۰۰
۸۸		مجتمع تجاری چشمه	محله ۴ ناحیه ۲ فاز ۳	تجاری محور اصلی	۳۰۶۱۱	۱۲۰۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰۰۰
۸۹		مجتمع تجاری اطلس	محله ۳ ناحیه یک فاز ۳	تجاری محور اصلی	۴۰۹۷۹	۱۴۰۵۰۰	۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰
مجموع					۱۵۵۰۵۴۰	۱۵۳۰۲۸۱	۱۳۰۳۳۴۰۰۰۰
۹۰	گلپه‌هار	مجتمع عدالت	فاز ۱	تجاری اداری	۹۰۹۰۰	۳۱۰۶۸۰	۲۰۲۳۸۰۶۹۳
۹۱		مجتمع فیروزه	فاز ۱	تجاری	۴۰۱۰۴	۷۰۳۸۷	۵۴۱۰۹۷۴
۹۲		مجتمع خورشید	فاز ۲	تجاری	۹۳۰	۱۰۷۶۷	۱۲۹۰۹۳۴
۹۳		قطعه ۱۲ طبقه ای افق ۶۲	فاز ۱ - حاشیه ابن سینا ۱	مسکونی	۱۳۰۶۴۴	۵۱۰۴۵۰	۳۰۷۶۲۰۴۶۵
۹۴		قطعه ۱۲ طبقه ای افق ۹۲	فاز ۱ - حاشیه ابن سینا ۲	مسکونی	۲۰۰۹۲۹	۸۳۰۹۷۴	۶۰۱۱۷۰۰۷۷
۹۵		بازار سنتی ایرانی	فاز ۱	تجاری	۴۰۰۱۷	۸۰۴۳۵	۶۳۶۰۰۴۲
۹۶		مجتمع اقامتی (هتل)	فاز ۱	اقامتی	۲۰۸۴۲	۳۰۹۷۹	۳۲۴۰۶۱۰
۹۷		چشمنواره	فاز ۱	نمایشگاه	۱۴۰۰۰۰	۶۴۰	۳۵۱۰۰۴۰
۹۸		باغ دوران طلایی	فاز ۱	سرای سالمندان	۵۰۶۹۳	۷۰۹۷۰	۶۰۲۰۳۷۷
۹۹		دهکده توریستی ورزشی سلامت	فاز ۱	ورزشی	۳۸۰۸۵۰	۴۰۲۷۴	۲۹۶۰۴۸۰
۱۰۰				ورزشی	۱۰۱۵۰	۳۰۱۵۰	۱۶۲۰۶۰۰
۱۰۱		بازار نگین ایران زمین	فاز ۱	تجاری	۷۰۵۰۰	۴۰۵۰۰	۶۴۴۰۸۲۰
۱۰۲				تجاری	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۳۵۰۹۴۰
۱۰۳				تجاری	۳۰۳۳۳	۲۰۰۰۰	۲۹۰۰۶۲۶
۱۰۴				تجاری	۵۰۰۰۰	۴۰۵۰۰	۴۶۷۰۷۵۵
۱۰۵				تجاری	۳۰۰۰۰	۲۰۷۰۰	۳۰۹۰۰۳۴
مجموع					۱۳۹۰۸۹۳	۲۲۱۰۴۰۶	۱۷۰۳۱۱۰۴۶۸





برنامه عملیاتی تامین ۵۰۰ هزار میلیارد ریال منابع سرمایه گذاری

ردیف	شرکت عمران شهر جدید	نام پروژه	موقعیت در شهر	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	برآورد اولیه مبلغ کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)
۱۰۶	تیس	احداث ۳۷ واحد ویلایی	محله A۲	مسکونی	۹۰۲۵۰	۴۰۴۴۰	۷۰۰۰۰۰۰
۱۰۷		احداث ۱۶۵ واحد آپارتمانی مشارکتی	محله A۲	مسکونی	۱۳۰۹۳۰	۱۹۰۴۷۰	۱۰۸۹۱۰۹۲۰
۱۰۸		احداث ۳۳ واحد ویلایی	محله A۲	مسکونی	۱۶۰۲۶۹	۸۰۲۵۰	۱۰۳۹۶۰۷۲۰
مجموع							
					۳۹۰۴۴۹	۳۲۰۱۶۰	۳۰۹۸۸۰۶۴۰
۱۰۹	مهاجران امیرکبیر	مجتمع تجاری مهر غدیر مهاجران	محله ۷ - مهاجران	تجاری	۸۸۷	-	۱۰۲۱۰۳۲
۱۱۰		بازار بزرگ ایرانی - اسلامی	محله ۷ - بلوار امام خمینی	تجاری	۱۳۰۰۰۰	-	۲۰۴۸۲۰۴۴۸
۱۱۱		مجتمع گردشگری و پذیرایی	محله ۱۰	گردشگری و پذیرایی	۵۳۰۰۰۰	-	۲۰۳۷۰۰۰۰۰
۱۱۲		گلخانه امیرکبیر	ورودی شهر جدید امیرکبیر	تجاری	۱۰۱۸۱	-	۴۰۰۵۵۸
۱۱۳		نمایشگاه و کارگاه تولید مبل	ابتدای بلوار امام خمینی	تجاری	۴۰۰۰۰	-	۱۷۱۰۰۷۵
۱۱۴		پارک پرواز	انتهای بلوار امام خمینی	گردشگری و پذیرایی	۵۰۰۰۰۰	-	۲۱۶۰۰۳۶
مجموع							
					۱۲۲۰۵۶۸	-	۴۲۷۰۶۶۹
۱۱۵	ایوانکی	۲۰۰ واحد مسکونی	فاز ۲ محله ۲	مسکونی	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰۰۰
۱۱۶		تجاری (غدیر)	فاز ۲ محله ۲	تجاری	۱۰۱۰۰	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۷		تفریحی توریستی (آفتاب)	فاز ۱ محله ۱	تفریحی توریستی	۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰
مجموع							
					۱۰۱۰۱۰۰	۳۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۸	مجلسی	۵۰ واحد ویلایی مسکونی	محله بوستان	مسکونی	۱۱۰۰۰۰	۶۰۶۰۰	۵۲۰۰۶۳۰
۱۱۹		۵۰ واحد ویلایی مسکونی	محله دانش	مسکونی	۱۰۰۳۲۵	۵۰۰۰۰	۴۱۱۰۹۶۸
۱۲۰		مجموعه تجاری	قسمتی از تجاری محله دانش	تجاری	۵۰۶	۷۷۷	۸۵۰۹۱۵
۱۲۱		مجموعه تجاری	پلاک شماره ۳۳۴۳ بلوار ارم	تجاری	۳۴۲	۱۰۱۰۰	۸۴۰۲۱۴
۱۲۲		مجموعه تجاری	قسمتی از تجاری محله دانش	تجاری	۵۰۵	۵۰۵	۳۸۰۰۲۶
۱۲۳		مجموعه تجاری	مجموعه تجاری بلوار بهار	تجاری	۳۲۰	۷۰۴	۶۷۰۱۹۶
۱۲۴		مجموعه تجاری	محله فرهنگ	تجاری	۶۱۷	۱۰۲۳۴	۱۳۰۰۱۲۵
۱۲۵		مجموعه تجاری	محله گلستان (TT۱)	تجاری	۱۰۴۶۱	۱۰۴۶۱	۲۵۶۰۳۵۳
۱۲۶		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۹۷۷)	تجاری	۲۰۴۰۲	۷۰۲۰۶	۵۱۷۰۴۷۴
۱۲۷		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۸۷)	تجاری	۳۲۵	۷۱۵	۷۱۰۵۱۸
۱۲۸		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۸۴)	تجاری	۲۳۱	۵۰۰۹۰	۵۰۰۹۰۳
۱۲۹		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۸۳)	تجاری	۳۶۲	۷۹۶	۷۹۰۶۱۰
۱۳۰		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۸۲)	تجاری	۲۹۴	۶۴۷	۶۴۰۶۷۷
۱۳۱		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۸۱)	تجاری	۶۳۰	۱۰۳۸۶	۱۳۸۰۵۸۲
۱۳۲		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۸۰)	تجاری	۳۸۶	۸۴۸	۸۴۰۸۰۷
۱۳۳		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۷۹)	تجاری	۲۴۰	۵۲۸	۵۲۰۸۲۳
۱۳۴		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۷۸)	تجاری	۲۶۹	۵۹۱	۵۹۰۰۹۰
۱۳۵		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۷۷)	تجاری	۳۲۷	۷۲۰	۷۲۰۰۲۸
۱۳۶		مجموعه تجاری	محله هنر (۳۲۷۶)	تجاری	۲۹۷	۶۵۳	۶۵۰۳۳۴
۱۳۷		مجموعه تجاری	محله هنر (۲۷۴۳)	تجاری	۳۹۴	۸۶۶	۸۶۰۵۷۲
۱۳۸		مجموعه تجاری	محله هنر (۲۷۴۲)	تجاری	۳۲۳	۷۱۱	۷۱۰۱۳۸
۱۳۹		مجموعه تجاری	محله هنر (۲۷۴۱)	تجاری	۲۸۸	۶۳۳	۶۳۰۲۴۷
۱۴۰		مجموعه تجاری	محله هنر (۲۷۴۰)	تجاری	۳۴۵	۷۳۳	۷۴۰۶۹۴
۱۴۱		مجموعه تجاری	محله هنر (۲۷۳۹)	تجاری	۳۲۵	۷۱۵	۷۱۰۴۹۸
۱۴۲		مجموعه تجاری	محله هنر (۲۷۳۷)	تجاری	۲۸۸	۶۳۵	۶۳۰۴۵۶
۱۴۳		مجموعه تجاری	محله هنر (۲۷۳۶)	تجاری	۲۲۶	۴۹۷	۴۹۰۷۳۶
۱۴۴		مجموعه تجاری	محله هنر (۲۷۳۵)	تجاری	۱۸۵	۴۰۸	۴۰۰۷۸۹
۱۴۵		مجموعه تجاری	محله ماهان (TF۱)	تجاری	۵۸۹	۱۰۱۷۹	۱۱۸۰۴۱۶
۱۴۶		مجموعه تجاری	محله ماهان (TF۲)	تجاری	۵۸۹	۱۰۱۷۹	۱۱۸۰۴۱۶
۱۴۷		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۵۶)	تجاری	۳۸۳	۸۴۴	۸۸۰۲۶۰
۱۴۸		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۵۷)	تجاری	۳۸۳	۸۴۴	۸۸۰۲۶۰
۱۴۹		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۸۸۵)	تجاری	۳۴۰	۷۴۷	۷۸۰۱۳۹
۱۵۰		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۴۶)	تجاری	۳۸۰	۸۳۷	۸۷۰۵۱۱
۱۵۱		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۴۷)	تجاری	۳۸۰	۸۳۷	۸۷۰۵۱۱
۱۵۲		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۴۸)	تجاری	۴۱۲	۹۰۷	۹۴۰۸۷۰
۱۵۳		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۴۹)	تجاری	۴۱۲	۹۰۷	۹۴۰۸۷۰
۱۵۴		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۵۰)	تجاری	۴۰۸	۸۹۸	۹۳۰۹۲۰
۱۵۵		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۵۱)	تجاری	۳۷۹	۸۳۵	۸۷۰۳۱۰
۱۵۶		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۵۲)	تجاری	۳۸۳	۸۴۴	۸۸۰۲۶۰
۱۵۷		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۵۳)	تجاری	۳۸۳	۸۴۴	۸۸۰۲۶۰
۱۵۸		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۵۴)	تجاری	۳۸۳	۸۴۴	۸۸۰۲۶۰
۱۵۹		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۹۴۰)	تجاری	۴۰۲	۸۸۵	۹۲۰۵۱۹
۱۶۰		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۸۸۴)	تجاری	۳۴۰	۷۴۷	۷۸۰۱۳۹
۱۶۱		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۹۴۱)	تجاری	۳۴۶	۷۶۲	۷۹۰۶۵۹
۱۶۲		مجموعه تجاری	محله بوستان (۴۵۴۳)	تجاری	۵۰۲	۸۰۵	۱۰۱۰۹۰۱
مجموع							
					۴۰۰۶۰۸	۵۷۰۵۰۴	۵۰۰۲۶۰۸۸۴



برنامه عملیاتی تامین ۵۰۰ هزار میلیارد ریال منابع سرمایه گذاری

ردیف	شرکت عمران شهر جدید	نام پروژه	موقعیت در شهر	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	برآورد اولیه مبلغ کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)
۱۶۳	علوی	مجتمع تجاری مرکز شهر	میدان مرکزی شهر	تجاری	۶,۳۰۰	۴,۸۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۴		آماده سازی	مرکز شهر	مختلط	۳۰۰,۰۰۰	-	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۵		احداث بچینگ	محدوده شهر	خدماتی - صنعتی	۲۰,۰۰۰	-	۵۰,۰۰۰
۱۶۶		احداث جایگاه سوخت	محدوده شهر	خدماتی	۴,۰۰۰	-	۵۰,۰۰۰
۱۶۷		مجتمع تجاری	مرکز شهر	تجاری	۲,۴۰۸	۱,۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۶۸		مجتمع ورزشی	مرکز شهر	ورزشی	۱۰,۲۴۳	۷,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
مجموع							
۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰	۳۴۲,۹۵۱					
۱۶۹	رامشار	مجتمع تجاری	شهری	تجاری و خدماتی	۱,۰۷۰	۸۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۱۷۰		مجموعه اقامتی و گردشگری	شهری	جهانگردی	۱,۹۵۰	۱,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۱۷۱		شهر بازی	شهری	خدماتی	۳۵۰,۸۰۰	۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۱۷۲		جایگاه سوخت	شهری	تاسیسات شهری	۲,۱۱۰	۳۰۰	۱۸۵,۰۰۰
۱۷۳		سایت انرژی های نو	فراشهری	صنعتی	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
مجموع							
۳,۲۶۰,۰۰۰	۷,۶۰۰	۵۴۰,۹۳۰					
۱۷۴	عالیشهر	مسکونی (ویلایی) محله گلپار	فاز ۳	مسکونی	۵۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
مجموع							
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۵۰,۰۰۰					
۱۷۵	رامین	تجاری مشارکتی	ناحیه ۱	تجاری	۳,۱۵۶	۱,۵۷۸	۱۲,۶۲۴
۱۷۶		سرمایه گذاری صنعتی	خارج از حریم	صنایع کارگاهی	۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۷۵۰,۰۰۰
۱۷۷		سرمایه گذاری مسکونی	ناحیه ۴	مسکونی	۳۱,۲۱۲	۳۷,۵۳۶	۶۱,۲۰۰
مجموع							
۱۴۸,۰۸۲۴	۳۹,۱۱۴	۲,۵۳۴,۰۳۶۸					
۱۷۸	شیرین شهر	پروژه ۱۰۰ واحد مسکونی با تراکم کم	محله پرنیان	مسکونی	۳۷,۰۰۰	۶,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰
۱۷۹		سایت تفریحی گردشگری	غرب محله کهن دیار	گردشی تفریحی	۱۰۰,۰۰۰	-	۱۵۴,۸۰۰
۱۸۰		دریاچه مصنوعی	جنوب شهر جنب پروژه سیتی سنتر	گردشی تفریحی	۱۵۰,۰۰۰	-	۱۷۰,۰۰۰
۱۸۱		پیست اسب دوانی	جنوب غربی شهر جنب پروژه بام شیرین شهر	گردشی تفریحی	۲۳,۴۰۰	-	۲۰,۵۰۰
۱۸۲		باغ بوتانیکال	جنوب غربی شهر جنب پروژه بام شیرین شهر	گردشی تفریحی	۱۰۰,۰۰۰	-	۸۰,۰۰۰
مجموع							
۳,۷۹۲,۰۳۰۰	۶,۷۵۰	۴۲۰,۴۰۰					
۱۸۳	بینالود	احداث مجتمع سامانیه		تجاری - اداری	۲,۲۳۱	۶,۸۰۰	۴۴۶,۷۷۵
۱۸۴		احداث مجتمع فرهنگیان		تجاری - اداری	۱۳,۲۶۳	۱۰,۵۶۵	۹۳۹,۰۶۲
۱۸۵		محله سامانیه		مسکونی	۱,۸۷۸	۳,۳۸۱	۲۱۲,۷۸۱
۱۸۶		محله بهارستان		مسکونی	۷۶,۹۸۵	۵,۸۸۰	۱,۰۳۴,۹۵۰
مجموع							
۲,۶۳۳,۵۶۸	۲۶,۶۲۶	۹۴,۳۵۷					
۴۸۶,۳۲۸,۷۳۱	۶,۲۹۰,۱۳۷	۷,۲۷۶,۷۳۰					

