

جعفری: یکی از الگوهای موفق شهرهای جدید، شهر جدید اندیشه است



افتتاح ۹۸۱ واحد مسکونی و ۱۱۰ واحد تجاری - خدماتی در شهر جدید اندیشه

اندیشه خدمت در خدمت مسکن

وزیر راه و شهرسازی در جریان افتتاح از پروژه‌های مسکونی و روبنایی وزیربنایی شهر جدید اندیشه بر همکاری بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات مسکن تاکید کرد و از صدور مجوز چندین شهرک خصوص تا پایان سال خبر داد. مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی با حضور در شهر جدید اندیشه، پروژه‌های مسکونی، تجاری و زیربنایی تکمیل شده این شهر جدید را افتتاح کرد. بذریاش با بیان اینکه در طی این سال‌ها حدود ۳۰ هزار واحد مسکونی در این شهر احداث شده و جمعیت مناسبی در این شهرها ساکن شده است، افزود: در جریان بازدید امروز از شهر جدید اندیشه بیش از ۹۸۰ واحد مسکونی در مشارکت شرکت عمران شهرهای جدید، بانک مسکن و بخش خصوصی به بهره‌برداری رسید. صفحه ۲



تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر و نهضت ملی مسکن پردیس تا پایان ۱۴۰۳



ساخت ۶۸۰ واحد مسکونی صنعتی‌ساز در شهر جدید امیرکبیر



الزام شرکت‌های تابعه به تسریع در تعیین تکلیف وضعیت تعاونی‌های مسکن مهر

رفع نواقص و تکمیل واحدهای مسکن مهر مهستان در دستور کار است

سرپرست شرکت عمران شهر جدید مهستان در بازدید از پروژه‌های مسکن مهر بر تکمیل و رفع نواقص واحدهای مسکونی تاکید کرد. صفحه ۴

خبرنامه مجازی شرکت عمران شهرهای جدید
پنجشنبه ۲ آذر ۱۴۰۲
شماره ۲
www.ntdc.ir



نخستین جشنواره ملی کشف استعدادها و شهروندان شهرهای جدید

در ۵ محور زیر برگزار می‌شود:



مسکونی انجام و عملیات اجرایی ۲۳ هزار واحد آغاز شد. صیادی ادامه داد: ۸ هزار واحد دیگر نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرند نیز در مرحله تعیین پیمانکار است که به زودی وارد مرحله ساخت و ساز خواهد شد. وی در خصوص متروی پرند، اعلام کرد: تمامی نواقص متروی پرند رفع شده و آماده افتتاح و مسافرگیری است. صیادی در خصوص تکمیل واحدهای مسکن مهر پرند، اعلام کرد: ۴ هزار و ۳۰۰ واحد مسکن مهر پرند هم‌اکنون تکمیل شده و آماده بهره‌برداری است. به گفته وی، یک مرکز بهداشتی-درمانی در همکاری با مرکز اورژانس و یک بوستان و همچنین یک مجموعه تجاری در محله کم‌برخوردار در شهر جدید پرند تکمیل شده و آماده بهره‌برداری است.

مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید پرند با اعلام رفع نواقص مترو و تکمیل مسکن مهر آن شهر جدید، گفت: مترو و بیش از ۴۳۰۰ واحد مسکن مهر پرند تکمیل شده و آماده افتتاح است. آرش صیادی مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به تشریح روند ساخت و ساز واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن، تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر و تازه‌ترین وضعیت متروی پرند پرداخت. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با اعلام اینکه ۴ هزار و ۳۰۰ واحد مسکن مهر، تکمیل و بهره‌برداری شده و متروی پرند نیز رفع نقص شده و آماده بهره‌برداری است، گفت: در موضوع نهضت ملی مسکن، تامین زمین ۳۱ هزار واحد



مترو پرند و بیش از ۴۰۰۰ واحد مسکن مهر آماده افتتاح شد



رئیس اتحادیه مشاوران املاک مطرح کرد: روند کاهش قیمت مسکن از خردادماه امسال

وجود دارد. گودرزی ادامه داد: از اسفند ۱۴۰۱ که من مسئولیت اتحادیه املاک را پذیرفتم تمرکز خود را بر قانون‌مداری و ساماندهی صنف گذاشتم. اطمینان دارم که دولت هم با صنف مشاوران املاک مخالفتی ندارد، اما می‌خواهد در یک چارچوب عمل کنند.

تهران خبر داد و افزود: در شهر پردیس شاهد کاهش تا یک میلیارد تومانی قیمت آپارتمان هستیم. **وجود ۲۵۰ هزار مشاور املاک مجوزدار در کشور** رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: حدود ۲۵۰ هزار مشاور املاک دارای پروانه کسب در کشور

رئیس اتحادیه مشاوران املاک از کاهش قیمت مسکن از خردادماه سال جاری تاکنون خبر داد و گفت: قیمت واحدهای مسکونی در شهر پردیس تا یک میلیارد تومان کاهش یافته است. کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه قیمت مسکن کاهش یافته است، از افت قیمت‌ها در بازار مسکن

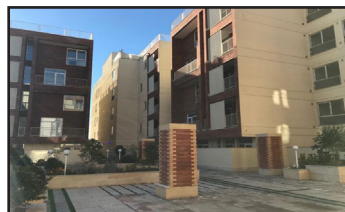
۱۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید در حال احداث است

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه در حال حاضر ۱۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید در حال احداث است، گفت: شهرهای جدیدی با خصوصیات شهرهای آینده ایجاد می‌شود.

۲

افتتاح ۹۸۱ واحد مسکونی و ۱۱۰ واحد تجاری - خدماتی در شهر جدید اندیشه

اندیشه خدمت در خدمت مسکن



است. وی با اشاره به اینکه شهر جدید اندیشه می‌تواند الگویی برای توسعه در سایر شهر باشد، گفت: در توسعه شهرهای جدید برنامه‌ریزی کردیم تا شهرهای جدید ایجاد کنیم با خصوصیات شهرهای آینده ایجاد شود. وی تصریح کرد: رویکرد توسعه متوازن دستورالعمل ماست. شعار ما احداث مسکن در نگاه شهرسازی و توسعه شهرها مبتنی بر الگوی معماری ایرانی - اسلامی است. وی گفت: در حال حاضر ۱۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن با رویکرد توسعه پایدار و ایجاد شهرهای ایرانی - اسلامی در حال ساخت است. همچنین در کنار ساخت واحدهای نهضت ملی تکمیل واحدهای مسکن مهر نیز در برنامه شرکت عمران شهرهای جدید است. جعفری تأکید کرد: ۱۲۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید در حال ساخت است و در تحویل مسکن مهر هم اقدامات خوبی انجام شده است.

مسلم خانی: به جای خام فروشی، ارزش افزوده ایجاد کردیم

همچنین مهدی مسلم‌خانی، مدیرعامل شهر جدید اندیشه در ادامه مراسم با بیان اینکه این شهر ۱۲۵ هزار نفر جمعیت مستقر شده و خدمات عمومی مطلوبی نسبت به سایر شهرهای جدید دارد، گفت: تقریباً به افق طرح جامع رسیده و وفاداری به طرح جامع بسیار بالا بوده و اصول شهرسازی رعایت شده است. وی با تأکید بر اینکه نگاه ما ارتقای کیفیت زندگی شهروندان بوده است، ادامه داد: در این شهر محدودیت زمین داشتیم اما پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی تعریف شد تا مولد باشیم و به جای خام فروشی، ارزش افزوده ایجاد کردیم و در حال حاضر هم تقریباً تمام پروژه‌ها به نتیجه رسیده است.



شده است با مدل‌های جدید و جذاب میزان مشارکت بخش خصوصی را در فرآیند تولید مسکن تقویت کنیم. وی اظهار کرد: مشارکت بخش خصوصی در کیفیت ساخت و حجم و تعداد واحدها، تأثیر جدی دارد.

مجوز ایجاد چندین شهرک خصوصی تا پایان سال صادر می‌شود

بذریاش با بیان اینکه ایجاد شهرک‌های خصوصی مراحل نهایی خود را طی می‌کند، گفت: مجوز یک شهرک خصوصی صادر شد و تا پایان سال مجوز تعداد بیشتری شهرک خصوصی نیز صادر می‌شود. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: بانک‌هایی که از پرداخت تسهیلات مسکن استنکاف کردند جریمه شده و مکلف به پرداخت جریمه هستند. وزیر راه و شهرسازی در پایان گفت: عملکرد بانک‌ها بهتر شده است ولی تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله است.

جعفری: یکی از الگوهای موفق شهرهای جدید، شهر جدید اندیشه است



در این آئین مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به موفقیت حاصل شده در شهر جدید اندیشه گفت: یکی از الگوهای موفق شهرهای جدید، شهر جدید اندیشه است که برای رشد و ارتقای کیفیت زندگی در این شهر جدید زحمات فراوانی کشیده شده است. علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در حاشیه مراسم افتتاح واحدهای مسکونی شهر جدید اندیشه، گفت: یکی از الگوهای موفق شهرهای جدید، شهر جدید اندیشه است که برای رشد و ارتقای کیفیت زندگی در این شهر جدید زحمات فراوانی کشیده شده

مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی با حضور در شهر جدید اندیشه، پروژه‌های مسکونی، تجاری و زیربنایی تکمیل شده این شهر جدید را افتتاح کرد.

بذریاش: بهره‌برداری بیش از ۹۸۰ واحد مسکونی مشارکتی در شهر جدید اندیشه



بذریاش با بیان اینکه در طی این سال‌ها حدود ۳۰ هزار واحد مسکونی در این شهر احداث شده و جمعیت مناسبی در این شهرها ساکن شده است، افزود: در جریان بازدید امروز از شهر جدید اندیشه بیش از ۹۸۰ واحد مسکونی در مشارکت شرکت عمران شهرهای جدید، بانک مسکن و بخش خصوصی به بهره‌برداری رسید.

وی تصریح کرد: یکی از سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی تولید هرچه بیشتر مسکن است و یکی از نقاط هدف برای تولید مسکن، شهرهای جدید است. برنامه‌ریزی شده تا در کنار ساخت و عرضه بیشتر مسکن، مدیریت بازار مسکن نیز با عرضه بیشتر انجام شود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تا دهه فجر امسال تعداد قابل ملاحظه‌ای واحد مسکونی در سراسر کشور از جمله شهر جدید اندیشه در قالب مشارکتی به بهره‌برداری می‌رسد، افزود: بخشی از این پروژه‌ها در مشارکت شرکت عمران شهرهای جدید و بانک مسکن به بهره‌برداری می‌رسد.

همچنین این سیاست در سایر شهرهای جدید سراسر کشور از جمله پردیس و سایر شهرهای استان تهران در حال برنامه‌ریزی و اجراست.

بذریاش از دیگر برنامه‌های حوزه مسکن ایجاد شهرک‌های خصوصی نام برد و گفت: در ایجاد شهرک‌های خصوصی مشارکت بیشتر بخش خصوصی مورد تأکید است و مقرر

مروری بر پروژه‌های افتتاح شده در شهر جدید اندیشه



سرای فرهنگ و هنر اندیشه



مجتمع مسکونی ۹۴ واحدی نرگس



مجتمع مسکونی ۱۸۴ واحدی سپاهان



مجتمع مسکونی ۱۷۵ واحدی بنفشه



مجتمع مسکونی ۵۵۴ واحدی لیلیان

انعقاد ۱۱ هزار قرارداد بانکی برای طرح نهضت ملی مسکن ملی در یک ماه گذشته

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی وضعیت ساخت واحدهای مسکن ملی در استانهای مختلف را به تفکیک تشریح کرد و گفت: به طور کلی تا مهرماه، ۲۴۵ هزار واحد به مرحله فونداسیون رسیده است.

۳

در نشست هم اندیشی مدیران شرکت عمران شهرهای جدید و مدیران عامل شرکت های تابعه انجام شد:

الزام شرکت های تابعه به تسریع در تعیین تکلیف وضعیت تعاونی های مسکن مهر



نشست هم اندیشی مدیران عامل شرکت عمران شهرهای جدید با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران شهرهای جدید نشست هم اندیشی مدیران شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شرکت های تابعه ۳۰ آبان ماه با حضور علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، اعضای هیئت مدیره، معاونین و مدیران شرکت مادر و همچنین مدیران عامل شهرهای جدید در سطح کشور برگزار شد.

در این جلسه آخرین وضعیت پروژه های نهضت ملی مسکن، بحث تعیین تکلیف تعاونی های مسکن مهر، پروژه های قابل افتتاح تا پایان سال جاری و همچنین مباحث مربوط به بودجه و تأمین منابع به تفکیک شهرها مورد

کنار قانون جوانی جمعیت باید کرد: ما باید از فرصت امروز برای ایجاد سکونتگاه های جدید در کشور، ارتقای کیفیت زندگی در شهرهای موجود و همچنین تأمین مسکن برای شهروندان استفاده کنیم و وضعیت شهرهایمان را به شرایطی مطلوب و قابل قبول مبدل سازیم.

بررسی قرار گرفت. معاون وزیر راه و شهرسازی در این جلسه با اشاره به اینکه در این دوره بحث تأمین مسکن به عنوان یکی از تکالیف اصلی و اولویت های وزارت راه و شهرسازی به شمار می رود گفت: در این راستا قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران نیز در

ساخت ۶۸۰ واحد مسکونی صنعتی ساز در شهر جدید امیرکبیر

عضو هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر اراک گفت: برای اولین بار در کشور ساخت ۶۸۰ واحد مسکونی صنعتی ساز در شهر جدید امیرکبیر اراک آغاز شد. «حمید کریمی» در بازدید خبرنگاران از شهر جدید امیرکبیر در قالب اردوی راهیان پیشرفت، افزود: روش ساخت در این واحدها با تکنولوژی جدید و با سرعت بالا در حال انجام است که روزانه سه ساختمان به روش صنعتی ساز تولید می شود. رییس هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر اراک در ادامه گفت: دولت سیزدهم متعهد شد تا چهار میلیون واحد مسکونی را در راستای رفع مشکل مردم به خانه

تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر و نهضت ملی مسکن پردیس تا پایان ۱۴۰۳

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با بیان اینکه واحدهای مسکن مهر و نهضت ملی مسکن پردیس تا پایان ۱۴۰۳ تکمیل و تحویل متقاضیان می شود از برنامه آن شرکت برای اراضی بلا تکلیف مانده پردیس برای اجرای مسکن خبر داد. «خلیل محبت خواه» مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اعلام اینکه ۸۴ هزار و ۱۷۲ واحد مسکن مهر از سال ۱۳۹۰ در شهر جدید پردیس شروع شد که تا ابتدای امسال رقم باقیمانده مسکن مهر به ۳۰ هزار و ۸۲۱ واحد رسید، گفت: در مهرماه سال جاری ۱۰ هزار واحد تکمیل و در مراسمی به

افتتاح ۷ هزار واحد مسکن مهر پردیس تا ۲ ماه آینده

محبت خواه افزود: برای ۷ هزار واحد مسکن مهری که ۸۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند برنامه داریم تا طی دو ماه آینده این واحدها را تکمیل کرده و تحویل متقاضیان بدهیم. همچنین، ۵ هزار واحد مسکن مهر پردیس که در حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند تا پایان سال تکمیل و تکمیل می شود.



نرخ رشد اقتصادی مکران باید ۲ برابر نرخ رشد اقتصادی کشور شود

مدیر شرکت مشاور تدوین طرح جامع ۵ ساله دبیرخانه شورای توسعه سواحل مکران با بیان اینکه توسعه محتاج روندهای توسعه است، گفت: در سیاست‌های ابلاغی توسعه دریامحور اشاره شده که طی ۱۰ سال آینده نرخ رشد اقتصادی مکران باید حداقل ۲ برابر نرخ رشد اقتصادی کشور باشد.

مرتضی وجدان‌دار در نشست خبری با بیان این‌که توسعه سواحل مکران مورد تاکید مقامات کشور به خصوص مقام معظم رهبری بوده است، گفت: در سیاست‌های کلی توسعه اسم این منطقه تکرار شده است. سابقه این موضوع به بیش از ۱۰ سال پیش برمی‌گردد و هفته گذشته نیز مقام معظم رهبری در سیاست‌های کلی توسعه دریامحور از توسعه سواحل مکران اسم بردند.

وی با اشاره به الزامات قانونی مبنی بر توسعه بیان کرد: هیچ ماده قانونی به این وسعت به توسعه اشاره نداشته است. همچنین اختیارات قانونی موضعی و موضوعی برای توسعه سواحل مکران در اختیار قرار گرفته است. البته به دلیل افزایش ذینفعان، تضاد منافع طبیعی است به خصوص این‌که سواحل مکران در دو استان قرار گرفته و تضادهای سازمانی را بیشتر می‌کند.



رفع نواقص و تکمیل واحدهای مسکن مهر مهیستان در دستور کار است



سرپرست شرکت عمران شهر جدید مهستان در بازدید از پروژه‌های مسکن مهر بر تکمیل و رفع نواقص واحدهای مسکونی تاکید کرد. ذبیح‌الله زارع با حضور در پروژه ۹ بلوکی مهر ۹ و ۵۳ طی یک صورتجلسه فیما بین سازنده و شرکت عمران در خصوص رفع نواقص از جمله لوله کشی گاز، آسانسور، پمپ و مخزن بر افزایش نیروی انسانی و ارائه زمانبندی تحویل واحدها تاکید نمود. وی در ادامه با حضور در بلوک‌های اولویت دار مسکن مهر شامل قطعات ۲۴ و ۲۵ شرکت پارس فراساز ۳۰۱ واحدی که ۱۱۶ واحد آن با رفع نواقص جزئی آماده تحویل می‌باشد، دستور تزیین مالی برای اتمام واحدها و محوطه سازی را ابلاغ نمود.

بر اساس همین گزارش، شرکت عمران مهستان دسترسی‌های شرق به غرب مهستان که با بازگشایی و نصب روشنایی محور امام علی (ع) از انتهای بلوار امام‌رضا (ع) به میدان فشنند موجب گره‌گشایی تردد ساکنین فاز ۷ به مرکز شهر شده است، اقدام به ایجاد چندین محور با همین هدف از جمله محور ۴۵ متری شرق به غرب و بالعکس در فاز ۷ به بلوار فشنند و همچنین محور ۳۵ متری فاز ۴ نموده است.

انعقاد تفاهم‌نامه ساخت بیمارستان ۲۲۰ تخت‌خوابی در پرند



مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند از انعقاد تفاهم‌نامه ساخت بیمارستان ۲۲۰ تخت‌خوابی با همکاری شرکت عمران پرند و وزارت بهداشت خبر داد.

آرش صیادی با اشاره به لزوم ساخت بیمارستان اظهار داشت: ساخت بیمارستان دولتی در پرند یکی از مطالبات چندین ساله مردم است که با پیگیری‌های مسئولان شهرستان در بهار ۱۴۰۲ مجوز کمیسیون ماده ۲۳ آن اخذ شد.

وی افزود: با همکاری شرکت عمران پرند و وزارت بهداشت با اخذ مجوز مجمع عمومی همچنین پذیرش هزینه ۵۰ درصدی این طرح، مجوز ماده ۲۳ آن صادر شد و در هفته گذشته با تفاهمی که با سازمان مجری تأسیسات دولتی در وزارت راه و شهرسازی داشتیم، تفاهم‌نامه ساخت این بیمارستان ۲۲۰ تخت‌خوابی در پرند منعقد و هم‌اکنون مراحل طراحی آن در حال انجام است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند در ادامه گفت: علاوه بر تأمین زمین این پروژه توسط شرکت عمران، هزینه ۵۰ درصد ساخت این بیمارستان نیز را بر عهده منابع داخلی شرکت عمران شهر جدید پرند است.

گزارش تصویری نشست هم‌اندیشی مدیران شرکت عمران شهرهای جدید و مدیران عامل شرکت‌های تابعه

