

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



**گزارش فعالیت هیأت مدیره‌ی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام**

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

بسمه تعالی

فهرست

عنوان

شماره‌ی صفحه

۲	نامه‌ی هیأت مدیره به مجمع (پیشگفتار)
۴	الف) مشخصات شرکت
۴	۱- شکل‌گیری
۵	۲- جدول مبانی قانونی تشکیل شرکت
۶	۳- سهامداران
۶	۴- اعضای مجمع شرکت در سال ۱۴۰۱
۶	۵- سطح‌بندی شرکت
۷	۶- رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل سال ۱۴۰۱
۷	۷- اعضای هیأت مدیره‌ی سال ۱۴۰۱
۷	۸- جدول مشخصات حسابرس، بازرس قانونی و مرجع تشخیص مالیات
۷	۹- تغییرات در اساسنامه‌ی شرکت مادر تخصصی
۸	۱۰- وضعیت مالکیت شرکت‌های تابعه و وابسته و خلاصه‌ی وضعیت آنها در پایان سال ۱۴۰۱
۹	۱۱- مدل کسب و کار شرکت
۱۰	ب) اهداف و برنامه‌های شرکت
۱۰	۱- هدف‌ها و راهبردها
۱۱	۲- برنامه‌های سال ۱۴۰۲ شهرهای جدید
۱۲	ج) آمار عملکرد سال ۱۴۰۱
۱۲	۱- وضعیت نیروی انسانی و فعالیت‌های آموزشی
۱۴	۲- وضعیت پروژه‌های مطالعاتی، طراحی و نظارت به تفکیک ستاد و توابع طی سال ۱۴۰۱
۱۵	۳- طرح‌های توسعه‌ای و طراحی در شهرک‌های مسکونی و شهرهای جدید نسل دوم در سال ۱۴۰۱
۱۶	۴- طرح‌های توسعه‌ی شهری مصوب سال ۱۴۰۱
۱۷	۵- شهرها و شهرک‌های جدید مکانیابی شده
۱۷	۶- وضعیت شهرک‌های در دست اجرا
۱۸	۷- آمار مراسمات و اقدامات توسعه‌ی فرهنگ شهری و رویدادهای اجتماعی سال ۱۴۰۱
۱۹	۸- وضعیت اجرای طرح مسکن مهر در شهرهای جدید تا پایان سال ۱۴۰۱
۲۲	۹- عملکرد طرح نهضت ملی مسکن تا پایان سال ۱۴۰۱
۲۴	۱۰- عملکرد پروژه‌های روبنایی و زیربنایی
۲۵	۱۱- عملکرد پروژه‌های ریلی
۲۶	۱۲- اهم پروژه‌های شاخص و فاخر (قله) در سال ۱۴۰۱
۲۷	۱۳- فروش، درآمد و دارایی‌های غیر جاری ستاد
۲۸	۱۴- صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه‌ی سه ساله‌ی ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱
۳۲	۱۵- وضعیت مطالبات شرکت‌ها (پیش‌پرداخت مالیات) بابت تبصره‌ی ذیل ماده‌ی ۵ قانون ایجاد شهرهای جدید
۳۲	۱۶- وضعیت مالیاتی شرکت از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۱
۳۳	۱۷- طرح‌های عمومی
۳۶	۱۸- بررسی اجرای آیین‌نامه انتظام بخشی، شفاف‌سازی و ضابطه‌مندسازی درآمدها و هزینه‌های شرکت‌های دولتی
۳۹	۱۹- چارچوب مستندات منضم به بودجه‌ی پیشنهادی
۴۰	۲۰- گزارش توجیهی تغییر هزینه‌ها
۴۱	۲۱- گزارش توجیهی پیش‌بینی درآمدها
۴۲	۲۲- وضعیت ارتقای بهره‌وری
۴۴	۲۳- بهبود روش‌های تأمین مالی و نسبت‌های مالی
۴۶	۲۴- محاسبه‌ی عملکرد شاخص‌های اختصاصی اصلی
۴۷	د) اقدامات انجام شده‌ی شرکت در خصوص تکالیف گزارش حسابرسی صورت‌های مالی تلفیقی و تکالیف مجمع عمومی سال ۱۴۰۱
۴۷	۱- تکالیف قسمت الف صور تجلسه
۶۰	۲- تکالیف قسمت ب صور تجلسه

نامه‌ی هیأت مدیره به مجمع (پیشگفتار)

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در سال ۱۳۶۸ ه. خ. به منظور ایجاد شهرهای جدید شروع به تأسیس شرکت‌های عمران وابسته در استان‌های مختلف نمود و در حال حاضر مدیریت ۱۹ شرکت فعال تابعه و تعدادی مجری را بر عهده دارد. بیش از تعداد فوق، شهر و شهرک جدید نسل نو در مراحل مطالعه‌ی امکانسنجی و طی فرآیند قانونی شروع به کار هستند. ایجاد شهرهای جدید مطلوب، نیازمند تأمین منابع مالی حداکثری، تملک و واگذاری هدفمند اراضی، مطالعات دانش‌محور، منطقی و تخصصی شهرسازی و معماری و نیز سایر امور مرتبط و استفاده‌ی درست از نتایج مطالعات رخ داده، نظارت بر جریان درست امور ساخت و ساز، مستحدمات موجود شهری و مالکیت و بهره برداری از اراضی عمومی، طبیعی و واگذار شده در کنار اجرای مناسب و برنامه‌ریزی شده‌ی پروژه‌های مسکونی، روبنایی غیر مسکونی و زیربنایی و بهره برداری یا واگذاری منطقی آنها به اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط، جذب شهروندان، سرمایه‌گذاران و دستگاه‌های خدمات شهری و نیز اجرای خدمات شهری و اجتماعی - فرهنگی علاوه بر مدیریت مناسب امور جاری و عمومی شرکت می‌باشد، تا بتوان جمعیت سرریز نقاط جمعیتی اطراف را جذب و زمینه‌ی رفاه حداکثری ساکنان شهرهای جدید را با یک شهرسازی مطلوب فراهم نمود. آرمان این شرکت آن است که: فعالیت «شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید» به عنوان متولی ساخت شهرهای جدید در کشور بر پایه تخصص و کارآمدی مدیران و کارکنان در اذهان فعالان وادی مهندسی و شهرسازی، خوش درخشیده و به یادگار بماند. امید است با برنامه‌ریزی، سازماندهی، انسجام، کنترل، نظارت و نیز بهره‌مندی از متخصصان متعهد، کارآمد و با روحیه‌ی جهادی، در آینده‌ای نزدیک این شرکت و توابع در زمره‌ی سازندگان برتر شهرهای نوین به شمار بیایند. اعضای هیأت مدیره‌ی این شرکت بر آن هستند، که در «شهرهای جدید» هر روز با برداشتن گام‌هایی مؤثر، بهترین خود و شگفتی‌ساز این عرصه باشند. تأمین و جذب بیشینه منابع مالی و مدیریت مطلوب هزینه‌کرد آنها، مطالعات حرفه‌ای و استفاده‌ی مطلوب از نتایج مطالعات، نظارت و کنترل جامع و مستمر بر شهرهای جدید و کارکنان، شهرسازی نوین، هوشمند و انسان‌محور، مدیریت بر اجرای قانونمند و برنامه‌ریزی شده‌ی انواع پروژه‌های مورد نیاز و تکلیفی بر طبق اولویت‌های موجود، فراهم‌سازی زمینه‌های رفاه کافی برای سکنه‌ی شهرهای جدید، تعامل بهینه با دستگاه‌های متعامل شهری و کشوری، ایجاد بهره‌وری حداکثری، پاسخگویی سریع، قانونی، شفاف، گشاده‌رویی و منطقی به مراجعان و متقاضیان و ایجاد رفاه حداکثری قانونی برای کارکنان و جلوگیری از بروز فساد و کارآیی پایین در آنان خط مشی این شرکت می‌باشد. در این راستا و بر طبق اهداف، شاخص‌ها، ضوابط و تکالیف، در شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و توابع برنامه‌ریزی‌ها، تصمیمات و اقداماتی صورت پذیرفته است، که به شرح صفحات آتی جهت ارایه به اعضای محترم مجمع این شرکت، ارایه می‌شود.

اعضای هیات مدیره ی فعلی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

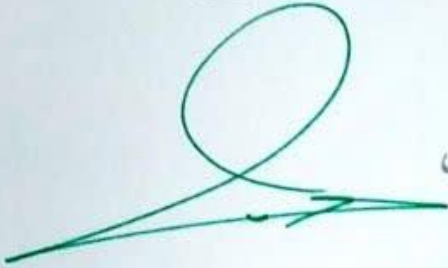
نام و نام خانوادگی

سمت

امضا

علیرضا جعفری

معاون وزیر رئیس هیات مدیره و مدیر عامل



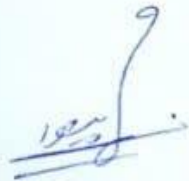
مهد رضا احمدی بلوکل

عضو هیات مدیره



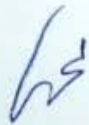
حسین شیوا

عضو هیات مدیره



مختار محمدی

عضو هیات مدیره



سید خوری

عضو هیات مدیره



الف) مشخصات شرکت

۱- شکل گیری

خلاصه‌ی تاریخچه شرکت: پیرو مصوبه شماره ۱۰۸۳۲۸ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۰ هیأت محترم وزیران با استناد به تبصره ۵ ماده ۱۱ قانون زمین شهری اساسنامه‌ی شرکت عمران شهرهای جدید در تاریخ ۱۳۶۷/۱۰/۲۸ به تصویب هیأت محترم وزیران رسید و متعاقب آن شرکت مادر و شرکت‌های وابسته تأسیس گردیده‌اند. قانون ایجاد شهرهای جدید در سال ۱۳۸۰ ه.خ. به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و اساسنامه اصلاحی شرکت توسط هیأت محترم وزیران به شماره‌ی ۱۳۵۲۹۲/ت/۴۰۱۲۲ هـ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۱ تصویب گردید.	
مجوز تأسیس: مصوبه‌ی شماره‌ی ۱۱۳۶۰/ت/۷۸۰ مورخ ۱۳۶۷/۱۰/۲۸ هیأت محترم وزیران (اساسنامه سابق شرکت)	
تاریخ تأسیس و تشکیل شرکت: ۱۳۶۸/۳/۲۷	شماره ثبت: ۷۵۲۷۶
شماره و تاریخ پروانه بهره‌برداری: —	
تاریخ بهره‌برداری: —	
موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه: طبق ماده‌ی ۴ اساسنامه به شرح زیر می‌باشد:	
(۱) ساماندهی، راهبری و مدیریت ایجاد شهرها یا شهرک‌های جدید در کشور با توجه به مطالعات و یا طرح‌های کالبدی ملی و منطقه‌ای و ناحیه‌ای که به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده یا می‌رسد، (۲) مطالعه و بررسی طرح‌های کالبدی ملی، منطقه‌ای و ناحیه‌ای مصوب و پیشنهاد نقاط جمعیتی جدید دارای توجیه اقتصادی به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با رعایت ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، (۳) صدور مجوز احداث شهر جدید یا شهرک یا باغ شهر در چارچوب مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، (۴) مدیریت تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی شهرهای جدید و نقشه‌های تفکیکی اراضی و تغییرات بعدی آنها و نقشه‌های اجرایی شهرک‌ها و باغ شهرها که حسب مورد از طریق شهرک‌های وابسته (زیرمجموعه) یا بخش خصوصی یا تعاونی تهیه می‌شود در چارچوب قانون ایجاد شهرهای جدید و آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط به ایجاد و احداث شهر جدید و شهرک، (۵) مدیریت و نظارت بر آماده‌سازی، احداث بنا و تأسیسات و تجهیزات شهری و خدماتی و تولیدی و تجاری که از طریق شرکت‌های وابسته (زیرمجموعه) اجرا می‌شود، (۶) مدیریت و نظارت بر بهره‌برداری و اداره تأسیسات ایجاد شده در هر یک از شهرهای جدید یا شهرک‌ها که از طریق شرکت‌های وابسته (زیرمجموعه) ایجاد شده حسب مورد تا زمان تصدی سازمان‌های مربوط یا تحویل آن به سازمان مالکان شهرک، (۷) انواع مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از داخلی و خارجی، دولتی و غیردولتی و تحصیل وام از مؤسسات اعتباری و پولی و سیستم بانکی با رعایت قوانین و مقررات مربوط و از طریق شرکت‌های وابسته (زیرمجموعه)، (۸) عقد قرارداد برای استفاده از خدمات مشورتی مؤسسات و شرکت‌های داخلی و خارجی برابر قوانین و مقررات مربوط، (۹) صدور مجوزها و اعمال ضوابط و استانداردهای احداث و ایجاد تأسیسات در هر یک از شهرهای جدید یا شهرک‌ها براساس قوانین و مقررات مربوط، (۱۰) حفظ حقوق و اعمال مالکیت دولت نسبت به اراضی متعلق به دولت در هر یک از شهرهای جدید یا حریم آنها و شهرک‌ها از طریق شرکت‌های وابسته (زیرمجموعه)، (۱۱) نظارت و کنترل بر حفظ و حراست اراضی و مستحذات، فروش و نقل و انتقال املاک و واحدهای مسکونی، تجاری و تولیدی (صنعتی، کارگاهی خدماتی و غیره) در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط و از طریق شرکت‌های وابسته (زیرمجموعه)، (۱۲) نظارت بر عملکرد شرکت‌های وابسته (زیرمجموعه) و متقاضیان احداث شهر جدید یا شهرک و کنترل و هدایت آنها به منظور اجرای صحیح طرح‌های جامع و تفصیلی یا نقشه‌های اجرایی مربوط و انجام سایر وظایف محوله، (۱۳) فراهم نمودن امکانات و زمینه‌های لازم برای جلب متقاضیان غیردولتی برای ایجاد یا مشارکت در ایجاد شهرهای جدید و شهرک‌ها با رعایت قوانین و مقررات مربوط، (۱۴) مدیریت تجهیز منابع داخلی و خارجی برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهرهای جدید یا شهرک‌ها، از قبیل انتشار اوراق مشارکت، تضمین یا اخذ تسهیلات برای اجرای تأسیسات زیربنایی و غیره در قالب قوانین و مقررات مربوط، (۱۵) تأمین خدمات پشتیبانی و فنی تخصصی به شرکت‌های تابعه (زیرمجموعه)، (۱۶) اجرای سایر موارد ارجاعی یا تفویضی مرتبط از طرف وزیر مسکن و شهرسازی مرتبط با موضوع فعالیت شرکت مادر تخصصی و این اساسنامه و سایر قوانین و مقررات مربوط.	
گستره فعالیت (جغرافیایی) شرکت: سراسر کشور	
محل دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولی عصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهیدخدا، پلاک ۲۵	
محل کارخانه: ندارد	

۲- جدول مبانی قانونی تشکیل شرکت

پیرو مصوبه شماره ۱۰۸۳۲۸ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۰ هیأت محترم وزیران با استناد به تبصره ۵ ماده ۱۱ قانون زمین شهری اساسنامه شرکت عمران شهرهای جدید در تاریخ ۱۳۶۷/۱۰/۲۸ به تصویب هیأت محترم وزیران رسید و متعاقب آن شرکت مادر و شرکت‌های وابسته تأسیس گردیده‌اند. قانون ایجاد شهرهای جدید در سال ۱۳۸۰ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و اساسنامه اصلاحی شرکت توسط هیأت محترم وزیران به شماره ۲/۱۵۲۹۲/ت/۴۰۱۲۲/هـ مورخه ۱۳۸۸/۱۱/۲۱ تصویب گردید.	مبانی قانونی تشکیل شرکت، مرجع تصویب، شماره و تاریخ تصویب اساسنامه:
(۱) قانون ایجاد شهرهای جدید، (۲) آیین‌نامه‌ی اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید، (۳) اساسنامه‌ی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، (۴) اساسنامه‌های شرکت‌های تابعه (وابسته)، (۵) قانون زمین شهری، (۶) آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری، (۷) دستورالعمل واگذاری زمین و ساختمان و نظارت بر اجرای آن در شهرهای جدید، (۸) دستورالعمل حمایت از پایان نامه های دانشجویی شرکت های عمران شهرهای جدید، (۹) قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، (۱۰) قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور، (۱۱) طرح جامع حمل و نقل کشور، (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، (۱۳) برنامه استراتژیک بخش حمل و نقل ایران، (۱۴) آیین نامه معاملات شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، (۱۵) منشور اخلاقی و عهدنامه ی شرکت‌های عمران شهرهای جدید، (۱۶) نقشه راه معماری سازمانی کلان وزارت راه و شهرسازی، (۱۷) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، (۱۸) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، (۱۹) طرح جامع مسکن ۱۴۰۴-۱۳۹۶، (۲۰) دستورالعمل انتقال ثانویه مسکن مهر، (۲۱) دستورالعمل نحوه جایگزین وراثت متقاضیان مسکن مهر متوفی در سامانه، (۲۲) دستورالعمل واگذاری قطعی عرصه واحدهای مسکونی مهر ۹۹ ساله (اجاره داری) به متقاضیان مسکن مهر، (۲۳) دستورالعمل واگذاری واحدهای مسکن مهر ۹۹ ساله به متقاضیان مربوطه در شهرهای جدید، (۲۴) شیوه نامه ی پرداخت تسهیلات آماده سازی زمین طرح مسکن مهر (اجاره ۹۹ ساله زمین)، (۲۵) شیوه نامه تسهیلات ساخت مسکن در قالب واگذاری حق بهره‌برداری (اجاره ۹۹ ساله زمین)، (۲۶) تصویب نامه در خصوص اعطای تسهیلات بانکی در قالب طرح مسکن مهر و اصلاحیه ی آن، (۲۷) قانون منع فروش اراضی غیر مسکونی جهت امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و آیین نامه اجرایی آن، (۲۸) ضوابط ارایه تسهیلات مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا، (۲۹) دستورالعمل ثبت نام و واگذاری مسکن مهر، (۳۰) آیین نامه تأمین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا، (۳۱) آیین نامه اجرایی ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، (۳۲) تصویب نامه در خصوص فراهم کردن تمهیدات لازم برای واگذاری واحدهای بدون متقاضی مسکن مهر توسط وزارت راه و شهرسازی، (۳۳) ضوابط ملی آمایش سرزمینی، (۳۴) سیاست های کلی آمایش سرزمین، (۳۵) دستورالعمل ترویج شهرک سازی در کشور و نحوه صدور پروانه تأسیس شهرک و پروانه بهره برداری از آن، (۳۶) سیاست‌های کلی نظام در امور شهرسازی.	اهم قوانین و مقررات اختصاصی حاکم بر فعالیت‌های شرکت:

۳- سهامداران

مشخصات کلی

نام صاحبان سهام	تعداد سهام	درصد سهام در سال گزارش	درصد سهام در سال قبل از سال گزارش
دولت جمهوری اسلامی ایران	۱۱۸۵۸۳	٪۱۰۰	٪۱۰۰

جدول مشخصات سهام و سرمایه شرکت بر حسب عملکرد ۱۴۰۱

تعداد سهام	ارزش هر سهم (ریال)	مبلغ کل سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۱ (میلیون ریال)	درصد سهام متعلق به دولت	درصد سهام متعلق به اشخاص غیر دولتی
۱۱۸،۵۸۳	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۸،۵۸۳	٪۱۰۰	۰٪
مشخصات سهام و سرمایه شرکت				
سرمایه‌ی اولیه در زمان تأسیس ↓				
تاریخ		آخرین افزایش سرمایه‌ی شرکت ↓		
۱۳۸۵/۱۲/۲۶				
تعداد	ارزش هر سهم (ریال)	مبلغ کل سرمایه (میلیون ریال)	مبلغ (میلیون ریال) ↓	
۱۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۰	۱۰۲،۱۲۸	۱۵،۳۵۵
موضوع (نوع) افزایش سرمایه ←			سرمایه شرکت‌های تابعه	مازاد ارزیابی دارایی‌های ثابت
توضیحات:				

۴- اعضای مجمع شرکت در سال ۱۴۰۱

وزیر راه و شهرسازی	اعضای مجمع شرکت
وزیر امور اقتصادی و دارایی	
رییس سازمان برنامه و بودجه‌ی کشور	

۵- سطح بندی شرکت

الف-۱	سطح بندی شرکت بر اساس مصوبات شورای حقوق و دستمزد/کارگروه موضوع دستورالعمل احراز صلاحیت مدیران
-------	---

۶- رییس هیأت مدیره و مدیرعامل سال ۱۴۰۱

مدیر عامل	مدرك تحصیلی	تاریخ انتصاب	تاریخ انقضای صور تجلسه	تاریخ انقضای حکم
علیرضا جعفری	دکترای شهرسازی	۱۴۰۰/۱۲/۲۵	۱۴۰۳/۱۲/۲۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۵

۷- اعضای هیأت مدیره سال ۱۴۰۱

ردیف	اسامی اعضای هیأت مدیره/مدیرعامل	سمت در هیأت مدیره	نوع عضویت	رشته و مدرک تحصیلی	تاریخ صور تجلسه مجمع عمومی	تاریخ حکم انتصاب	تاریخ انقضای صور تجلسه مجمع عمومی	حوزه فعالیت
۱	علیرضا جعفری	رییس هیأت مدیره و مدیرعامل	موظف	دکترای شهرسازی	۱۴۰۰/۱۲/۲۱	سرپرستی: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ مدیر عاملی: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵	۱۴۰۳/۱۲/۲۱	تمامی حوزه‌ها
۲	محمد رضا احمدی بلوطکی	عضو هیأت مدیره	موظف	فوق لیسانس مدیریت دولتی	۱۴۰۱/۱/۲۸	۱۴۰۱/۲/۲۵	۱۴۰۴/۱/۲۸	
۳	حسین پیشوا	عضو هیأت مدیره	موظف	فوق لیسانس مهندسی عمران	۱۴۰۱/۱/۲۸	۱۴۰۱/۲/۲۵	۱۴۰۴/۱/۲۸	
۴	مختار محمدی	عضو هیأت مدیره	موظف	دکترای حقوق عمومی	۱۴۰۲/۱/۲۶	۱۴۰۲/۱/۲۸	۱۴۰۵/۱/۲۶	
۵	سعید غفوری	عضو هیأت مدیره	موظف	دکترای مهندس عمران	۱۴۰۲/۱/۲۶	۱۴۰۲/۱/۲۸	۱۴۰۵/۱/۲۶	

۸- جدول مشخصات حسابرس، بازرس قانونی و مرجع تشخیص مالیات

حسابرس مستقل:	سازمان حسابرسی
بازرس قانونی:	سازمان حسابرسی
مرجع تشخیص مالیات:	سازمان امور مالیاتی

۹- تغییرات در اساسنامه‌ی شرکت مادر تخصصی

تاریخ تغییرات	ماده‌ی مورد تغییر
۱۳۸۳/۶/۱	بند ۲ ماده‌ی ۹
	بند ۳ ماده‌ی ۹
	بند ۱۴ ماده‌ی ۹
	بند ۳۲ ماده‌ی ۱۲
	بند ۵ ماده‌ی ۱۲
	ماده‌ی ۲۱
۱۳۸۵/۱۲/۲۸	ماده‌ی ۴
۱۳۸۶/۷/۲	ماده‌ی ۴
۱۳۸۸/۱۱/۲۱	بازنگری کلی
۱۳۹۹/۱۰/۱۴	اضافه شدن بند ۱۶ به ماده‌ی ۱۰

۱۰- وضعیت مالکیت شرکت‌های تابعه و وابسته و خلاصه‌ی وضعیت آنها در پایان سال ۱۴۰۱

دسته‌بندی زیر مجموعه‌ها	نام شرکت زیر مجموعه	میزان سهام شرکت مادر در زیر مجموعه (درصد)	سایر سهامداران با ذکر درصد سهام	دارایی	حقوق صاحبان سهام	سود/(زیان) انباشته
شرکت‌های تابعه (با سهام مساوی و بیشتر از ۵۰ درصد)	عمران شهر جدید امیرکبیر	٪۱۰۰	_____	۳,۳۹۹,۷۰۱	-۴۱۴,۵۵۲	-۴۱۴,۶۶۷
	عمران شهر جدید اندیشه	٪۱۰۰	_____	۵,۹۳۱,۸۷۴	۲۳۳,۳۴۶	۲۱۸,۰۹۸
	عمران شهر جدید ایوانکی	٪۱۰۰	_____	۱,۳۶۷,۹۹۴	-۴۴,۷۵۸	-۴۵,۷۸۹
	عمران شهر جدید بهارستان	٪۱۰۰	_____	۵,۰۴۸,۶۵۹	-۹۱۹,۱۶۱	-۹۴۷,۳۲۵
	عمران شهر جدید بینالود	٪۱۰۰	_____	۱,۷۸۷,۱۹۱	-۳۲۸,۵۰۳	-۵۸۵,۱۲۶
	عمران شهر جدید پردیس	٪۱۰۰	_____	۸۱,۵۴۱,۸۸۲	۳,۱۶۸,۶۶۷	۳,۱۴۹,۴۴۶
	عمران شهر جدید پرند	٪۱۰۰	_____	۲۵,۸۱۵,۷۳۴	-۲۷,۵۵۸,۲۱۶	-۲۷,۵۶۴,۶۶۸
	عمران شهر جدید تیس	٪۱۰۰	_____	۲,۶۷۵,۸۶۱	-۵۰,۳۳۹	-۵۱,۵۶۹
	عمران شهر جدید رامشار	٪۱۰۰	_____	۱,۴۵۵,۶۳۶	-۲۵,۳۳۱	-۱۱۳,۵۱۷
	عمران شهر جدید رامین	٪۱۰۰	_____	۲,۱۶۷,۰۵۸	-۲۱۱,۲۶۵	-۲۱۱,۲۷۵
	عمران شهر جدید سهند	٪۱۰۰	_____	۹,۲۴۱,۱۰۹	-۳۱۱,۸۰۸	-۳۷۹,۶۸۳
	عمران شهر جدید صدرا	٪۱۰۰	_____	۸,۸۹۹,۳۳۵	-۱,۹۸۹,۹۸۴	-۱,۹۹۳,۳۵۲
	عمران شهر جدید عالیشهر	٪۱۰۰	_____	۱,۸۹۹,۴۱۲	-۳۳۲,۵۱۷	-۳۳۶,۳۹۸
	عمران شهر جدید علوی	٪۱۰۰	_____	۱,۷۸۲,۸۰۹	-۱۲۹,۹۷۰	-۱۴۳,۲۰۷
	شرکت عمران شهر جدید فولادشهر	٪۱۰۰	_____	۵,۷۹۱,۹۵۳	-۵۸۵,۸۶۶	-۵۹۱,۷۱۱
عمران شهر جدید گلپهر	٪۱۰۰	_____	۹,۷۲۰,۸۸۲	-۸۸۸,۸۹۲	-۱,۰۰۶,۵۵۷	
عمران شهر جدید مجلسی	٪۱۰۰	_____	۱,۷۶۳,۴۱۳	-۳۹۷,۰۸۲	-۴۰۴,۰۰۶	
عمران شهر جدید هشتگرد	٪۱۰۰	_____	۱۴,۹۴۱,۲۸۵	-۲,۱۰۰,۷۴۰	-۲,۱۰۸,۵۷۵	
شرکت‌های وابسته (با سهام کمتر از ۵۰ درصد)	عمران شهر جدید شیرین‌شهر	٪۶۰	٪۳۹/۶ شرکت توسعه نیشکرو صنایع جانبی	۳,۴۶۱,۹۱۲	-۲۹۲,۲۸۵	-۲۹۲,۳۸۵
			٪۰,۱ کریم گودرزی			
			٪۰,۱ منصور سلیمانی فر			
			٪۰,۱ سید حسین سیدنور			
			٪۰,۱ سید مهدی موسوی			
عمران شهر جدید لتیان	٪۴۸	٪۵۱ شرکت عمران پردیس و ٪۱ شرکت عمران پرند	_____	_____	_____	_____
عمران شهر جدید کلاردشت	٪۴۰	٪۴۵ شرکت عمران منطقه کلاردشت و ٪۱۵ شرکت تالون	_____	_____	_____	_____
سایر اطلاعات اعم از تعداد واحدهای تابعه، واحدهای استانی، شعب، نمایندگی ها و ...	هر یک از شرکت های فوق‌الذکر، مدیریت ایجاد یک شهر جدید هم‌نام را در آن شهر به صورت واحد شهری بر عهده دارند و فقط شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر، علاوه بر شهر جدید امیرکبیر، احداث و توسعه‌ی شهر جدید مهاجران را هم در همان استان مرکزی بر عهده دارد و شرکت‌های عمران شهر جدید لتیان و کلاردشت تا پایان سال گزارش، غیر فعال بوده اند. غیر از ٪۴۸ سهم شرکت مادر تخصصی، ٪۵۱ سهام شرکت عمران شهر جدید لتیان، مربوط به شرکت عمران شهر جدید پردیس و ٪۱ آن هم مربوط به شرکت عمران شهر جدید پرند است. شرکت‌های فوق‌الذکر، در ۱۳ استان مختلف کشور مستقرند و شرکت عمران شهر جدید اندیشه، مجری غیر فعالی در شهر جدید پرنیان استان قم (غیر از ۱۳ استان صدرالذکر) و شرکت عمران شهر جدید عالیشهر، مجری فعالی در شهر جدید نایبند (چاه مبارک) در همان استان بوشهر داشته است و دیگر هیچ تابعه‌ی فعال دیگر برای ستاد و توابع وجود ندارندو فقط چند شهر و شهرک جدید دیگر در همین ۱۴ استان و برخی استان‌های دیگر در حال شکل‌گیری در سنوات آتی هستند.					

۱۱- مدل کسب و کار شرکت

اقدامات برای ارزش آفرینی پایدار	تسهیل زندگی مردم	تمامی اقدامات این شرکت و توابع (همچون: آماده سازی اراضی، تدوین طرح های جامع و تفصیلی، برنامه ریزی های شهری، واگذاری اراضی، احداث انواع مسکن و ابنیه به صورت پیمانکاری و مشارکتی، احداث پروژه های زیربنایی، اقدامات فرهنگی، اجرای مراسمات اجتماعی، هوشمندسازی شهری، ارایه ی تسهیلات و ...) در راستای جذب مردم و تسهیل زندگی آنها در شهرهای جدید است.
	بهبود شرایط کسب و کار شرکت	هر ساله بر اساس تکالیف و اسناد فرادستی، خط مشی ها و برنامه هایی جهت بهبود اجرای فعالیت ها و نیز ارتقای درآمدزایی تدوین و به اجرا در می آید.
	ارتقای شرایط کسب و کار در جامعه توسط شرکت	با ساخت پروژه ها و واگذاری واحدهای ساخته شده یا اراضی دارای کاربری مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی و ورزشی به صورت مستقیم و با ساخت سایر مستحدثات و واگذاری آنها یا سایر اراضی شرایط ارتقای کسب و کار در جامعه توسط توابع فراهم می گردد.
درآمدزایی برای دولت	عملکرد درآمدهای حاصل از فعالیت اصلی (میلیون ریال)	۶۸،۱۲۶،۸۵۵
	مبالغ واریزی به حساب های درآمدی دولت (میلیون ریال)	۲۷،۴۷۲،۴۷۶ (مجموع درآمد نقدی و مالیات بر ارزش افزوده ی واریزی به حساب خزانه)
راهکارها برای پایداری و تداوم فعالیت	راهکارهای مرتبط با اجرای انحصاری عملیات دولت	در حیطه ی شهرهای جدید، عملیات این شرکت در ابتدا کاملاً انحصاری در تمام امور است و به مرور سایر اشخاص حقیقی و حقوقی طبق ضوابط و تحت نظارت و طرح تفصیلی کلی این شرکت و توابع، اقدامات مرتبط (مسکن سازی، راه سازی، صدور پروانه و ...) را در راستای توسعه ی شهری و منافع شخصی اجرا می نمایند و در همان بازه هم تملک و واگذاری اراضی در محدوده ی شهرهای جدید صرفاً در انحصار توابع این شرکت است.
	راهکارهای حضور در بازارهای رقابتی	چندان بحث حضور در بازارهای رقابتی مطرح نیست، چون همانطور که در قسمت بالا ذکر شد، برخی از امور کاملاً انحصاری است و در خارج از شهرهای جدید هم این شرکت حق اقدام و فعالیت ندارد. برخی دستگاه ها در شهرهای جدید، ساختمان ها و پروژه های مربوط به کسب و کار خود را اجرا می نمایند، که توابع این شرکت معمولاً در ابعاد بزرگتر و بیشتری این اقدامات را در شهرهای جدید انجام می دهند.

ب) اهداف و برنامه‌های شرکت

۱- هدف‌ها و راهبردها

۱-۱- راهبردهای بلندمدت شرکت:

امکان‌سنجی ایجاد شهرک و شهر جدید، تأمین شرایط مناسب برای اسکان مطلوب جمعیت در شهرهای جدید در حال احداث و تعادل بخشی به نظام سکونت‌ی کشور بر اساس سیاست‌های آمایش سرزمینی ایران از طریق ایجاد و مدیریت شهرها و شهرک‌های جدید

۱-۲- رئوس اهداف سال مورد گزارش:

۱. کمک به تعادل بخشی جمعیتی و سکونت‌ی کلانشهرها و مناطق جمعیتی اطراف شهرها و شهرک‌های جدید احداث شده،
۲. پیشبرد برنامه‌های تأمین مسکن حمایتی و دولتی متناسب با تقاضای بالقوه‌ی مسکن در شهرهای جدید به کمک تخصیص اراضی متناسب، انتخاب پیمانکاران و سازندگان ذی صلاح، مدیریت پروژه و جلب مشارکت سرمایه‌گذار خارجی، بخش غیردولتی، بانک‌ها، صندوق توسعه‌ی ملی و تعاونی‌های مسکن،
۳. مدیریت بر ساخت و پیشبرد زمانبندی شده‌ی پروژه‌های روبنایی و زیربنایی متناسب با جمعیت مستقر، طرح تفصیلی، کاربری‌های موجود، نیاز محله‌ای و ساخت مسکن با بهره‌گیری و توسعه‌ی فن‌آوری‌های جدید،
۴. تملک اراضی و مدیریت بر زمین‌ها و مستحدثات شهرهای جدید دولتی،
۵. تأمین منابع مالی مورد نیاز با فروش مناسب و قانونی اراضی و مستحدثات قابل فروش، ایجاد فعالیت‌های ارزش‌افزای اقتصادی و کارکردی و مشارکت در پروژه‌های ارزنده،
۶. ایجاد شهرک‌ها و شهرهای جدید مطابق مطالعات اسناد فرادست:

- انجام مطالعات و احداث نسل نوی شهرهای جدید همراستا با برنامه‌های توسعه‌ای کشور و الگوهای توسعه‌ی شهری هوشمند و نوین،

- انجام مطالعات و احداث شهرک‌های تفریحی - مسکونی به عنوان یکی از ارکان نظام سکونتگاهی طبق دستورالعمل مصوب ترویج شهرک‌سازی در کشور،

۷. جهت‌گیری برای ایجاد زیرساخت توسعه‌ی خدمات الکترونیک و ایجاد شهرهای جدید هوشمند،

۸. ساماندهی ساختار شرکت و نیروی انسانی در راستای افزایش بهره‌وری و پاسخگویی بهتر،

۹. بسترسازی و تسهیل زمینه‌های لازم جهت استقرار دستگاه‌های خدمات‌رسان در شهرهای جدید.

۲- برنامه های سال ۱۴۰۲ شهرهای جدید

بر اساس مجموعه‌ی تکالیف و خط مشی‌های شرکت، برنامه‌های عملیاتی سال آتی شرکت مادر تخصصی و توابع به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد:

ردیف	برنامه‌ها
۱	انجام مطالعات، تهیه‌ی طرح‌ها و صدور مجوزهای لازم شهرسازی و شهرک‌سازی
۲	انتظام‌بخشی به توسعه‌ی فضایی و ضابطه‌مندی ساخت و سازها در شهرهای جدید مبتنی بر الگوی ایرانی - اسلامی
۳	مدیریت املاک و مستغلات با تأکید بر شناسایی، حفاظت، نظارت، توزیع و استفاده‌ی مطلوب از آنها
۴	عرضه مسکن مناسب در راستای جذب و اسکان جمعیت و اجرای تکالیف طرح‌های ملی مسکن
۵	توسعه‌ی عمرانی (ایجاد و تکمیل پروژه‌های زیربنایی و روبنایی) و تأمین خدمات و مراکز رفاهی برای شهروندان
۶	توسعه‌ی راه‌ها و بهسازی نظام حمل و نقل عمومی، انبوه، سریع و انسان محور جاده‌ای و ریلی درون و بین شهری
۷	ارتقای بهره‌وری و عملکرد و بسترسازی جهت استقرار دستگاه‌های خدمات‌رسان
۸	خلق درآمد پایدار و ترویج سرمایه‌گذاری و مشارکت مدنی (داخلی و بین المللی) و جهت‌بخشی به منابع بخش خصوصی
۹	هوشمندسازی خدمات و فرآیندهای مدیریت شهری بر پایه‌ی تجهیزات نوین و سامانه‌های فناوری اطلاعات
۱۰	مدیریت و توسعه‌ی شهری و اجتماعی در راستای اسکان توأم با رضایتمندی جمعیت
۱۱	هوشمندسازی اداری و خدمت‌دهی الکترونیک به متقاضیان خدمات و تسهیل اقدامات
۱۲	ارتقای تاب‌آوری شهری در مواجهه با مخاطرات طبیعی و انسان ساخت
۱۳	شفافیت و ارتقای سلامت اداری به کمک بازرسی بر شهرها، پروژه‌ها، اقدامات و افراد و ایجاد فرآیندهای سیستمی مناسب
۱۴	مدیریت مالی و امور ذی‌حسابی با کمک سامانه‌های مطلوب
۱۵	مدیریت امور حقوقی و دعاوی در راستای حفظ حقوق شرکت و شهرهای جدید تابعه و جلوگیری از تعرض به آنها
۱۶	انعقاد، رسیدگی و نظارت بر قراردادهای پیمان‌های داخلی و خارجی مورد نیاز
۱۷	توسعه‌ی فعالیت‌های نوآورانه و خلاقانه مبتنی بر زیست بوم
۱۸	مدیریت و تحول سازمانی - ساختاری و توسعه‌ی راهبردهای بهسازی شرکت
۱۹	نهادسازی اجتماعی و توسعه فرهنگی در شهرهای جدید و ارتقای کیفیت زندگی در قالب توسعه خدمات اجتماعی
۲۰	پاسخگویی مناسب در راستای توسعه حکمروایی خوب شهری
۲۱	توسعه‌ی کارآفرینی و فضای کسب و کار و اشتغال با محوریت شرکت‌های دانش بنیان

ج) آمار عملکرد سال ۱۴۰۱

۱- وضعیت نیروی انسانی و فعالیت‌های آموزشی

۱-۱- آمار نیروی انسانی

برای طرح‌های برنامه‌ریزی شده و تکلیفی شهرهای جدید (شروع و تحویل مسکن حمایتی، هوشمندسازی شهری، نظارت جامع بر شهرک‌های جدید، شروع عملیات اجرایی احداث شهرک‌ها و شهرهای جدید نسل نو و ...) و نیز پیشبرد دقیق و منطقی وظایف حاکمیتی ستاد، نمودار سازمانی موجود، پاسخگو نبوده و نیاز به افزایش واحدهای سازمانی (همچون: دفتر امور مجامع و شرکت‌ها و ...)، پست‌های سازمانی و اصلاح برخی از واحدهای موجود می‌باشد، که پیشنهاد آن به وزارت راه و شهرسازی در اواخر سال ۱۴۰۰ داده شده و مدت زیادی است، که در دست بررسی و مذاکره با سازمان اداری و استخدامی کشور است. در آخرین نمودار سازمانی مصوب، ۲۳۹ پست بی‌نام در ستاد و ۱۰۸۰ پست بی‌نام در توابع سطح ۱، ۲ و ۳ و تعدادی پست با نام در ستاد و توابع (مجموعاً ۱۳۱۹ پست بی‌نام و حدوداً ۳۲ پست با نام) وجود داشته است، که از تعداد کارکنان و نیاز شرکت کمتر بوده و در نمودار سازمانی پیشنهادی جدید، پست‌های بیشتری برای تمامی سطوح پیشنهاد شده است. در پایان سال ۱۴۰۱، تعداد ۱۲۶ کارمند و در کل ۲۱۶ نیروی انسانی در شرکت مادر تخصصی و در مجموعه‌ی ستاد و توابع، ۹۸۸ کارمند و در مجموع، ۲۲۳۰ نیروی انسانی شاغل بوده‌اند. آمار تفکیکی کارکنان ستاد و توابع از نظر نوع قرارداد، تحصیلات، جنسیت، سن، سابقه و حوزه‌ی اشتغال در پایان سال ۱۴۰۱ به شرح جدول زیر می‌باشد:

محل خدمت (سطح)	وضعیت استخدام	مدارک تحصیلی						جنسیت		سن			سابقه					حوزه ی اشتغال		کل	
		بی سواد و ابتدایی	سیکل	دیپلم	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکترای حرفه ای و بالاتر	مرد	زن	کمتر از ۳۵ سال	از ۳۵ تا ۵۰ سال	بالای ۵۰ سال	کمتر از ۵ سال	از ۵ تا ۱۰ سال	از ۱۰ تا ۲۰ سال	از ۲۰ تا ۳۰ سال	۳۰ سال به بالا	عمومی		اختصاصی
ستاد	رسمی	۱	۰	۲	۳	۲۰	۳۳	۸	۵۴	۱۳	۲	۲۴	۳۱	۲	۸	۱۹	۳۲	۶	۳۵	۳۲	۶۷
	پیمانی	۰	۰	۰	۰	۲	۱۲	۳	۱۴	۳	۰	۱۲	۵	۰	۰	۸	۸	۱	۸	۱۷	
	قرارداد معین	۲	۰	۴	۲	۱۴	۱۸	۲	۲۵	۱۷	۲	۳۶	۴	۱	۴	۲۴	۱۳	۰	۲۴	۴۲	
	قرارداد کارگری	۰	۱	۵	۱	۰	۰	۰	۷	۰	۰	۷	۰	۰	۰	۶	۱	۰	۷	۷	
	قرارداد ساعتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
	قرارداد مشاوره‌ای	۰	۰	۰	۰	۳	۶	۲	۱۰	۱	۱	۴	۶	۰	۲	۳	۵	۱	۸	۱۱	
	شرکتی	۲	۳	۲۹	۸	۲۳	۶	۱	۶۲	۱۰	۳۰	۳۶	۶	۳۵	۲۱	۱۰	۵	۱	۶۱	۷۲	
	کل	۵	۴	۴۰	۱۴	۶۲	۷۵	۱۶	۱۷۲	۴۴	۳۵	۱۲۹	۵۲	۳۸	۷۰	۶۴	۹	۱۴۳	۷۳	۲۱۶	
توابع	رسمی	۵	۲۹	۱۴	۷	۱۱۳	۱۲۸	۸	۲۳۳	۶۴	۷۹	۱۴۸	۷۰	۳۷	۴۴	۱۲۴	۷۶	۱۶	۱۶۲	۱۳۵	۲۹۷
	پیمانی	۲	۱۴	۷	۲	۴۲	۵۵	۳	۱۰۵	۱۸	۲	۶۲	۵۹	۱	۴	۲۲	۸۷	۹	۶۶	۵۷	۱۲۳
	قرارداد معین	۹	۳۳	۲۲	۲۲	۱۹۰	۱۴۶	۳	۳۲۲	۸۱	۱۱	۳۳۰	۶۲	۳	۱۳	۲۵۵	۱۳۰	۲	۲۳۴	۱۶۹	۴۰۳
	قرارداد کارگری	۵۴	۱۱۴	۱۸	۱۹	۰	۰	۰	۲۰۱	۴	۸	۱۵۱	۴۶	۰	۹	۱۶۶	۲۹	۱	۲۰۳	۲	۲۰۵
	قرارداد ساعتی	۰	۱	۲	۱۹	۱۶	۱	۱	۲۱	۱۸	۵	۳۲	۲	۰	۲۱	۱۶	۰	۲	۱۹	۲۰	۳۹
	قرارداد مشاوره‌ای	۰	۲	۱	۶۲	۲۶	۶	۶	۷۸	۱۹	۳۴	۵۰	۱۳	۳۶	۳۴	۱۹	۷	۱	۴۸	۴۹	۹۷
	شرکتی	۵۳	۳۵۴	۸۵	۲۷۷	۷۷	۴	۶۸۵	۱۶۵	۳۳۲	۴۶۷	۵۱	۴۴۰	۱۷۵	۲۰۷	۲۸	۰	۶۴۲	۲۰۸	۸۵۰	
	کل	۱۲۳	۵۴۷	۱۴۹	۷۲۲	۴۴۸	۲۵	۱۶۴۵	۳۶۹	۴۷۱	۱۲۴۰	۲۰۳	۵۱۷	۳۰۰	۸۰۹	۳۵۷	۳۱	۱۳۷۴	۶۴۰	۲۰۱۴	
مجموع ستاد و توابع		۱۲۸	۵۹۱	۱۶۳	۷۸۴	۵۲۳	۴۱	۱۸۱۷	۴۱۳	۵۰۶	۱۲۶۹	۳۵۵	۵۵۵	۳۳۵	۸۷۹	۴۲۱	۴۰	۱۵۱۷	۷۱۳	۲۲۳۰	

لازم به ذکر است که متوسط کارکنان شرکت مادر تخصصی در سال ۱۴۰۱، برابر با ۸۷ نفر نیروی رسمی و پیمانی، ۴۲ نفر نیروی قرارداد معین، ۷ نفر نیروی کارگری و ۵۵ نفر نیروی شرکتی و مشاوره‌ای و سرجمع، ۱۹۱ نفر بوده است، که با آمار پایان سال فوق‌الذکر، طبیعتاً به دلیل تغییرات متناوب کارکنان در هر نوع قرارداد، مقداری متفاوت می‌باشد.

۱-۲- آموزش

طی سال ۱۴۰۱، به ازای هر کارمند، ۷۶،۹ ساعت و برای کل کارمندان، ۹۶۸۹ ساعت، دوره‌های آموزشی برگزار شده است.

ردیف	دوره های آموزشی شاخص ها		شغلی			مدیریتی			فرهنگی و عمومی		توجیهی بدو استخدام	
			جمع	عمومی	اختصاصی	جمع	عمومی	اختصاصی	جمع	کارشناسان و مدیران	جمع	کارشناسان
۱	تعداد دوره های برگزار شده	درون سازمانی	۸	۰	۳۶	۳	۱	۴	۰	۰	۲	۰
		برون سازمانی	۲۴	۴		۰	۰		۲	۰		۰
۲	ساعات دوره های برگزار شده	درون سازمانی	۵۲	۰	۳۷۴	۲۱	۷	۲۸	۰	۱۲	۰	۰
		برون سازمانی	۲۹۰	۳۲		۰	۰		۱۲	۰		۰
۳	تعداد شرکت کنندگان در دوره ها		شغلی			مدیریتی			فرهنگی و عمومی		توجیهی بدو استخدام	
			جمع	مدیران	کارشناسان	عملیاتی	پایه	میانی	ارشد	سیاسی	جمع	کارشناسان
			۸۲۰	۱۲۰	۹۴۰	۰	۸۰	۶۰	۰	۰	۱۱	۰
۴	نفر - ساعت دوره		۷۱۴۸	۲۳۰۴	۹۴۵۲	۱۰۵			۱۰۵	۰	۱۳۲	۰
۵	تعداد کارمندان (نفر)		کارشناسان و مدیران			مدیران			جمع کل			
			رسمی	پیمانی	قراردادی	جمع کارشناسان	مدیران حرفه ای	سیاسی				
			۶۷	۱۷	۴۲	۸۰	۰	۵	۴۶	۱۲۶		
۶	سرانه ی آموزش کارمندان (ساعت\نفر)		کارشناسان			مدیران			سرانه آموزشی کل			
			۹۱،۰			۵۲،۴			۷۶،۹			
۷	بودجه ی آموزشی (ریال)		کارشناسان			مدیران			جمع کل			
			۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰			۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰			۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰			
۸	سرانه ی بودجه ی آموزشی (ریال\نفر)		کارشناسان			مدیران			جمع کل			
			۱۲،۵۰۰،۰۰۰			۲۱،۷۳۹،۱۳۰			۱۵،۸۷۳،۰۱۶			

۲- وضعیت پروژه‌های مطالعاتی، طراحی و نظارت به تفکیک ستاد و توابع طی سال ۱۴۰۱

نام شرکت	تعداد پروژه‌های جدید طی سال	تعداد پروژه‌های نیمه کاره‌ی انتقالی از سال قبل	تعداد کل پروژه‌های مطالعاتی جاری طی سال	پیشرفت فیزیکی پروژه‌های جاری طی سال		تعداد پروژه‌های خاتمه یافته طی سال
				پیشرفت خالص طی سال ۱۴۰۱	پیشرفت تجمعی کل	
امیرکبیر	۳	۷	۱۰	۳۳	۵۱	۱
اندیشه	۷	۸	۱۵	۲۳	۳۳	۱
ایوانکی	۶	۰	۶	۳۳	۳۳	۱
بهارستان	۳۸	۵	۳۳	۲۳	۳۹	۲۴
بینالود	۸	۵	۱۳	۶۰	۶۲	۰
پردیس	۲۲	۲۰	۴۲	۱۵	۸۳	۵
پرند	۲۳	۱۵	۳۸	۳۰	۴۴	۸
تیس	۴	۹	۱۳	۳۳	۳۷	۳
رامشار	۴	۷	۱۱	۹	۴۹	۲
رامین	۳	۲	۵	۲۱	۲۱	۰
سهند	۱۹	۵	۲۴	۴۹	۶۱	۶
شیرین شهر	۱۱	۰	۱۱	۸	۸	۰
صدرا	۹	۱۰	۱۹	۱۵	۴۹	۵
عالیشهر	۱	۵	۶	۴۰	۷۸	۰
علوی	۱۳	۰	۱۳	۵۰	۵۰	۰
فولادشهر	۲	۱۶	۱۸	۳۹	۶۹	۰
گلبهار	۲	۹	۱۱	۴۱	۴۱	۲
مجلسی	۳	۴	۷	۱۲	۲۶	۰
هشتگرد	۲	۷	۹	۶۲	۶۳	۱
مادر تخصصی	۷	۷	۱۴	۶۰	۸۵	۵
جمع	۱۸۷	۱۴۱	۳۱۸	۳۱	۵۳	۶۴

۳- طرح‌های توسعه‌ای و طراحی در شهرک‌های مسکونی و شهرهای جدید نسل دوم در سال ۱۴۰۱

ردیف	شهر جدید/شهرک	شهرستان	استان	نوع طرح
۱	اهر	اهر	آذربایجان شرقی	امکان سنجی و مکان یابی
۲	سراب	سراب	آذربایجان شرقی	طرح جامع
۳	ارس	ورزقان	آذربایجان شرقی	طرح جامع شهرک
۴	گلمان	ارومیه	آذربایجان غربی	طرح تفصیلی و آماده سازی و بازنگری طرح جامع
۵	شهرک جی	فولادشهر	اصفهان	طرح جامع شهرک
۶	۴ شهرک استان البرز	غرب و جنوب غرب استان	البرز	طرح جامع
۷	پارس	دیر	بوشهر	امکان سنجی و مکان یابی
۸	خوارزمی	تهران	تهران	طرح جامع شهر جدید
۹	فردوس	تهران	تهران	طرح جامع شهر جدید
۱۰	اعتمادیه	شهریار	تهران	طرح جامع شهرک
۱۱	تیس	کنارک	سیستان و بلوچستان	طرح آماده سازی و طرح جامع اراضی ساحلی
۱۲	اوز	اوز	فارس	امکان سنجی و مکان یابی
۱۳	شهر اقماری شیراز	شیراز	فارس	امکان سنجی و مکان یابی
۱۴	شهرک اقماری شیراز	شیراز	فارس	طرح جامع شهرک
۱۵	گراش	گراش	فارس	امکان سنجی و مکان یابی
۱۶	تابناک	لار	فارس	طرح های جامع، تفصیلی و آماده سازی شهر جدید
۱۷	لار	لارستان	فارس	امکان سنجی و مکان یابی
۱۸	پرنیان	قم	قم	طرح جامع شهر جدید
۱۹	شهرک بانه	بانه	کردستان	امکان سنجی و مکان یابی شهرک مسکونی
۲۰	شهرک سقز	سقز	کردستان	امکان سنجی و مکان یابی شهرک مسکونی
۲۱	نیشتمان	سنندج	کردستان	امکان سنجی و مکان یابی شهرک
۲۲	شهرک مریوان	مریوان	کردستان	امکان سنجی و مکان یابی شهرک مسکونی
۲۳	گلزار	بردسیر	کرمان	طرح جامع شهرک گردشگری
۲۴	بم	بم	کرمان	امکان سنجی و مکان یابی شهرک مسکونی
۲۵	شهرکی در جیرفت	جیرفت	کرمان	طرح جامع شهرک
۲۶	رابر	رابر	کرمان	امکان سنجی و مکان یابی شهرک مسکونی
۲۷	سمنگان	سیرجان	کرمان	امکان سنجی و مکان یابی شهر جدید
۲۸	کرمان	کرمان	کرمان	امکان سنجی و مکان یابی شهرک مسکونی
۲۹	شهر جدید کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	امکان سنجی و مکان یابی شهر جدید
۳۰	شهرک های گردشگری	کل شهرستان ها	گلستان	امکان سنجی و مکان یابی
۳۱	اینچه برون	گنبد کاووس	گلستان	امکان سنجی مکان یابی شهر جدید
۳۲	خرم آباد	پیرامون خرم آباد	لرستان	امکان سنجی و مکان یابی شهر جدید
۳۳	شهرک های گردشگری	کل استان	مازندران	امکان سنجی و مکان یابی
۳۴	خلیج فارس	اراضی شرق بندرعباس	هرمزگان	امکان سنجی و مکان یابی شهر جدید
۳۵	کوشک	پارسیان	هرمزگان	طرح جامع شهر جدید
۳۶	مکران	جاسک	هرمزگان	طرح جامع شهر جدید
۳۷	حورا (اکباتان)	همدان	همدان	طرح تفصیلی شهر جدید
۳۸	اردکان	اردکان	یزد	ضرورت سنجی و مکان یابی و طرح جامع شهرک
۳۹	بافق	بافق	یزد	ضرورت سنجی و مکان یابی و طرح جامع شهرک
۴۰	میبد	میبد	یزد	ضرورت سنجی و مکان یابی و طرح جامع شهرک

۴- طرح‌های توسعه‌ی شهری مصوب سال ۱۴۰۱

بر حسب تعداد

کل	موضوعی	موضعی	جامع و امکان‌سنجی	تفصیلی	آماده‌سازی	شرکت عمران شهر جدید
۱	۱	۰	۰	۰	۰	امیرکبیر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	اندیشه
۶	۱	۲	۰	۲	۱	ایوانکی
۳	۰	۰	۰	۰	۳	بهارستان
۱۰	۱	۴	۳	۱	۱	بینالود
۲۰	۳	۱۱	۲	۰	۴	پردیس
۲	۱	۱	۰	۰	۰	پرند
۲	۲	۰	۰	۰	۰	تیس
۰	۰	۰	۰	۰	۰	رامشار
۵	۲	۲	۱	۰	۰	رامین
۲	۰	۰	۰	۱	۱	سهند
۱۳	۴	۸	۱	۰	۰	شیرین‌شهر
۱۹	۳	۵	۲	۲	۷	صدرا
۶	۲	۳	۱	۰	۰	عالی‌شهر
۱۳	۳	۸	۱	۱	۰	علوی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	فولادشهر
۱۶	۶	۶	۰	۳	۱	گلبهار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مجلسی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مهاجران
۹	۳	۲	۱	۳	۰	هشتگرد
۱۱	۰	۰	۱۰	۱	۰	مادر تخصصی
۱۳۸	۳۲	۵۲	۲۲	۱۴	۱۸	کل

۵- شهرها و شهرک‌های جدید مکان یابی شده

بر حسب تعداد

مقطع زمانی	شهر	شهرک	کل
تجمعی (از ابتدا تا کنون)	۳۴	۳۷	۷۱
طی سال ۱۴۰۱	۱	۹	۱۰

۶- وضعیت شهرک‌های در دست اجرا

ردیف	عنوان	استان	نوع	وضعیت
۱	شهرک خلیج فارس	بوشهر	مسکونی	صدور پروانه بهره برداری مرحله اول
۲	شهر جدید خصوصی شهریار (ملک کیان)	آذربایجان شرقی	مسکونی	تحويل اراضی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و در مرحله صدور پروانه فاز ۱
۳	شهرک خصوصی فرزادشهر	مازندران	مسکونی	پیگیری: بررسی در جلسه ستاد (۲جلسه) - نظارت: بازدید از شهرک
۴	شهرک خصوصی خانه دریا	مازندران	مسکونی	پیگیری: بررسی در جلسه ستاد جهت صدور پروانه بهره برداری و حل مشکلات
۵	شهرک خصوصی نوین	سمنان	چند منظوره	پیگیری برای طرح در ستاد شهرک سازی
۶	شهرک خصوصی کوثر	یزد	چند منظوره	پیگیری برای اجرای مصوبه شورای عالی و اخذ طرح آماده سازی

نکته:

- شهرک زرنديه در استان مرکزی و از نوع گردشگری، از سال ۱۳۹۸ لغو پروانه تأسیس شده و در انتظار تعیین تکلیف نهایی بر اساس نوعیت و شرایط اجرا توسط شورای عالی شهرسازی و معماری است.
- شهرک سلمان فارسی در استان خوزستان و از نوع مسکونی، از سال ۱۳۹۲ به دلیل عدم پرداخت تعهدات مالی از طرف متقاضیان واحدهای ساخته شده‌ی مسکن مهر، نبود متقاضی برای ساخت واحدهای باقی مانده و نهایتاً هزینه‌های هنگفت ورشکست‌کننده‌ی شهرک‌ساز و عدم تأمین و پرداخت منابع مالی (موضوع تفاهم نامه های سه جانبه ساخت) متوقف شده است.

۷- آمار مراسمات و اقدامات توسعه‌ی فرهنگ شهری و رویدادهای اجتماعی سال ۱۴۰۱

ردیف	نام شهر	موضوع														
		رویدادهای شهری	مکان سازی مبتنی بر فضاهای عمومی	برگزاری نشست های تخصصی	تدوین نظام مسائل اجتماعی و فرهنگی (مورد)	ایجاد المان های هویتی (تندیس های شهری، مجسمه)	اجرای دیوار نگاره (تعداد)	مرکز کارآفرینی و اشتغال (تعداد افتتاح)	آموزش - فرهنگی - اجتماعی	تعداد	ساعت	نصب المان های شهری فرهنگی (تعداد)	اجرای زیرساختهای اجتماعی و فرهنگی	برگزاری جشنواره های فرهنگی و هنری (تعداد)	اجرای طرح شهربانو (تعداد)	جلب مشارکت گروه های مردمی
۱	امیرکبیر	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۵	۱۵	۱	۰	۰	۴	۱	۰	۲۰
۲	اندیشه	۸	۱	۰	۱	۰	۰	۹	۲۲	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۲۱
۳	ایوانکی	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۵	۱۵	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۱۶
۴	بهارستان	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۳	۰	۰	۱۶
۵	بینالود	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۰	۰	۱۲
۶	پردیس	۸	۰	۰	۱	۱۰	۱	۵	۱۵	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۲۸
۷	پرند	۸	۰	۰	۱	۲	۰	۱۴	۲۸	۶	۲۲	۳	۱	۰	۰	۵۸
۸	تیس	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۹
۹	رامشار	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۱۴	۲۸	۰	۵	۱	۰	۰	۱	۳۰
۱۰	رامین	۸	۰	۰	۰	۱	۰	۳	۶	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۱۳
۱۱	سهند	۸	۱	۰	۱	۰	۰	۳	۹	۰	۹	۰	۳	۰	۰	۲۵
۱۲	شیرین شهر	۸	۰	۰	۰	۲	۰	۴	۸	۰	۲	۰	۱	۰	۰	۱۷
۱۳	صدرا	۸	۰	۲	۱	۰	۰	۹	۶۷	۰	۲	۰	۲	۰	۰	۲۴
۱۴	عالیشهر	۸	۱	۰	۱	۰	۰	۴	۸	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۱۶
۱۵	علوی	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۳	۶	۰	۳	۰	۱	۰	۰	۱۶
۱۶	فولادشهر	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۳	۹	۰	۱۱	۰	۲	۰	۰	۲۵
۱۷	گلبهار	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۴	۱۲	۰	۳	۰	۱	۰	۰	۱۷
۱۸	مجلسی	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۳	۹	۰	۵	۰	۱	۰	۰	۱۸
۱۹	مهاجران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵
۲۰	مهستان	۸	۰	۰	۱	۰	۰	۴	۱۲	۰	۵	۰	۱	۰	۰	۱۹
۲۱	مادر تخصصی	۱	۱	۱	۰	۰	۰	۶	۲۴	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۱۰
کل		۱۵۳	۴	۳	۱۶	۴	۱۳	۱	۳۰۳	۸	۷۲	۳۲	۵	۱	۱	۴۱۵

۸- وضعیت اجرای طرح مسکن مهر در شهرهای جدید تا پایان سال ۱۴۰۱

برنامه طرح مسکن مهر در شهرهای جدید از سال ۱۳۸۶ با استناد به قانون بودجه سال مذکور و متعاقباً با استناد به قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی قانون مصوب سال ۱۳۸۸ به عنوان بخشی از برنامه تأمین مسکن کشور با هدف تأمین مسکن اقشار مختلف جامعه (با تأکید بر مسکن دهک‌های پایین)، آغاز و بتدریج این طرح در ۱۹ شهر جدید جهت اجرای ۴۰۳،۰۸۴ واحد، عملیاتی گردید و تسهیلات بانکی آن از محل خط اعتباری بانک مرکزی از طریق بانک های عامل (عمدتاً بانک مسکن) در اختیار سازندگان طی قراردادهای مشارکت مدنی قرار گرفت (سقف تسهیلات مذکور تدریجاً با موافقت شورای پول و اعتباری بانک مرکزی، از رقم قریب به ۱۵ میلیون تومان اولیه به تدریج تا ۵۰ میلیون تومان (و اخیراً در چند پروژه تا ۱۵۰ میلیون تومان) به ازای هر واحدهای باقیمانده افزایش یافت). آورده‌ی متقاضیان هم از رقم ۱۰ میلیون تومان اولیه شروع و در حال حاضر متناسب با زمانبندی و محل پروژه حدود ۶۲،۵ میلیون تومان است. در مجموع هر سه نوع شیوه‌ی ساخت مسکن مهر (اجاره ۹۹ ساله)، بصورت توافقنامه ۳ جانبه‌ی انبوه‌سازی به مدیریت دولت، توافقنامه ۲ جانبه (تعاونی) و یک جانبه (خودمالک)، تعداد ۳۹۰۱۶ واحد تکمیل نشده (در جریان ساخت) و ۸۳۳۲۱ واحد تحویل نشده وجود دارد.

همچنین از آنجا که تقریباً ۳۷ هزار واحد در شهرهای جدید با مشکلاتی؛ از جمله: فقدان متقاضی مؤثر، وجود مشکلات حقوقی، وجود مشکلات داخلی در تعاونی‌ها، کمبود اعتبارات بانکی مورد نیاز برای برخی از پروژه‌ها، عدم کارکرد مناسب برخی از پیمانکاران و مشکلات قضایی آنها، نواقص در اجرای بلوک‌ها (نبود آسانسور و نصیبات واحدها)، وجود واسطه‌ها و دلال‌های اخلاک‌گر در ارتباط با معرفی متقاضی نهایی با در اختیار گرفتن بخشی از واحدهای مسکن مهر، عدم همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان در ساخت و بهره‌برداری از خدمات روبنایی و توزیع و اتصال شبکه و خدمات زیربنایی مواجه بوده، که امکان اتمام آن به مانند دیگر پروژه‌ها میسر نبوده؛ بنابراین، لازم است برنامه‌ریزی ویژه‌ای در خصوص اتمام آنها از طریق تبدیل بخشی از پروژه‌های باقیمانده به طرح نهضت ملی مسکن و همچنین پیگیری تکمیل واحدهای واگذار شده به سازندگان در قالب خودمالکی صورت پذیرد.

در خصوص نصیبات و اجرای زیرساخت‌ها، تلاش شده است علیرغم تکالیف قانونی دستگاه‌های خدمات‌رسان، از محل منابع داخلی و مجوزهای موجود؛ نظیر: قانون بودجه‌ی سال‌های ۱۳۹۸ لغایت ۱۴۰۱ نسبت به تکمیل نواقص اقدام گردد. بدیهی است، مسؤولیت اصلی این شرکت و توابع در خصوص مسکن مهر، متوجه مسکن توافق ۳ جانبه است و در خصوص مسکن خودمالکی کمترین مسؤولیت (در حد نظارت کلی و تسهیل امور قانونی مربوط) را بر عهده دارد.

۸-۱- عملکرد احداث واحدهای مسکن مهر تا پایان سال ۱۴۰۱

ردیف	شهر جدید	آمار تفکیکی کل تعداد واحدها و پیشرفت مسکن مهر (تجمعی در پایان سال ۱۴۰۱)																			
		کل روش های ساخت										خودمالک (۱)									
												ساله ۹۹					تعاونی (۲ جانبه)				
												توافق ۳ جانبه					تعهد شده	اتمام یافته	تعهد شده	اتمام یافته	تعهد شده
تحويل شده	افتتاح شده	فروش اقساطی شده	اتمام یافته	تحويل نشده	در جریان ساخت	تحويل شده	فروش اقساطی شده	دارای انشعاب گاز متصل	دارای انشعاب برق متصل	دارای انشعاب فاضلاب متصل	دارای انشعاب آب متصل	اتمام یافته	پیشرفت فیزیکی [%]	تعهد شده	در جریان ساخت	تحويل شده	اتمام یافته	پیشرفت فیزیکی [%]	تعهد شده	اتمام یافته	تعهد شده
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۱۳۱	۱۰۱۲۸	۱۱۳۱	۱۱۳۱	۱۱۳۱	۱۱۳۱	۱۰۱۳۱	۱۰۰,۰۰	۱۰۱۳۱	۰	۱۰۱۳۱	۱۰۱۳۱	۱۰۰,۰۰	۱۰۱۳۱	۰	۰
۰	۰	۰	۲	۱۰	۰	۳۰۸۴	۳۰۲۱	۳۰۵۷	۳۰۹۴	۴۳۹	۳۰۹۴	۳۰۹۴	۱۰۰,۰۰	۳۰۹۴	۰	۲۰۱۵۴	۲۰۱۶۰	۱۰۰,۰۰	۲۰۱۶۰	۰	۹۳۴
۰	۰	۰	۰	۳۴۳	۳۲۴	۲۰۱	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۲۰	۷۷,۵۳	۵۴۴	۳۲۴	۲۰۱	۲۲۰	۷۷,۵۳	۵۴۴	۰	۰	۰
۱۴۱	۰	۱۴۱	۰	۸۲۸	۴۳۶	۱۰۵۴۹	۱۰۳۶۳	۱۰۸۹۱	۱۰۸۲۷	۱۰۸۲۷	۱۰۸۲۷	۱۰۹۴۱	۹۸,۱۹	۱۱۳۷۷	۲۲۴	۵۰۱۳۸	۵۰۲۲۰	۹۸,۱۶	۵۰۴۴۴	۲۴۰	۵۰۴۸۱
۳۳۴	۰	۳۳۴	۰	۱۰۴۰۲	۱۰۳۲۹	۲۰۳۲۰	۲۰۳۶۹	۱۰۸۹۵	۲۰۱۱۳	۸۲۶	۲۰۱۲۸	۲۰۴۸۳	۷۹,۹۱	۳۰۷۲۲	۶۷۰	۱۰۹۷۷	۲۰۱۲۲	۸۹,۸۲	۲۰۷۹۲	۲۶۸	۱۲۱
۴,۷۱۵	۲,۸۴۲	۴,۷۱۵	۹۳۸	۲۱,۴۸۹	۶,۹۱۹	۶۲,۵۴۴	۶۳,۹۹۶	۶۹,۱۷۷	۶۸,۹۴۴	۶۹,۱۱۸	۶۹,۱۲۱	۷۷,۱۱۴	۹۴,۱۳	۸۴,۰۳۳	۶۹۱۶	۶۲,۰۸۱	۷۶,۳۶۷	۹۴,۰۸	۸۳,۲۸۳	۰	۷۴۷
۴,۶۸۴	۶,۱۹۳	۴,۶۸۴	۴,۲۳۸	۱۶,۵۸۵	۲,۳۷۶	۷۹,۱۰۳	۸۰,۳۴۴	۹۳,۳۶۲	۹۱,۸۴۵	۹۳,۴۶۲	۹۳,۴۶۲	۹۳,۳۱۲	۹۷,۷۳	۹۵,۶۸۸	۱۷۴۰	۶۵,۳۴۱	۷۶,۶۷۱	۹۷,۹۰	۷۸,۴۱۱	۱۴,۷۷۴	۱۸۶۷
۸۱	۰	۸۱	۰	۵۷۳	۷۰	۲۳۱	۲۶۸	۵۷۵	۶۷۵	۷۱۵	۷۰۵	۷۳۴	۹۶,۸۵	۸۰۴	۷۰	۲۳۱	۷۳۴	۹۶,۸۵	۸۰۴	۰	۰
۱۷۳	۵۸۸	۱۷۳	۱۷۶	۵۰۳۴۸	۳,۹۹۹	۴۸۱	۴۷۵	۱۰۰۶۴	۱۰۱۰۸	۱۰۵۹۴	۱۰۵۹۴	۱۰۸۳۰	۶۷,۲۶	۵۰۸۲۹	۳۹۹۹	۴۸۱	۱۰۸۳۰	۶۷,۲۶	۵۰۸۲۹	۰	۰
۷۱۰	۰	۷۱۰	۲۷	۱۰۰۲۲	۶۰۰	۳۴,۶۳۴	۳۴,۵۱۰	۳۴,۸۸۸	۳۴,۹۱۱	۳۴,۹۱۰	۳۴,۹۱۱	۳۵,۰۵۶	۹۸,۱۱	۳۵,۶۵۶	۳۹۹	۲۶,۱۹۲	۲۶,۳۶۹	۹۷,۸۷	۲۶,۷۶۸	۲,۵۹۳	۶۰,۹۴
۱۳۸	۰	۱۳۸	۰	۵۰۲۶۰	۴,۷۴۸	۲۱۶	۲۳۱	۹۸	۱۷۷	۲۵۵	۲۱۷	۷۲۸	۴۶,۱۹	۵۰۴۷۶	۴۰۴۸	۵۹	۲۹۸	۴۱,۶۷	۴۰۴۴۶	۴۳۰	۱۴۷
۳۰۵	۳۶۸	۳۰۵	۲۵۲	۱۰۴۶۹	۳۱۶	۲۳,۴۲۶	۲۳,۲۶۸	۲۴,۷۹۵	۲۴,۷۷۱	۲۴,۸۱۲	۲۴,۸۲۵	۲۴,۵۷۹	۹۸,۵۶	۲۴,۸۹۵	۱۶۰	۱۳,۶۸۹	۱۳,۸۲۴	۹۸,۲۲	۱۳,۹۸۴	۱,۱۸۴	۹,۷۲۷
۹۶	۳۸	۹۶	۰	۶۱	۴۲	۳,۸۹۹	۳,۸۳۱	۳,۹۱۸	۳,۹۴۸	۳,۷۹۵	۳,۹۴۸	۳,۹۱۸	۹۹,۴۲	۳,۹۶۰	۰	۵۲۵	۵۲۵	۱۰۰,۰۰	۵۲۵	۲,۴۹۳	۱,۱۱۲
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۱۰۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۱۰۰	۰	۰
۵۱۰	۰	۵۱۰	۵۳۴	۴,۹۸۵	۳,۷۵۲	۲۵,۷۲۲	۲۵,۵۷۳	۱۵,۷۱۰	۲۶,۱۷۷	۲۶,۱۷۷	۲۶,۱۷۷	۲۶,۹۵۵	۹۳,۳۴	۳۰,۷۰۷	۳۷۵۲	۹,۹۴۵	۱۱,۰۷۵	۸۶,۲۰	۱۴,۸۲۷	۱۳,۳۱۵	۲,۵۶۵
۱,۷۰۰	۱,۳۶۹	۱,۷۰۰	۹۶۷	۵,۲۳۷	۴,۱۵۵	۳۴,۳۹۷	۳۴,۵۸۵	۳۳,۵۰۶	۳۴,۸۲۲	۳۵,۱۳۱	۳۴,۸۳۴	۳۵,۴۷۹	۹۲,۶۰	۳۹,۶۳۴	۸۳۸	۱۴,۴۶۵	۱۴,۶۶۷	۹۶,۵۳	۱۵,۵۰۵	۱۹,۳۵۷	۱,۶۳۴
۱۸۷	۵۵۲	۱۸۷	۱۴۴	۸۵۹	۵۲۳	۵۰,۲۲	۵۰,۶۷	۵۳۲۳	۵۲۹۸	۵۳۶۲	۵۳۶۲	۵۳,۵۸	۹۶,۷۹	۵۰,۸۸۱	۰	۱,۴۵۰	۱,۴۵۰	۱۰۰,۰۰	۱,۴۵۰	۱,۱۹۶	۲,۷۱۲
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۳۰	۱,۶۰۶	۱,۶۳۰	۱,۶۳۰	۱,۶۳۰	۱,۶۳۰	۱,۶۳۰	۱۰۰,۰۰	۱,۶۳۰	۰	۱,۵۲۴	۱,۵۲۴	۱۰۰,۰۰	۱,۵۲۴	۰	۱۰۶
۱,۱۸۲	۱,۷۲۲	۱,۱۸۲	۷۸۷	۱۷,۸۵۰	۹,۵۱۷	۳۱,۰۷۳	۳۱,۲۵۲	۳۵,۹۰۵	۳۵,۳۳۶	۳۶,۴۴۳	۳۶,۲۶۵	۳۹,۰۰۶	۸۶,۳۵	۴۸,۹۲۳	۸۶۹۴	۲۲,۲۷۶	۲۹,۳۵۱	۸۳,۵۶	۳۸,۰۴۵	۹,۲۲۵	۸۲۷
۱۴,۹۵۶	۱۳,۶۷۲	۱۴,۹۵۶	۸,۰۶۵	۸۳,۳۲۱	۳۹,۰۱۶	۳۱۹,۷۶۳	۳۲۲,۰۸۷	۳۳۷,۲۲۵	۲۸۵,۰۵۷	۳۴۶,۶۳۷	۳۵۰,۵۳۱	۳۶۴,۰۶۸	۹۳,۵۶	۴۰۳,۰۸۴	۳۱,۸۳۴	۲۲۸,۹۶۰	۴۶۵,۶۳۸	۹۲,۸۷	۲۹۷,۴۷۲	۶۴,۸۷۵	۳۳,۵۵۵
کل																					

۸-۲- وضعیت منابع و هزینه‌های مسکن مهر تا پایان سال ۱۴۰۱

شهر جدید	تأمین مالی واقعی آماده سازی و ساخت توافق ۳ جانبه [میلیون ریال]														تأمین مالی واقعی آماده سازی و ساخت کل واحدها [میلیون ریال]							
	تسهیلات بانکی آماده سازی دریافتی	تسهیلات بانکی ساخت دریافتی	آورده متقاضی هزینه شده	منابع داخلی	سایر منابع	جمع	تسهیلات بانکی آماده سازی دریافتی	تسهیلات بانکی ساخت دریافتی	آورده متقاضی هزینه شده	منابع داخلی	سایر منابع	جمع	واحدهای ۳ جانبه	کل واحدها								
امیرکبیر	۰	۴۳۶,۸۰۰	۵۴۹,۹۰۱	۹۴,۷۵۳	۴۱,۶۹۱	۱,۱۲۳,۱۴۵	۰	۴۳۶,۸۰۰	۵۴۹,۹۰۱	۹۴,۷۵۳	۳۷,۹۰۱	۱,۱۱۹,۳۵۵	۰	۰								
اندیشه	۰	۶۶۷,۲۰۰	۸۶۷,۶۷۱	۰	۰	۱,۵۳۴,۸۷۱	۰	۹۵۵,۷۰۲	۱,۲۴۲,۸۵۸	۰	۰	۱,۰۰۰	۶۰۰	۱,۰۰۰								
ایوانکی	۰	۱۲۴,۷۲۶	۳۴,۸۶۲	۰	۰	۱۵۹,۵۸۸	۰	۱۲۴,۷۲۶	۳۴,۸۶۲	۰	۰	۱,۱۶۳,۱۰۴	۱,۱۶۳,۱۰۴	۱,۱۶۳,۱۰۴								
بهارستان	۰	۱,۶۴۸,۷۸۴	۳,۵۵۹,۷۸۵	۴۸۱,۳۶۲	۱۹۲,۵۴۵	۵,۸۸۲,۴۷۶	۰	۳,۴۸۱,۹۵۷	۷,۴۴۱,۱۹۷	۴۸۲,۴۲۸	۲۱۱,۸۰۰	۱۱,۶۱۷,۳۸۲	۹۵۷,۳۸۱	۱,۹۹۶,۱۰۰								
بینالود	۲۶,۰۴۰	۸۸۴,۹۴۴	۱۷۵,۳۵۶	۱۴,۵۹۲	۵,۸۳۷	۱,۱۰۶,۷۶۹	۳۲,۴۱۰	۱,۰۵۶,۴۹۴	۲۰۷,۹۸۵	۱۶,۵۱۸	۶,۴۲۱	۱,۳۱۹,۸۲۸	۲,۷۱۵,۱۵۵	۷,۱۱۹,۰۲۱								
پردیس	۹,۹۶۰	۳۲,۲۲۰,۵۷۳	۳۴,۵۴۴,۱۰۹	۲۳,۴۵۵,۲۲۱	۹۳,۸۲۰,۰۸۸	۹۹,۶۱۱,۹۵۱	۹,۹۶۰	۳۲,۵۳۷,۱۴۸	۳۴,۸۷۳,۱۶۳	۲۳,۴۵۵,۲۲۱	۱۰,۳۲۰,۲۹۷	۱۰۱,۱۹۵,۷۸۹	۴۸,۲۸۹,۹۵۵	۴۸,۳۵۳,۱۷۹								
پرند	۶۷۲,۲۳۰	۲۳,۴۹۳,۰۰۴	۱۸,۱۸۵,۴۱۸	۲۳,۳۰۷,۹۶۳	۹,۳۲۳,۱۸۶	۷۴,۹۸۱,۸۰۱	۷۹۴,۴۱۰	۲۸,۸۸۸,۵۳۵	۲۲,۱۵۴,۱۲۰	۲۳,۳۵۱,۶۳۸	۱۰,۲۵۵,۵۰۵	۸۵,۴۴۴,۲۰۸	۱۶,۷۸۷,۷۸۱	۲۲,۰۵۹,۰۵۹								
رامشار	۰	۲۰۴,۲۰۵	۱۳۱,۷۶۱	۰	۰	۳۳۵,۹۶۶	۰	۲۰۴,۲۰۵	۱۳۱,۷۶۱	۰	۰	۲۹۰,۵۳۶	۲۹۰,۵۳۶	۲۹۰,۵۳۶								
رامین	۰	۱,۳۵۶,۰۷۴	۲۳۵,۳۷۲	۱۰۳,۵۵۸	۴۵,۵۶۵	۱,۷۴۰,۵۶۹	۰	۱,۳۵۶,۰۷۴	۲۳۵,۳۷۲	۱۰۳,۵۵۸	۴۱,۴۲۳	۱,۷۳۶,۴۲۷	۱۸,۲۶۴,۴۸۳	۱۸,۲۶۴,۴۸۳								
سهند	۲۱۵,۷۰۰	۶,۹۶۶,۵۰۷	۲,۶۴۹,۷۰۴	۰	۰	۹,۸۳۱,۹۱۱	۲۳۸,۵۲۰	۹,۳۵۱,۷۳۶	۳,۵۳۸,۱۸۰	۰	۰	۱۳,۱۲۸,۴۳۶	۵,۴۴۰,۴۷۲	۶,۴۵۰,۸۹۵								
شیرین شهر	۰	۶۸۶,۵۲۴	۴۳,۳۲۷	۷,۹۱۰	۳,۱۶۴	۷۴۰,۹۲۵	۰	۱,۱۶۰,۹۵۴	۶۰,۵۰۳	۷,۹۱۰	۳,۴۸۰	۱,۲۳۲,۸۴۷	۲۴,۱۰۴,۹۵۰	۲۸,۰۴۶,۴۹۶								
صدرا	۰	۴۰,۹۳۸,۶۲	۳,۴۱۸,۳۳۵	۵۱۳,۷۲۳	۲۰۵,۴۸۹	۸,۲۳۱,۴۰۹	۰	۷,۴۰۶,۷۱۵	۶,۱۰۶,۳۳۷	۵۱۴,۱۶۱	۲۲۶,۰۳۸	۱۴,۲۵۳,۲۵۱	۲,۳۷۹,۷۸۳	۳,۵۳۲,۰۱۷								
عالیشهر	۲,۲۶۰	۱۲۶,۰۰۰	۹۸,۸۳۲	۴۸۴,۹۶۴	۱۹۳,۹۸۶	۹۰۶,۰۴۲	۱۸,۵۲۰	۹۴۴,۹۱۹	۷۴۱,۱۷۷	۴۸۸,۴۶۳	۲۱۳,۳۸۵	۲,۴۰۶,۴۶۴	۰	۲۱۸,۸۴۲								
علوی	۰	۳۰,۰۰۰	۵,۱۴۸	۰	۰	۳۵,۱۴۸	۰	۳۰,۰۰۰	۵,۱۴۸	۰	۰	۳۵,۱۴۸	۰	۰								
فولادشهر	۰	۳,۸۸۲,۲۸۸	۲,۳۳۵,۰۱۶	۶۸۰,۳۰۰	۲۷۲,۱۲۰	۷,۱۶۹,۷۲۴	۵۹,۴۳۵	۸,۸۴۹,۵۴۱	۵,۲۳۶,۱۳۵	۶۸۰,۳۰۰	۲۹۹,۳۳۲	۱۵,۱۲۴,۷۴۳	۱۹,۵۴۷,۲۰۹	۱۹,۵۵۷,۵۰۹								
گلپه‌ار	۱۲۱,۳۲۰	۴,۳۵۹,۰۹۷	۲,۶۱۵,۰۰۲	۰	۰	۷,۰۹۵,۴۱۹	۳۸۲,۰۰۵	۱۰,۴۳۶,۸۱۷	۶,۴۱۲,۷۱۰	۰	۰	۱۷,۲۳۱,۵۳۲	۵,۱۳۳,۷۰۵	۲۷,۹۵۶,۵۹۸								
مجلسی	۰	۳۷۸,۸۰۰	۳۲۳,۹۸۱	۲۸۹,۰۵۹	۱۱۵,۶۲۴	۱,۱۰۷,۴۶۴	۹,۲۳۰	۱,۴۸۷,۰۱۱	۱,۲۷۱,۸۱۴	۲۹۹,۵۲۹	۱۲۷,۱۸۶	۳,۱۹۴,۷۷۰	۰	۱,۸۲۸,۱۹۶								
مهاجران	۰	۴۱۳,۲۴۰	۳۰۳,۶۴۳	۰	۰	۷۱۶,۸۸۳	۰	۴۴۱,۹۸۲	۳۲۴,۷۶۳	۰	۰	۷۶۶,۷۴۵	۰	۰								
مهستان	۵۹	۱۰۰,۸۶,۸۲۷	۸,۲۷۳,۴۴۶	۱,۴۸۸,۹۵۵	۵۹۵,۵۸۲	۲۰,۴۴۴,۸۶۹	۳۵,۱۲۲	۱۴,۰۵۹,۱۹۷	۱۰,۹۹۴,۱۵۰	۱,۴۸۸,۹۵۵	۶۵۵,۱۴۰	۲۷,۲۳۲,۵۶۴	۶۰,۱۲۲,۶۳۴	۶۴,۲۷۳,۳۴۹								
کل	۱,۰۴۷,۵۶۹	۹۲,۰۵۹,۴۵۵	۷۸,۳۵۰,۶۶۹	۵۰,۹۲۲,۳۶۰	۲۰,۳۶۸,۹۴۵	۲۴۲,۷۴۸,۹۹۸	۱,۵۷۹,۶۱۲	۱۲۳,۲۱۰,۵۱۳	۱۰۱,۵۶۲,۱۳۶	۵۰,۹۸۳,۴۳۴	۲۲,۴۰۵,۸۴۰	۲۹۹,۷۴۱,۵۳۵	۲۰۵,۱۹۷,۷۴۸	۲۵۱,۱۱۰,۳۸۴								

۹- عملکرد طرح نهضت ملی مسکن تا پایان سال ۱۴۰۱

طرح نهضت ملی مسکن، پس از ابلاغ قانون جهش تولید مسکن توسط رئیس محترم دولت سیزدهم برای عرضه‌ی ۴ میلیون واحد مسکونی در مدت چهار سال در کل کشور در مهر ماه سال ۱۴۰۰ رسماً کلید خورد، که پس از مدتی سهم شهرهای جدید در آن به میزان حدود ۶۷۰ هزار واحد تعیین شد. متقاضیان مسکن، با رعایت چهار شرط:

- (۱) تأهل یا زن خودسرپرست بالای ۳۵ سال و یا مرد مجرد بالای ۲۳ سال به شرط نخبگی یا تأهل قبل از تحویل واحد خود،
- (۲) عدم مالکیت مسکن یا عدم استفاده از تسهیلات و املاک مسکونی دولتی و عمومی از اوایل شکل‌گیری نظام جمهوری اسلامی،
- (۳) بومیت یا حداقل پنج سال سابقه‌ی سکونت در شهر مورد تقاضا یا کلان شهر مرتبط به شهرهای جدید و
- (۴) نداشتن چک برگشتی و امکان پرداخت هزینه‌های ساخت (آورده و اقساط)،

امکان ثبت‌نام سیستمی در این طرح را در صورت وجود سهمیه‌ی باز ثبت نام در شهر مرتبط محل تقاضا دارند. عملاً بخش اعظم واحدهای فوق به دهک‌های ضعیف جامعه اختصاص می‌یابد.

بعد از مدتی تصمیم گرفته شد، که طرح قبلی اقدام ملی مسکن هم در این طرح ادغام گردد و واحدهای مسکن مهر تحویل نشده‌ی فاقد شرایط عملیاتی اتمام در قالب مسکن مهر هم به این طرح تبدیل گردند. این طرح در تمامی شهرهای جدید (نسل اول و دوم) دولتی موجود و حتی برخی از شهرهای جدید نسل نو - که در سال ۱۴۰۱ به بعد عملیات اجرایی در آنها آغاز خواهد شد، و شهر جدید خصوصی شهریار (ملک‌کیان) و برخی از شهرک‌های خصوصی جدید تحت نظارت این شرکت، طبق برنامه‌ی تدوین شده، اجرا خواهد شد. ۴ گام برای شروع پروژه‌های این طرح تا پایان سال ۱۴۰۱ در نظر گرفته شده است، که نخستین گام (گام صفر) مربوط به طرح قبلی اقدام ملی تبدیلی به نهضت ملی بوده و در سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹ شروع شد، گام یک در سال ۱۴۰۰ شروع شد و گام ۲ و گام ۳ هم در سال ۱۴۰۱ شروع شده‌اند. تا کنون برای ۳۱۲۰۴۰ واحد از تکلیف اولیه‌ی شهرهای جدید، برنامه و سهمیه و نیز عملکرد به شرح جدول زیر مشخص شده است.

وضعیت و عملکرد طرح نهضت ملی مسکن

[illegible]

۱۰- عملکرد پروژه‌های روبنایی و زیربنایی

۱۰-۱- پروژه‌های روبنایی غیر مسکونی و خدماتی تا سال ۱۴۰۱

مقطع	کاربری/وضعیت	آموزشی	اداری و انتظامی	بهداشتی و درمانی	پارک، جنگل و فضای سبز	تأسیسات و تجهیزات شهری	تجاری - اداری	فرهنگی و تفریحی	مذهبی	ورزشی	سایر	کل
تا پایان سال ۱۴۰۱	تعداد شروع شده	۴۰۳	۵۵	۷۲	۱۲۹	۱۰۸	۷۲	۶۵	۱۵۱	۷۰	۲۳۲	۱۳۵۷
	تعداد اتمام یافته	۳۰۷	۴۱	۵۵	۷۵	۷۹	۵۶	۴۴	۱۱۵	۵۳	۱۴۳	۹۶۸
	باقیمانده	۹۶	۱۴	۱۷	۵۴	۲۹	۱۶	۲۱	۳۶	۱۷	۸۹	۳۸۹
طی سال ۱۴۰۱	تعداد شروع شده	۱۳	۱	۵	۸	۵	۳	۱	۵	۲	۱۵	۵۸
	تعداد اتمام یافته	۱۴	۲	۵	۱۰	۲	۱	۴	۶	۶	۳۰	۸۰

۱۰-۲- پروژه‌های زیربنایی تا سال ۱۴۰۱

مقطع	کاربری/وضعیت	انواع راه و متعلقات	شبکه معابر، جوی و جدول و جمع‌آوری آبهای سطحی	آماده‌سازی و محوطه‌سازی	تصفیه‌خانه، شبکه تأمین، ذخیره و انتقال/توزیع آب	تصفیه‌خانه، شبکه و خطوط انتقال فاضلاب	شبکه‌ی تأمین و انتقال/توزیع برق و روشنایی	تأمین و توزیع خطوط تلفن و دکل و آنتن مخابراتی	شبکه انتقال گاز	سایر	کل
تا پایان سال ۱۴۰۱	تعداد شروع شده	۶۸	۱۷۰	۳۵۱	۹۸	۴۱	۶۷	۲	۵	۵۳	۸۵۵
	تعداد اتمام یافته	۴۳	۱۳۴	۱۹۳	۶۴	۲۹	۴۰	۲	۴	۲۲	۵۳۱
	باقیمانده	۲۵	۳۶	۱۵۸	۳۴	۱۲	۲۷	۰	۱	۳۱	۳۲۴
طی سال ۱۴۰۱	تعداد شروع شده	۵	۰	۲۹	۳	۸	۳	۰	۰	۱۲	۶۰
	تعداد اتمام یافته	۵	۵	۶۰	۵	۵	۷	۰	۰	۲۱	۱۰۸

۱۰-۳- کل پروژه‌های روبنایی - زیربنایی تا سال ۱۴۰۱

تعداد شروع شده	تعداد اتمام یافته	باقیمانده (جاری ابتدای سال بعد)	شروع طی سال	اتمام طی سال
۲۲۱۲	۱۴۹۹	۷۱۳	۱۱۸	۱۸۸

۱۱- عملکرد پروژه‌های ریلی

۱۱-۱- عملکرد پروژه‌های اجرایی قطار برقی تا پایان سال ۱۴۰۱

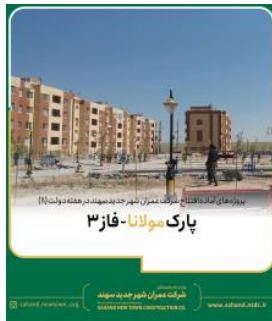
نام شهر جدید	نام استان	طول مسیر [کیلومتر]	تقاضا در دو جهت [سفر در روز در افق طرح]	پیشرفت فیزیکی تجمعی زیرسازی تا پایان ۱۴۰۱ [درصد]	پیشرفت فیزیکی تجمعی ایستگاه تا پایان ۱۴۰۱ [درصد]	پیشرفت فیزیکی تجمعی تأمین تجهیزات تا پایان ۱۴۰۱ [درصد]	پیشرفت فیزیکی کل تجمعی تا پایان سال ۱۴۰۱ [درصد]	پیشرفت فیزیکی کل طی سال ۱۴۰۱ [درصد]	کل هزینه کرد طی سال ۱۴۰۱ [میلیون ریال]	کل هزینه کرد تجمعی تا پایان سال ۱۴۰۱ [میلیون ریال]
بهارستان	اصفهان	۱۵	۲۲۸,۰۰۰	۹۲	۷۱/۷۳	۴۴/۳۸	۵۲/۱	۲/۰۷	۱,۵۹۱,۱۲۹	۹,۵۶۴,۲۵۷
پردیس	تهران	۲۰	۲۴۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲۹
فولادشهر	اصفهان	۲۵	۲۰۸,۹۹۴	۵۵/۲۸	۰	۰	۱۶/۰۳	۰	۰	۱۶۷,۸۸۱
گلبهار	خراسان	۴۰	۳۳۷,۵۶۷	۹۷	۰	۲۴/۷۵	۳۴/۶۵	۰/۷۴	۲,۰۸۷,۷۶۸	۶,۴۶۲,۶۴۱
مجلسی	اصفهان	۵۲	۸۲,۴۹۹	۱۸,۹	۰	۰	۰/۳	۰/۰۱	۰	۷۶۷,۹۴۹
مهستان	البرز	۲۵/۸۲	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۹۵	۱	۸۳۲,۰۷۴	۱۳,۸۷۰,۳۳۱
کل		۱۷۷/۸۲	۱,۳۵۱,۰۶۰	۵۷/۴۰	۲۰/۵۷	۲۳/۸۳	۱۳/۷۹	۰/۴۹	۴,۵۱۰,۹۷۱	۳۰,۸۳۳,۷۸۸



۱۱-۲- استفاده از ظرفیت خطوط راه آهن ج.ا.ا. تا پایان سال ۱۴۰۱

نام شهر جدید	نام استان	طول مسیر [کیلومتر]	آخرین وضعیت
اندیشه	تهران	۲۰	در آخرین جلسه استانداری تهران مقرر شد: مطالعات مسیر به صورت مترو مورد بررسی قرار گیرد.
بینالود	خراسان رضوی	۷,۵	طراحی اولیه‌ی مسیر انجام شده است. طراحی ایستگاه و انجام تملک در مسیر در دست انجام می‌باشد.
پرند	تهران	۴۸	در حال حاضر ۲۸ رام اتوبوس ریلی (Rail Bus) بین تهران و شهر جدید پرند مشغول جابجایی مسافران می‌باشند.
شیرین شهر	خوزستان	۲۰	در دست مطالعه می‌باشد.
امیرکبیر و مهاجران	مرکزی	۱۲	مطالعات خط آنتنی امیرکبیر به خط راه آهن سراسری در حال انجام است.
کل		۱۰۷,۵	

۱۲- اهم پروژه‌های شاخص و فاخر (قله) در سال ۱۴۰۱



- ۲۴- مجتمع تفریحی - گردشگری دریاچه‌ی شهر جدید گلبهار
- ۲۵- آماده‌سازی اراضی ۱۸۰ هکتاری اراضی شرق شهر جدید بهارستان
- ۲۶- فاز یک آماده‌سازی معابر ناحیه‌ی ۲ محله‌ی ۴ شهر جدید رامشار
- ۲۷- پروژه‌ی ۶۸۴ واحد مسکونی دنا طرح نهضت ملی فاز ۶ شهر جدید عالیشهر
- ۲۸- احداث ۶۰۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن شهر جدید علوی
- ۲۹- مرکز جامع بهداشتی و درمانی شهر جدید عالیشهر
- ۳۰- اجرای بخشی از آماده‌سازی معابر سایت F شهر جدید نایبند
- ۳۱- مدرسه‌ی استثنایی شهر جدید سهند
- ۳۲- مرکز تجاری مشارکتی آگرین شهر جدید گلبهار
- ۳۳- پارک مولانای شهر جدید سهند
- ۳۴- پروژه‌ی احداث ۳۵۰ واحد اقدام ملی مسکن به همراه محوطه سازی در شهر جدید تیس
- ۳۵- پل امام رضای شهر جدید گلبهار
- ۳۶- اجرای خط انتقال آب شهر جدید رامین
- ۳۷- پروژه‌ی مسکونی ۲۹۹ واحدی طرح لاله‌ی علوی شهر جدید مهاجران
- ۳۸- پروژه‌ی مسکونی مشارکتی مریم شهر جدید پردیس
- ۳۹- آماده‌سازی باغشهر شهر جدید رامین
- ۴۰- پروژه‌ی مسکونی نهضت ملی مسکن ۲۲۰ واحدی شهر جدید شیرین‌شهر
- ۴۱- تصفیه‌خانه‌ی جدید فاضلاب شهر جدید سهند
- ۴۲- کتابخانه‌ی محله‌ی فرهنگ ۱ شهر جدید فولادشهر
- ۴۳- مدرسه‌ی شهید تهرانی مقدم شهر جدید پردیس
- ۴۴- مدرسه‌ی ۱۲ کلاسه‌ی هشت بهشت برزن سوم شهر جدید فولادشهر
- ۴۵- مدرسه‌ی مهستان شهر جدید مهستان



- ۱- مترو شهر جدید پرند
- ۲- تونل دسترسی به شهر جدید علوی
- ۳- پروژه مسکن مشارکتی محله جوان شهر جدید پرند
- ۴- پروژه‌ی مسکونی ۲۲۲۶ واحدی طاق گستران غرب شهر جدید فولادشهر
- ۵- قطار شهری شهر جدید مجلسی
- ۶- قطار برقی شهر جدید گلبهار
- ۷- قطار برقی شهر جدید مهستان
- ۸- قطار شهری شهر جدید بهارستان
- ۹- مجتمع مسکونی آرمان شهر جدید مهستان
- ۱۰- بوستان مشاهیر شهر جدید پرند
- ۱۱- مجتمع مسکونی رز شهر جدید مهستان
- ۱۲- پروژه‌ی مسکن نهضت ملی ولایت ۱ شهر جدید صدرا
- ۱۳- پارک موضوعی انرژی و ترافیک شهر جدید گلبهار
- ۱۴- کتابخانه‌ی عمومی شهید حاج قاسم سلیمانی شهر جدید سهند
- ۱۵- عمارت هشت بهشت شهر جدید سهند
- ۱۶- مرکز فرهنگی و موزه‌ی دفاع مقدس شهر جدید اندیشه
- ۱۷- پروژه‌ی مسکونی توسعه‌ی ساختمان شهر جدید ایوانکی
- ۱۸- عملیات اجرایی و آماده‌سازی محلات A2 و A3 شهر جدید تیس
- ۱۹- پیاده راه سلامت شهر جدید اندیشه
- ۲۰- پروژه مشارکتی مجتمع‌های مسکونی ۱۰۷۰ واحدی مرکز شهر و ره باغ شهر جدید اندیشه
- ۲۱- باند دوم کمربندی شهر جدید سهند
- ۲۲- پروژه‌ی ۱۰۰۰ واحدی نهضت ملی مسکن قرارگاه امام حسن (ع) بهارستان
- ۲۳- کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان شهر جدید اندیشه



۱۳- فروش، درآمد و دارایی‌های غیر جاری ستاد

مبالغ به میلیون ریال

عملکرد دو دوره مالی قبل از دوره مالی مورد گزارش		دوره مالی منتهی به پایان سال ۱۴۰۱				شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰	انحراف		عملکرد	بودجه	
		درصد	مبلغ			
						فروش خالص و درآمد ارایه خدمات
۰	۰	۰	۰	۰	۰	قیمت تمام شده کالا/ خدمات فروش رفته
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) ناویژه
۴۳۵,۶۴۳	۷۱۲,۹۷۰	-۲۰,۲۷٪	-۲۹۳,۴۴۱	۱,۱۵۴,۵۵۹	۱,۴۴۸,۰۰۰	هزینه‌های اداری و تشکیلاتی هزینه‌های توزیع و فروش
۴۳۵,۶۴۳	۷۱۲,۹۷۰	-۲۰,۲۷٪	-۲۹۳,۴۴۱	۱,۱۵۴,۵۵۹	۱,۴۴۸,۰۰۰	جمع هزینه‌ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) عملیاتی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه‌های مالی و بانکی
۴۳۵,۶۴۳	۷۱۲,۹۷۰	-۲۰,۲۷٪	-۲۹۳,۴۴۱	۱,۱۵۴,۵۵۹	۱,۴۴۸,۰۰۰	درآمد و هزینه‌های غیرعملیاتی (بازیافت هزینه ها)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مالیات بردرآمد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود سهام پیشنهادی
۱۹۷,۷۰۸	۲۹۷,۶۹۰			۶۵۴,۸۷۲		ترازنامه دارایی‌های غیرجاری
۸,۹۸۵,۰۱۷	۱۲,۷۶۶,۹۱۵			۱۶,۲۷۵,۵۲۴		داراییهای جاری
۹,۰۲۴,۲۸۱	۱۲,۸۶۹,۰۴۱			۱۶,۷۱۴,۲۶۳		بدهیهای جاری
۳۹,۲۶۴	۱۰۲,۱۲۶			۴۳۸,۷۳۹		سرمایه در گردش
۳۹,۸۵۶	۷۶,۹۷۶			۹۷,۵۴۶		بدهیهای بلند مدت
۱۱۸,۵۸۸	۱۱۸,۵۸۸			۱۱۸,۵۸۸		حقوق صاحبان سهام

۱۴- صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه‌ی سه ساله‌ی ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱

۱۴-۱- صورت وضعیت مالی تلفیقی

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	مبالغ به میلیون ریال	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
(تجدید آرایه شده)	(تجدید آرایه شده)	(تجدید آرایه شده)
دارایی‌ها		
دارایی‌های غیر جاری		
۱۰,۳۴۲,۳۹۴	۱۵,۹۴۹,۴۹۳	۲۱,۶۷۰,۴۱۰
۵۰۲,۳۹۵	۴۹۶,۶۹۵	۴۶۶,۳۸۸
۱۸,۸۲۶	۲۴,۰۰۳	۲۴,۷۲۳
۵۷۶,۸۸۵	۱,۳۷۶,۸۸۵	۳,۸۱۷,۲۷۲
۳,۳۱۱,۷۸۵	۵,۷۶۶,۹۱۱	۵,۹۵۲,۱۵۰
۲۵۶,۸۰۱	۳۵۱,۳۴۷	۴۹۱,۶۲۱
۱۵,۰۰۹,۰۸۶	۲۳,۹۶۵,۳۳۴	۳۲,۴۲۲,۵۶۴
جمع دارایی‌های غیر جاری		
دارایی‌های جاری		
۳,۸۰۲,۲۳۰	۳,۸۷۵,۵۹۰	۴,۰۳۱,۵۹۴
۳,۸۹۷,۴۱۲	۲,۷۴۸,۹۵۳	۳,۳۳۸,۵۴۰
۴۲,۶۶۷,۷۳۴	۵۶,۴۹۰,۱۶۱	۸۰,۵۰۷,۰۵۲
۲۱,۴۳۴,۶۴۴	۳۹,۰۶۷,۳۲۶	۴۵,۴۸۳,۷۸۶
۲,۶۷۳,۲۹۲	۴,۲۳۳,۹۷۲	۴,۲۱۸,۰۶۹
۱,۳۴۱,۷۰۱	۵۰۹,۰۵۶	۲,۹۰۴,۷۹۱
۷۵,۸۱۷,۰۱۳	۱۰۶,۹۲۵,۰۵۸	۱۴۰,۴۸۳,۸۳۲
۹۰,۸۲۶,۰۹۹	۱۳۰,۸۹۰,۳۹۲	۱۷۲,۹۰۶,۳۹۶
جمع دارایی‌های جاری		
حقوق مالکانه و بدهی‌ها		
حقوق مالکانه		
۱۱۸,۵۸۳	۱۱۸,۵۸۳	۱۱۸,۵۸۳
۳۷۹,۳۰۰	۴۵۱,۷۷۷	۵۱۸,۳۴۸
۲۰,۳۶۰	۲۰,۳۶۰	۲۰,۳۶۰
-۷,۹۵۳,۹۷۶	-۱۷,۷۸۶,۶۲۶	-۳۵,۳۵۲,۳۴۱
-۷,۴۳۵,۷۳۳	-۱۷,۱۹۵,۹۰۶	-۳۴,۶۹۵,۱۵۰
-۶۰,۵۱۸	-۸۷,۹۶۶	-۱۱۶,۹۱۴
-۷,۴۹۶,۲۵۱	-۱۷,۲۸۳,۸۷۲	-۳۴,۸۱۲,۰۶۴
جمع حقوق مالکانه		
بدهی‌ها		
بدهی‌های غیر جاری		
۲۸۲,۰۲۲	۳۱۴,۴۹۴	۳۳۳,۷۸۱
۴۳۵,۹۷۹	۲۶۶,۷۷۶	۰
۵۸۹,۸۶۱	۸۸۳,۴۷۰	۱,۲۱۲,۳۶۵
۱,۳۰۷,۸۶۲	۱,۴۶۴,۷۴۰	۱,۵۴۶,۱۴۶
جمع بدهی‌های غیر جاری		
بدهی‌های جاری		
۱۴,۹۶۶,۰۵۶	۲۱,۲۹۳,۳۱۹	۳۴,۱۱۹,۸۲۷
۱۳,۱۱۵	۱۳,۱۱۵	۸۰۷
۱۱,۷۵۸	۱۱,۵۵۶	۲۲,۹۲۴
۹,۰۹۸,۲۸۵	۱۴,۱۷۸,۹۲۲	۱۶,۲۱۵,۸۲۹
۷۲,۹۲۵,۲۷۴	۱۱۱,۲۱۲,۶۱۲	۱۵۵,۸۱۲,۹۲۷
۹۷,۰۱۴,۴۸۸	۱۴۶,۷۰۹,۵۲۴	۲۰۶,۱۷۲,۳۱۴
۹۸,۳۲۲,۳۵۰	۱۴۸,۱۷۴,۲۶۴	۲۰۷,۷۱۸,۴۶۰
۹۰,۸۲۶,۰۹۹	۱۳۰,۸۹۰,۳۹۲	۱۷۲,۹۰۶,۳۹۶
جمع بدهی‌های جاری		
جمع بدهی‌ها		
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها		

۱۴-۲- صورت سود و زیان تلفیقی

سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	
(تجدید ارایه شده)	(تجدید ارایه شده)		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۹,۴۴۰,۷۹۲	۱۹,۴۵۱,۷۵۰	۲۴,۱۶۸,۳۹۹	درآمدهای عملیاتی
-۱۵,۶۶۰,۹۵۷	-۱۶,۸۴۰,۷۶۴	-۲۱,۰۲۷,۲۵۳	بهای تمام شده درآمد های عملیاتی
۳,۷۷۹,۸۳۵	۲,۶۱۰,۹۸۶	۳,۱۴۱,۱۴۶	
۱۲,۰۰۱	.	۱۲,۳۰۸	یارانه مسکن مهر
-۱۲,۰۰۱	.	-۱۲,۳۰۸	هزینه از محل یارانه مسکن مهر
۳,۷۷۹,۸۳۵	۲,۶۱۰,۹۸۶	۳,۱۴۱,۱۴۶	سود ناخالص
-۲,۶۳۹,۳۸۰	-۲,۵۲۵,۰۹۶	-۳,۹۳۶,۶۵۳	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۶۳۲,۸۲۵	۵۲۲,۳۵۳	۱,۰۱۷,۱۵۱	سایر درآمدها
-۵,۸۲۸,۸۹۰	-۹,۲۲۱,۷۰۱	-۱۸,۰۹۵,۱۹۲	سایر هزینه ها
-۴,۰۵۵,۶۱۰	-۸,۶۱۳,۴۵۸	-۱۷,۸۷۳,۵۴۸	سود (زیان) عملیاتی
-۷۷,۵۴۸	-۲۸۶,۹۱۵	-۳۵۹,۱۱۵	هزینه های مالی
۳۴۹,۱۴۹	۴۰,۲۷۶	۸۸۰,۸۴۹	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
-۳,۷۸۴,۰۰۹	-۸,۸۶۰,۰۹۷	-۱۷,۳۵۱,۸۱۴	سود (زیان) قبل از مالیات
-۶۵,۹۹۸	-۱۰۷,۵۵۸	-۲۳۰,۲۰۶	هزینه ی مالیات بر درآمد
-۳,۸۵۰,۰۰۷	-۸,۹۶۷,۶۵۵	-۱۷,۵۸۲,۰۲۰	سود (زیان) خالص
			قابل انتساب به:
-۳,۲۰۸	-۲۷,۴۴۸	-۲۸,۹۴۸	منافع فاقد حق کنترل
-۳,۸۴۶,۷۹۹	-۸,۹۴۰,۲۰۷	-۱۷,۵۵۳,۰۷۲	مالکان شرکت اصلی
-۳,۸۵۰,۰۰۷	-۸,۹۶۷,۶۵۵	-۱۷,۵۸۲,۰۲۰	

مقایسه عملکرد سود (زیان) عملکرد تلفیقی ستاد و توابع با بودجه

ردیف	سود (زیان) خالص	سود (زیان) خالص بودجه مصوب	سود (زیان) خالص عملکرد	بودجه مصوب		بودجه اصلاحی		عملکرد	
				سود سهام (۵۰٪)	سود دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)	سود دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)	سود دولت (۱۰٪)
۱	.	.	-۱۷,۵۸۲,۰۲۰	.	.	.	.	۱۰,۱۰۴	۲,۰۲۱

۱۴-۳- صورت وضعیت مالی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی ها
			دارایی های غیر جاری
۶۳,۰۷۰	۱۰۶,۵۰۴	۱۳۱,۶۹۷	دارایی های ثابت مشهود
۱۷۹	۱۷۹	۱۷۹	دارایی های نامشهود
۱۰۴,۳۷۷	۱۰۴,۳۷۷	۱۰۴,۳۷۷	سرمایه گذاری های بلندمدت
-	۵۵,۵۴۸	۳۸۷,۵۳۸	دریافتنی های بلند مدت
۳۱,۰۸۲	۳۱,۰۸۲	۳۱,۰۸۲	سایر دارایی ها
۱۹۸,۷۰۸	۲۹۷,۶۹۰	۶۵۴,۸۷۳	جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری
۷,۳۱۹	۷,۱۳۸	۱۳,۴۸۷	پیش پرداخت ها
۲۳,۰۳۷	۴۶,۲۰۳	۴۲,۷۰۷	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۸,۵۷۷,۷۸۶	۱۲,۶۳۶,۱۶۷	۱۴,۸۲۵,۴۴۱	طلب از شرکت های گروه
۳۵۲,۴۱۱	۷۷,۴۰۷	۱,۳۹۳,۸۸۹	موجودی نقد
۸,۹۶۰,۵۵۳	۱۲,۷۶۶,۹۱۵	۱۶,۲۷۵,۵۲۴	جمع دارایی های جاری
۹,۱۵۹,۲۶۱	۱۳,۰۶۴,۶۰۵	۱۶,۹۳۰,۳۹۷	جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
			حقوق مالکانه
۱۱۸,۵۸۳	۱۱۸,۵۸۳	۱۱۸,۵۸۳	سرمایه
۵	۵	۵	سرمایه اهدایی
۱۱۸,۵۸۸	۱۱۸,۵۸۸	۱۱۸,۵۸۸	جمع حقوق مالکانه
			بدهی های غیر جاری
۳۹,۸۵۶	۷۶,۹۷۶	۹۷,۵۴۶	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۳۹,۸۵۶	۷۶,۹۷۶	۹۷,۵۴۶	جمع بدهی های غیر جاری
			بدهی های جاری
۹۳,۸۱۰	۹۶,۳۲۸	۲۴۶,۲۲۲	سایر پرداختنی ها
۸,۹۰۷,۰۰۷	۱۲,۷۷۲,۷۱۳	۱۶,۴۶۸,۰۴۱	بدهی به شرکت های گروه
-	-	-	مالیات پرداختنی
۹,۰۰۰,۸۱۷	۱۲,۸۶۹,۰۴۱	۱۶,۷۱۴,۲۶۳	جمع بدهی های جاری
۹,۰۴۰,۶۷۳	۱۲,۹۴۶,۰۱۷	۱۶,۸۱۱,۸۰۹	جمع بدهی ها
۹,۱۵۹,۲۶۱	۱۳,۰۶۴,۶۰۵	۱۶,۹۳۰,۳۹۷	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

۱۴-۴- صورت سود و زیان شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

(ارقام میلیون ریال)

شرح	عملکرد سال ۱۳۹۹	عملکرد سال ۱۴۰۰	مصوب ۱۴۰۱	عملکرد ۱۴۰۱
وضعیت سود (زیان) عملیاتی	۰	۰	۰	۰
درآمدهای اصلی (ناشی از فعالیت شرکت)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها (ناشی از فروش اموال و ...)	۰	۰	۰	۰
هزینه قیمت تمام شده	۰	۰	۰	۰
هزینه توزیع و فروش	۰	۰	۰	۰
هزینه اداری و عمومی	۴۳۵,۶۴۳	۷۱۲,۹۷۰	۱,۴۴۸,۰۰۰	۱,۱۵۴,۵۵۹
دلایل اصلی زیان دهی شرکت که بر اساس تکالیف محوله بوجود آمده است	—			
سایر دلایل زیان دهی شرکت	گفتنی است که عملاً و قانوناً، صرفاً توابع این شرکت، درآمدزایی داشته و طبق ضابطه‌ی سود صفر، درآمدهای اصلی غیر مستقیم شرکت مادر تخصصی از توابع (به عنوان منابع)، به میزان هزینه‌های مورد نیاز، تأمین شده و نهایتاً، هزینه‌های (فوق‌الذکر) ستاد هم در توابع توزیع می‌شود و سود و زیان زیاد رخ نمی‌دهد.			
در صورتی که سوددهی شرکت بیشتر از میزان پیش بینی شده در بودجه است، دلایل آن ذکر شود	—			

مقایسه عملکرد سود (زیان) عملکرد شرکت مادر تخصصی با بودجه

ردیف	سود (زیان) خالص بودجه مصوب	سود (زیان) خالص بودجه اصلاحی	سود (زیان) خالص عملکرد	بودجه مصوب		بودجه اصلاحی		عملکرد	
				سود سهام (۵۰٪)	سود دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)	سود دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)	سود دولت (۱۰٪)
۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

۱۵- وضعیت مطالبات شرکت‌ها (پیش‌پرداخت مالیات) بابت تبصره ذیل ماده ۵ قانون ایجاد شهرهای جدید

ردیف	نام شهر	سال ۱۴۰۰ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۱ (میلیون ریال)
۱	امیرکبیر	۱۶۷,۰۳۲	۱۷۵,۵۰۸
۲	اندیشه	۸۱۶,۱۸۹	۹۳۱,۹۳۹
۳	ایوانکی	۲۶۱,۲۱۰	۳۰۱,۷۸۷
۴	بهارستان	۶۲۱,۵۲۶	۸۶۴,۱۴۱
۵	بینالود	۳۹۷,۷۸۲	۴۲۹,۴۰۲
۶	پردیس	۲,۳۷۸,۷۴۰	۲,۵۲۱,۶۳۰
۷	پرند	۳,۳۳۰,۲۹۷	۴۵۱,۱۶۲
۸	تیس	.	.
۹	رامشار	۵۲,۲۱۹	۵۵,۴۹۴
۱۰	رامین	۲۴,۷۰۶	۲۴,۷۰۶
۱۱	سهند	۹۴۳,۷۵۳	۱,۲۱۹,۱۲۸
۱۲	شیرین شهر	۴۷,۹۱۹	۴۷,۹۱۹
۱۳	صدرا	۴,۸۸۸,۱۳۷	۱,۴۸۵,۶۲۶
۱۴	عالیشهر	۹۴۶,۲۶۵	۱,۱۷۶,۹۲۸
۱۵	علوی	۱۴۴,۰۶۸	۱۷۳,۲۲۰
۱۶	فولادشهر	۶۰۷,۵۱۵	۹۳۱,۲۸۲
۱۷	گلپه‌ار	۲,۲۴۵,۲۰۹	۲,۶۷۸,۹۴۵
۱۸	مجلسی	۳۱۳,۴۶۸	۴۹۸,۵۳۸
۱۹	هشتگرد	۱,۸۵۹,۹۰۰	۲,۴۸۱,۰۸۷
کل		۲۰,۰۴۵,۹۳۵	۱۶,۴۴۸,۴۴۲

توجه: پیش پرداخت جدول فوق‌الذکر از محل منابع داخلی برای ایجاد فضاهای آموزشی، خدماتی، فرهنگی و مذهبی سرمایه‌گذاری شده و به استناد مفاد تبصره ذیل ماده ۵ قانون ایجاد شهرهای جدید و تصویب‌نامه‌ی شماره ۱۷۳۰۸۵/ت/۵۵۶۳۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ هیأت وزیران به عنوان پیش پرداخت مالیات در حساب‌ها منظور گردیده است.

۱۶- وضعیت مالیاتی شرکت از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۱

سال مالی	مرجع تشخیص مالیات	چگونگی تشخیص	مالیات ابزاری (ریالی)	مالیات تشخیصی (ریالی)	مالیات قطعی (ریالی)	مالیات تأدیه شده (%)	توضیحات
۱۴۰۱	سازمان امور مالیاتی کشور و توابع	طبق ضوابط مالیاتی موجود	.	.	.	-	رسیدگی نشده
۱۴۰۰			.	۱,۶۳۹,۷۰۶,۶۹۱	.	-	در مرحله اعتراض
۱۳۹۹			.	.	.	۱۰۰	-
۱۳۹۸			.	.	.	۱۰۰	-
۱۳۹۷			.	.	.	۱۰۰	-
۱۳۹۶			.	-	.	۱۰۰	-

۱۷- طرح‌های عمومی

۱۷-۱- برنامه‌های توسعه‌ای برای بهره‌گیری از فرصت‌ها و رفع تهدیدها (زمان و منابع صرف شده و مورد نیاز و پیشرفت‌ها)

ردیف	عنوان طرح/سرمایه‌گذاری	مبلغ برآورد کلی طرح (میلیون ریال)	عنوان پروژه	سال شروع - خاتمه	مبلغ سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی (میلیون ریال)	مبلغ کل سرمایه‌گذاری از محل منابع عمومی (میلیون ریال)	کل هزینه‌کرد (میلیون ریال)	میزان اعتبار تخصیصی در سال عملکرد (میلیون ریال)	میزان پیشرفت ریالی در سال ۱۴۰۱ [درصد]	میزان پیشرفت فیزیکی در سال ۱۴۰۱ عملکرد [درصد]	میزان اعتبار لازم برای اتمام طرح/پروژه (میلیون ریال)	زمان پیش بینی شده برای اتمام طرح/پروژه	آثار اقتصادی و مالی تأخیر در تکمیل طرح/پروژه
۱	احداث قطار حومه ای کلاتشهر اصفهان به شهر جدید بهارستان	۳۱,۰۶۶,۰۸۹	احداث قطار حومه ای کلاتشهر اصفهان به شهر جدید بهارستان	۱۳۹۰-۱۴۰۵	۴,۲۰۹,۲۹۶	۵,۳۵۴,۹۶۱	۹,۵۶۴,۲۵۷	۱,۵۹۱,۱۲۹	۳,۴۹	۲,۰۷	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴	افزایش هزینه‌های اجرا با توجه به تورم و به تبع آن تأخیر در بهره‌برداری و افزایش روزافزون مصرف سوخت، آلودگی و تصادفات و نیز هدر رفت زمان و عمر و نیز تأخیر/کاهش در رفاه شهروندان و در نهایت عدم مطلوبیت جهت اسکان در شهرهای جدید
۲			احداث قطار حومه ای کلاتشهر اصفهان به شهر جدید فولادشهر	۱۳۹۰-۱۴۰۵	۰	۱۶۷,۸۸۱	۱۶۷,۸۸۱	۰	۰,۰۰	۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۸	
۳			احداث قطار حومه ای کلاتشهر اصفهان به شهر جدید مجلسی	۱۳۹۸-۱۴۰۵	۲۵۱,۳۵۶	۵۱۶,۵۹۳	۷۶۷,۹۴۹	۰	۰,۰۰	۰,۰۱	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱۲	
۴	احداث قطار حومه ای کلاتشهر تهران به شهرهای جدید (هشتگرد و پردیس)	۵۰,۹۸۷,۵۴۱	احداث قطار حومه ای کلاتشهر تهران به شهر جدید هشتگرد	۱۳۹۰-۱۴۰۵	۷,۸۸۵,۲۰۵	۵,۹۸۵,۱۲۶	۱۳,۸۷۰,۳۳۱	۸۳۲,۰۷۴	۵,۲۴	۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲	
۵			احداث قطار حومه ای کلاتشهر تهران به شهر جدید پردیس	۱۳۹۸-۱۴۰۵	۷۲۹	۰	۷۲۹	۰	۰,۰۰	۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱۰	
۶	احداث قطار حومه ای کلاتشهر مشهد به شهر جدید گلبهار	۲۴,۹۷۸,۱۸۶	احداث قطار حومه ای کلاتشهر مشهد به شهر جدید گلبهار	۱۳۹۰-۱۴۰۵	۳,۰۶۴,۱۸۶	۳,۳۹۸,۴۵۵	۶,۴۶۲,۶۴۱	۲,۰۸۷,۷۶۸	۱,۷۹	۰,۷۴	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵	
۷	مشارکت در احداث آزادراه تبریز شهر جدید سهند	۶,۳۳۸,۶۲۷	مشارکت در احداث آزادراه تبریز شهر جدید سهند	۱۳۸۹-۱۴۰۱	۱,۱۱۶,۷۷۷	۱,۵۰۵,۹۳۱	۲,۶۲۲,۷۰۸	۱۷۹,۳۸۷	۳,۸۸	۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۹	ایجاد فضاهای مورد نیاز موضوع تبصره ذیل ماده (۵) قانون ایجاد شهرهای جدید (جمعی - خرجی)*	۱۰,۸۳,۸۹۰	ایجاد پروژه های روبنایی و زیربنایی مورد نیاز شهرهای جدید	۱۳۹۰-۱۴۰۴	-	۳۲۵,۱۶۷	۳۲۵,۱۶۷	۱۰۸,۳۸۹	۰,۱۱	۲	۹۴,۴۷۶,۰۱۰	۱۴۱۰	

* در ردیف آخر جدول، به دلیل ماهیت طرح، هیچگونه برآورد دقیق اعتبار لازم نمی‌توان داشت.

۱۷-۲- طرح‌های تملک داری‌های سرمایه‌ای یا عناوین سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی (عملکرد سال ۱۴۰۱ در برابر بودجه‌های سال ۱۴۰۲)

(مبالغ به میلیون ریال)

شماره طرح	عنوان طرح تملک/عناوین سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی	واحد سنجش	عملکرد سال ۱۴۰۱					بودجه‌ی پیشنهادی سال ۱۴۰۲					مصوب سال ۱۴۰۲			
			از محل منابع داخلی				از محل منابع عمومی	از محل منابع داخلی				از محل منابع عمومی	از محل منابع داخلی			
			سایر	ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	وام خارجی		سایر	ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	وام خارجی		سایر	ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	
۱۵۰۲۰۲۰۲	احداث قطار حومه ای کلانشهر اصفهان به شهرهای جدید و به شهرضا از طریق بهارستان	کیلومتر	۷۹۱,۱۲۹	—	—	—	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	—	—	—	۱,۰۷۰,۴۳۰	—	—	—	۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۵۰۲۰۲۰۴	احداث قطار حومه ای کلانشهر تهران به شهرهای جدید (هشتگرد و پردیس)	کیلومتر	۴۹۸,۰۷۴	—	—	—	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	—	—	—	۳۷۴,۵۷۰	—	—	—	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵۰۲۰۲۰۵	احداث قطار حومه ای کلانشهر مشهد به شهر جدید گلپه‌ار و چناران	کیلومتر	۱,۳۰۷,۷۶۸	—	—	—	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	—	—	—	۹۵۸,۰۰۰	—	—	—	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۰۳۰۱۶۳۳	مشارکت در احداث آزادراه تبریز شهر جدید سهند	کیلومتر	۴۹,۲۲۷	—	—	—	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	—	—	—	۳۰۰,۰۰۰	—	—	—	۱۰۰,۰۰۰
۱۵۰۲۰۱۰۸	ایجاد فضاهای مورد نیاز موضوع تبصره ذیل ماده‌ی ۵ قانون ایجاد شهرهای جدید (جمع‌ی - خرجی)	پروژه	۰	—	—	—	۶۰۰,۰۰۰	۰	—	—	—	۵۶,۰۰۰	—	—	—	۰

نکته: سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی در پروژه‌های مشارکتی هم رخ داده، که در محل مربوط، آمار عملکردی آن آرایه شده است.

میزان جذب سرمایه‌ی بخش خصوصی و تعاونی در شهرهای جدید طی سال ۱۴۰۱

شهر	مبلغ [میلیارد ریال]
امیرکبیر	۱۵۰۰
اندیشه	۴۱۶۳
بهارستان	۴۸۷۳
بینالود	۵۰۰
پردیس	۳۷۱۵
پرند	۳۲۵۴,۹
تابناک	۱۲
تیس	۲۹۴۷
رامشار	۷۶۰
رامین	۴۸۰
سهند	۲۵۶۰۰
شیرین شهر	۳۸۸
صدرا	۴۰۰۰
عالیشهر	۳۹۳
علوی	۸۰۰
فولادشهر	۲۴۸۳
گلپهار	۸۸۳
گلمان	۱۴۵
مجلسی	۱۰۰
مهرگان	۱۰۳
هشتگرد (مهستان)	۵۴۷۹,۳۴
مجموع	۶۲۵۷۹,۲۴

۱۸- بررسی اجرای آیین نامه انتظام بخشی، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه های شرکت های دولتی
۱۸-۱- گزارش مقایسه ی تطبیقی بودجه و عملکرد هزینه های و اقلام جاری /هزینه های سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ شرکت مادر تخصصی

عناوین بودجه ی تفصیلی	سال ۱۴۰۰			سال ۱۴۰۱			تغییرات عملکرد نسبت به بودجه ی اصلاحی		دلایل انحراف	عطف به یادداشت های صورت های مالی
	بودجه مصوب	اصلاحیه	عملکرد	بودجه مصوب	اصلاحیه	عملکرد	مبلغ	درصد		
دستمزد و مزایا	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴,۸۱۴	۶۲,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	۸۲,۰۴	-۲۰۰۴	-۳۲.۳۳٪	*	۴-۱
رفاهیات	۱,۸۰۰	۱,۸۰۰	۲,۲۴۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳,۰۸۱	-۱,۰۸۱	-۵۴.۰۵٪	*	۴-۱
اضافه کار	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۸۴۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۳۱۴۳	-۹۴۳	-۴۲.۸۶٪	*	۴-۱
عیدی و پاداش	۵۰۰	۵۰۰	۵۳۹	۶۰۰	۶۰۰	۸۱۲	-۲۱۲	-۳۵.۳۳٪	*	۴-۱
حق بیمه و بازنشتی سهم کارفرما	۷۰۰	۷۰۰	۱,۰۳۱	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۷۰۵	-۴۵۵	-۳۶.۴۰٪	*	۴-۱
جمع حقوق و مزایای کارگران	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۴۶۴	۱۲,۲۵۰	۱۲,۲۵۰	۱۶,۹۴۵	-۴,۹۶۵	-۳۸.۳۳٪	*	۴-۱
حقوق و مزایای مستمر (حقوق و مزایای حکم)	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۱۱,۱۸۸	۱۱۸,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۴۴,۶۵۵	-۱۸,۶۵۵	-۱۴.۸۱٪	*	۴-۱
رفاهیات	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	۳۴,۵۳۸	۳۵,۸۳۰	۳۵,۸۳۰	۵۶,۶۱۵	-۲۰,۷۸۵	-۴۱.۵۴٪	*	۴-۱
اضافه کار	۱۵,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۳۳,۸۵۰	۲۵,۲۹۰	۲۵,۲۹۰	۴۶,۳۳۵	-۲۱,۰۴۵	-۱۸.۸۱٪	*	۴-۱
عیدی و پاداش	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	۸,۹۴۳	۱۰,۳۲۶	۱۰,۳۲۶	۱۴,۶۱۵	-۴,۲۸۹	-۴۱.۵۴٪	*	۴-۱
حق بیمه و بازنشتی سهم کارفرما	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۹,۱۵۶	۲۰,۵۵۴	۲۰,۵۵۴	۳۳,۶۱۳	-۱۳,۰۵۷	-۶۳.۶۳٪	*	۴-۱
جمع حقوق و مزایای کارمندان	۱۶۵,۵۰۰	۱۶۵,۵۰۰	۲۰۷,۶۱۵	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۲۹۵,۸۳۳	-۸۸,۲۱۸	-۴۰.۲۶٪	*	۴-۱
خدمات قراردادی - اشخاص حقیقی	۷۶,۰۰۰	۷۶,۰۰۰	۸۵,۴۸۹	۸۶,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۰۶,۹۷۹	-۲۰,۹۷۹	-۲۳.۱۸٪	*	۴-۱
سایر هزینه های کارکنان	.	.	.	۴۰,۰۰۰	.	.	.	.	*	۴-۱
جمع خدمات قراردادی و هزینه سایر کارکنان	۷۶,۰۰۰	۷۶,۰۰۰	۸۵,۴۸۹	۱۲۶,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۰۶,۹۷۹	-۱۶,۹۷۹	-۱۸.۸۷٪	*	۴-۱
بازخرید خدمت کارکنان	۴,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	.	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	.	۲۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰٪	.	۴
ذخیره و پاداش پایان خدمت بازنشتی	۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۵۵,۵۸۵	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۶۱,۱۷۸	۱۳,۸۲۲	۱۸.۴۳٪	.	۴
سایر هزینه های بازنشتی	۴,۵۳۵	۱۰,۰۰۰	۹,۱۷۲	۸,۰۰۰	۱۴,۳۵۰	۱۴,۳۷۹	۷۱	۰.۴۹٪	.	۴
جمع پاداش سنوات خدمت کارکنان	۴۴,۵۳۵	۹۲,۰۰۰	۶۴,۷۵۷	۱۰۴,۰۰۰	۱۰۹,۴۵۰	۷۵,۴۵۷	۳۳,۸۹۳	۳۰.۹۹٪	.	۴
جمع هزینه های حقوق و دستمزد کارکنان	۲۸۴,۰۳۵	۳۴۳,۵۰۰	۳۶۸,۳۲۵	۴۵۱,۳۵۰	۴۵۷,۶۰۰	۴۹۵,۲۱۴	-۳۷,۶۱۴	-۸.۲۳٪	*	۴-۱
خدمات قراردادی - قراردادهای حقوقی	۱۵۳,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۹۵	۲۳۹,۳۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۳۷۶,۱۹۶	۳۷۶,۱۹۶	۴۹.۷۶٪	.	۴-۱
اجاره محل	.	.	.	.	.	۲۱۰۱۳	۳۹۸۷	۱۵.۹۵٪	.	۴-۱
پست و تلفن	۲,۱۰۰	۲,۱۰۰	۷۸۷	۲,۱۰۰	۲,۱۰۰	۱۴۸۲	۷۱۸	۳۴.۱۹٪	.	۴-۱
ملزومات اداری	۱۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۸,۴۹۱	۱۳,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۱۳,۶۴۸	۳,۳۵۲	۱۹.۷۳٪	.	۴-۱
اب و برق و سوخت	۲,۵۰۰	۴,۵۰۰	۱,۸۲۴	۳,۰۰۰	۳,۴۵۰	۱۵۵	۱۵۵	۴.۴۳٪	.	۴
استهلاک	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۸۵۶	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۴,۳۳۸	-۱,۳۳۸	-۵.۸۳٪	.	۴
کارمزد بانکی	۱۵	۱۵	۱۲	۳۰	۳۰	۵۶	-۲۶	-۸۶.۶۷٪	.	۴
بیمه	۸۵۰	۲,۰۰۰	۱,۵۱۱	۲,۷۷۰	۲,۷۷۰	۴۴۳	۲۳۳۷	۸۴.۳۷٪	.	۴
تعمیرات و نگهداری	۶,۵۰۰	۸,۰۰۰	۴,۶۶۹	۷,۵۰۰	۴,۰۰۰	۱۱,۶۸۱	۸,۴۱۹	۴۱.۶۰٪	.	۴
ایاب و ذهاب	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۶۱۹	۶,۵۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۰,۱۴۵	۱,۸۵۵	۱۵.۴۶٪	.	۴
مراسم و پذیرایی	۶,۵۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۶۹۳	۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۳۹,۷۷۴	۱۰,۲۲۶	۲۰.۴۵٪	.	۴
جمع هزینه های اداری	۵۳,۴۶۵	۶۱,۶۱۵	۵۹,۴۶۰	۶۲,۹۰۰	۱۵۵,۴۰۰	۱۲۵,۸۱۵	۲۹,۵۸۵	۱۹.۰۴٪	.	۴
هزینه فرهنگی بسیج و سایر	۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۰۰	۳۲,۹۳۰	۳۲,۳۰۰	۵۱,۰۰۰	۵۰,۰۷۰	۹۳۰	۱.۸۲٪	.	۴
هزینه آموزش (جزیی از سایر هزینه های اداری)	۱۵,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۸۸	۱,۷۰۰	۲,۰۰۰	۳۱۱	-۱۲۱۱	-۶۵.۵۵٪	.	۴
هزینه تربیت بدنی (جزیی از سایر هزینه های اداری)	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۵,۶۳۸	۷,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۹,۵۳۸	۴۶۲	۴.۶۲٪	.	۴
چاپ، آگهی و تبلیغات	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷,۰۸۰	۱۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰,۶۴۱	۴,۳۵۹	۲۹.۰۶٪	.	۴
سایر	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۶,۸۱۴	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱,۵۶۶	۵,۴۳۴	۷۷.۶۳٪	.	۴
جمع سایر هزینه های اداری (عمومی)	۴۹,۵۰۰	۵۸,۰۰۰	۵۳,۹۹۰	۵۹,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۷۵,۱۲۶	۹,۸۷۴	۱۱.۶۲٪	.	۴
جمع کل هزینه های اداری - عمومی و خدمات قراردادهای حقوقی	۲۵۵,۹۶۵	۳۶۹,۶۱۵	۳۱۵,۵۴۵	۳۶۱,۳۰۰	۹۹۰,۴۰۰	۵۷۷,۷۴۵	۴۱۲,۶۵۵	۴۱.۶۷٪	.	۴
خارج از شمول	.	.	.	.	.	.	.	۰٪	.	۴
جمع کل هزینه های حقوقی، دستمزد، توزیع، فروش، عمومی، مالی و اداری	۵۴۰,۰۰۰	۷۱۳,۱۱۵	۶۸۳,۸۷۰	۸۱۲,۴۵۰	۱,۴۴۸,۰۰۰	۱,۱۵۴,۵۵۹	۲۹۳,۴۴۱	۲۰.۲۷٪	.	۴

* علت افزایش در ردیف های حقوق و دستمزد عمدتاً به دلایل زیر می باشد:

۱. اجرای بخشنامه اپنارگران مطابق بخشنامه شماره ۱۳۷۵۸ مورخ ۱۳۷۵/۰۳/۱۴۰۰
۲. افزایش ضریب فوق العاده مدیریت مطابق بخشنامه شماره ۳۹۸۲۲ مورخ ۱۳۷۵/۰۴/۱۴۰۰
۳. همسان سازی حقوق کار معین مطابق بخشنامه شماره ۲۶۰۸ مورخ ۱۳۷۵/۰۱/۱۴۰۰
۴. اجرای بخشنامه شماره ۸۰۱۳ / ت ۵۸۷۰۸ مورخ ۱۳۷۵/۰۱/۱۴۰۰ هیات وزیران در خصوص افزایش سالانه حقوق و دستمزد به میزان ۱۰ درصد،
۵. افزایش ضریب فوق العاده و بزه اعضاء هیات مدیره،
۶. عدم موافقت اعتبار پیشنهادی شرکت برای حقوق و دستمزد توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، باعث کسری و انحراف انباشته چند سال گذشته گردیده است.

۱۸-۲- منابع و مصارف سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ شرکت مادر تخصصی

عنوان	سال ۱۴۰۰			سال ۱۴۰۱			تغییرات عملکرد نسبت به بودجه اصلاحی		دلایل انحراف
	بودجه مصوّب	اصلاحیه	عملکرد	بودجه مصوّب	اصلاحیه	عملکرد	مبلغ	درصد	
منابع:									
اندوخته های سال	.	.	.	.	.	.	.	-	—
ذخایر سال	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۸۵۶	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۴,۳۳۸	۱,۳۳۸	۵.۸۲٪	افزایش ذخایر
تسهیلات بانکی دریافتی	.	.	.	.	.	.	.	-	—
وام داخلی سایر	.	.	.	.	.	.	.	-	—
وام خارجی	.	.	.	.	.	.	.	-	—
اوراق مشارکت	.	.	.	.	.	.	.	-	—
ودیعه مشترکین	.	.	.	.	.	.	.	-	—
سایر منابع	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	.	۵۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۱۰۸,۳۸۹	-۲۰۱,۶۱۱	-۴۵.۰۴٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
منابع عمومی دولت	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۷۷۵,۱۰۰	۱,۹۵۵,۴۹۳	۲,۳۷۲,۳۲۲	۲,۳۷۲,۳۲۲	۲,۱۵۲,۵۴۹	-۲۱۹,۷۷۳	-۹.۲۶٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
سایر دارایی‌های جاری	.	.	۱۴۳,۴۳۲	.	۳۰۲,۰۰۰	۲۵,۱۹۳	-۲۷۶,۸۰۷	-۹۱.۶۶٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
جمع منابع	۲,۳۴۸,۰۰۰	۲,۲۹۳,۱۰۰	۲,۱۱۹,۷۸۱	۲,۸۹۰,۳۲۲	۳,۰۰۷,۳۲۲	۲,۳۱۰,۴۶۹	-۶۹۶,۸۵۳	-۲۳.۱۷٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
مصارف:									
طرح های تملک دارایی های سرمایه ای از محل منابع عمومی دولت	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۷۷۵,۱۰۰	۱,۹۵۵,۴۹۳	۲,۳۷۲,۳۲۲	۲,۳۷۲,۳۲۲	۲,۱۵۲,۵۴۹	-۲۱۹,۷۷۳	-۹.۲۶٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
زمین	.	.	.	.	.	.	.	-	—
ساختمان	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۲,۰۳۱	۲۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۸,۶۵۷	-۱۶,۳۴۳	-۴۶.۶۹٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
تأسیسات	۵۰۰	۵۰۰	۴۰,۶۸	۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۸	-۸,۹۹۲	-۸۹.۹۲٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
ماشین‌آلات	.	.	.	.	.	.	.	-	—
لوازم و ابزار کار فنی	.	.	.	.	.	.	.	-	—
وسایط نقلیه	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	.	۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	.	-۷۰,۰۰۰	-۱۰۰.۰۰٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
اثاثیه و لوازم اداری	۱۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۴۸,۱۸۹	۲۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۶۶	-۱۷۰,۱۳۴	-۸۵.۰۷٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
سرمایه گذاری در سایر مؤسسات	.	.	.	.	.	.	.	-	—
سرمایه گذاری در تحقیقات و پژوهش	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	.	۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	.	-۱۰,۰۰۰	-۱۰۰.۰۰٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
سرمایه گذاری برای حفظ محیط زیست	.	.	.	.	.	.	.	-	—
سایر	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۱۰۸,۳۸۹	-۲۰۱,۶۱۱	-۶۵.۰۴٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
جمع هزینه های سرمایه ای	۱,۸۸۷,۵۰۰	۱,۹۷۴,۱۰۰	۲,۱۱۹,۷۸۱	۲,۴۵۶,۳۲۲	۳,۰۰۷,۳۲۲	۲,۳۱۰,۴۶۹	-۶۹۶,۸۵۳	-۲۳.۱۷٪	صرفه جویی در هزینه‌ها
سایر دارایی‌های جاری	۴۶۰,۵۰۰	۳۱۹,۰۰۰	.	۴۳۴,۰۰۰	.	.	.	-	—
جمع مصارف	۲,۳۴۸,۰۰۰	۲,۲۹۳,۱۰۰	۲,۱۱۹,۷۸۱	۲,۸۹۰,۳۲۲	۳,۰۰۷,۳۲۲	۲,۳۱۰,۴۶۹	-۶۹۶,۸۵۳	-۲۳.۱۷٪	صرفه جویی در هزینه‌ها

۱۸-۳- مقایسه‌ی برنامه و عملکرد فعالیت‌های سال ۱۴۰۱ شرکت مادر تخصصی

۱۸-۳-۱- گزارش تطبیق مقادیر کمی اهداف پیش‌بینی شده در بودجه‌ی مصوب /اصلاحی با عملکرد سالانه سال مالی ۱۴۰۱

ردیف	نام کالا/خدمت تولیدی با عنوان هدف	واحد سنجش	مقدار هدف پیش بینی شده در بودجه مصوب ۱۴۰۱	مقدار هدف پیش بینی شده در بودجه اصلاحی	مقدار عملکرد واقعی ۱۴۰۱	تغییرات عملکرد نسبت به هدف اصلاحی		دلایل انحراف
						میزان انحراف	درصد	
۱	برنامه‌ریزی راهبری و نظارت/ نظارت بر عملکرد شرکت های وابسته	شهر	۱۹	۱۹	۲۰	۱	۵	تعداد شهرهای جدید فعال بیش از ۱۹ مورد شد
۲	برنامه‌ی ارتقای شاخص ها و رشد اقتصاد/ افزایش بهره وری	پروژه*	۱	۱	۱	-	-	—
۳	برنامه‌ی توسعه عمرانی شهری و روستایی/ طرح‌های مطالعاتی برای شناسایی نقاط جمعیتی جدید و تهیه‌ی طرح‌های جامع و تفصیلی شهرهای جدید	تعداد طرح	۲۰	۵۰	۱۵	-۳۵	-۷۰	در سال ۱۴۰۱ به دلایلی؛ همچون: عدم تصویب طرح در استان و شورای عالی و کمیسیون مرتبط مجلس، ۵ برنامه از دستور کار خارج شد و شرایط برای تهیه‌ی طرح‌های جدیدتر تفصیلی مهیا نشد.

* یک پروژه برای بهره‌وری تعریف شد، که امور مختلف کارکردی و چندین شاخص مهم را در بر می‌گیرد.

۱۸-۳-۲- گزارش تطبیق عملکرد ریالی با اهداف کمی برنامه‌ریزی شده (ریالی) در بودجه‌ی مصوب /اصلاحی با عملکرد سالانه سال مالی ۱۴۰۱

ردیف	نام کالا/خدمت تولیدی با عنوان هدف	سنجه‌ی عملکرد	هزینه ریالی هر واحد تولید/خدمت/هد ف طبق بودجه مصوب	هزینه ریالی هر واحد تولید/خدمت/هد ف طبق بودجه اصلاحی	مقدار ریالی عملکرد واقعی واحد تولید/خدمت/هدف	بودجه ریالی بودجه ریالی مصوب هدف	هدف (جمع هزینه‌ی عملکرد)	دلایل انحراف
۱	برنامه‌ریزی راهبری و نظارت/ نظارت بر عملکرد شرکت های وابسته	شهر	۲۱,۵۷۸	۴۰,۰۰۰	۵۵,۷۳۰	۴۰۹,۹۸۲	۱,۱۱۴,۶۰۴	افزایش هزینه‌های اداری و عمومی ناشی از تورم و افزایش حقوق و دستمزد
۲	برنامه‌ی ارتقای شاخص ها و رشد اقتصاد/ افزایش بهره‌وری*	پروژه	۲,۴۶۸	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۴۶۸	۲,۵۰۰	انحراف با اصلاحی وجود ندارد.
۳	برنامه‌ی توسعه عمرانی شهری و روستایی/ طرح‌های مطالعاتی برای شناسایی نقاط جمعیتی جدید و تهیه‌ی طرح‌های جامع و تفصیلی شهرهای جدید	تعداد طرح	۲۰,۰۰۰	۱۳,۷۱۰	۲,۴۹۷	۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۵۵	شرایط اجرای ۳۵ طرح مطالعاتی عملاً فراهم نشد و منجر به انحراف محسوسی نسبت به بودجه‌ی اصلاحی گشت.
جمع			۴۴,۰۴۶	۵۶,۲۱۰	۶۰,۷۲۷	۸۱۲,۴۵۰	۱,۱۵۴,۵۵۹	

* اعتبار مذکور بابت انعقاد قرارداد با مشاور مرتبط با موضوع ارتقای بهره‌وری پیش‌بینی گردیده بود، که برنامه‌ی مورد نظر توسط کارکنان شرکت عملیاتی گردید.

۱۹- چارچوب مستندات منضم به بودجه‌ی پیشنهادی

۱۹-۱- گزارش پرداختی به کارکنان به تفکیک نوع قرارداد

جدول پرداختی به کارکنان ستاد در سال ۱۴۰۱ بر اساس اطلاعات ثبت شده در سامانه‌ی «ثبت حقوق و مزایای کارکنان (سینا)» - **مبالغ بر حسب ریال**

شرح	تعداد متوسط کارکنان	حقوق حکم	رفاهی	اضافه کار	سایر پرداختی ها	جمع [خالص] پرداختی *	بودجه‌ی اصلاحی **
کارمندان (رسمی و پیمانی)***	۸۷	۱۲۹,۹۷۹,۷۴۵,۴۱۰	۵۶,۶۱۵,۱۱۱,۷۱۵	۴۶,۳۳۵,۰۱۴,۲۶۶	۲۸,۵۰۱,۵۷۷,۶۷۷	۲۶۱,۴۳۱,۴۴۹,۰۶۸	۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر اشخاص حقیقی (قرارداد معین و ساعتی)****	۴۲	۴۶,۱۹۷,۶۰۶,۰۷۶	۲۲,۶۴۷,۸۷۶,۳۸۴	۱۶,۵۱۳,۹۶۵,۹۱۷	۹,۱۶۱,۰۹۲,۵۲۵	۹۴,۵۲۰,۵۴۰,۹۰۲	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارگران	۷	۷,۶۲۹,۸۴۹,۰۰۰	۳,۰۸۰,۶۱۷,۳۶۱	۳,۱۴۲,۶۰۲,۰۳۹	۱,۳۸۷,۲۵۱,۸۹۷	۱۵,۲۴۰,۳۲۰,۲۹۷	۱۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع *****	۱۳۶	۱۸۳,۸۰۷,۲۰۰,۴۸۶	۸۲,۳۴۳,۶۰۵,۴۶۰	۶۵,۹۹۱,۵۸۲,۲۲۲	۳۹,۰۴۹,۹۲۲,۰۹۹	۳۷۱,۱۹۲,۳۱۰,۲۶۷	۳۴۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

*مبالغ فوق‌الذکر، مبالغ، خالص می باشد و مبالغ، ناخالص، طبیعتاً بیشتر هستند.

** مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال دیگر هم به عنوان بودجه‌ی اصلاحی اشخاص حقوقی و مجموعاً ۱,۰۹۸,۲۵۰ میلیون ریال برای شاغلان بودجه‌ی اصلاحی در نظر گرفته شده و علاوه بر آنها، ۱۰۹,۳۵۰ میلیون ریال بودجه‌ی بازنشستگان و بازرپردی‌ها می‌باشد.

*** تعداد کارمندان ذکر شده در این جدول، در واقع تعداد کل کارمندان در پایان سال ۱۴۰۱ نبوده و تعداد متوسط کارکنان رسمی و پیمانی طی سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

**** تعداد کارمندان ساعتی، صفر بوده است.

***** بدیهی است، این جمع؛ شامل: بازرپردی خدمات، ذخیره، پاداش و سایر هزینه های بازنشستگان و نیز قراردادهای حقوقی شرکت نمی‌شود. میانگین تعداد نیروهای شرکتی (پیمانکاری) مقیم و مشاوره‌ای شرکت، ۵۵ نفر و آمار پایان سال ۱۴۰۱ آنها، ۸۳ نفر بوده است، که جمع پرداختی ناخالص به آنها، ۳۷۶,۸۰۴ میلیون ریال بوده است و کل پرداخت ناخالص تمامی دسته‌های شغلی، برابر با ۷۹۶,۵۶۱ میلیون ریال (بدون لحاظ هزینه‌های بازرپردی خدمات و هزینه‌های بازنشستگان) بوده است.

۱۹-۲- هزینه حقوق و مزایای کارکنان ستاد در بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ - **مبالغ بر حسب ریال**

شرح	تعداد کارکنان	حقوق حکم	رفاهی	اضافه کار	سایر پرداختی‌ها	جمع خالص پرداختی	جمع ناخالص پرداختی
کارمندان (رسمی و پیمانی)	۸۶	۱۷۰,۷۲۴,۴۹۳,۶۴۳	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۲۷۵,۵۰۶,۳۵۷	۳۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر اشخاص حقیقی (قرارداد معین و ساعتی)	۴۳	۹۱,۵۱۴,۸۴۵,۸۳۱	۴۴,۸۶۴,۱۶۲,۷۰۷	۳۲,۷۱۳,۲۳۲,۸۵۶	۴۸,۱۱۸,۰۵۷,۰۲۴	۲۱۷,۲۱۰,۲۹۸,۴۱۸	۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارگران	۶	۱۰,۲۳۰,۱۷۲,۹۶۴	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۶۹,۸۲۷,۰۳۶	۲۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع **	۱۳۵	۲۷۲,۴۶۹,۵۱۲,۴۳۸	۱۳۵,۴۶۴,۱۶۲,۷۰۷	۹۵,۹۱۳,۲۳۲,۸۵۶	۱۲۶,۱۶۳,۳۹۰,۴۱۷	۶۳۰,۰۱۰,۲۹۸,۴۱۸	۶۹۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* بدیهی است، این جمع، شامل سایر کارکنان (شرکتی و مشاوره‌ای‌ها) نمی‌شود. برای این دسته از کارکنان، برآورد ۸۰ نیروی مقیم و بودجه‌ی حقوق خالص حکمی، برابر ۱۵۳,۲۳۴,۱۶۰,۴۶۱، رفاهی، برابر ۷۵,۱۲۱,۳۸۸,۷۱۹، اضافه‌کار، برابر ۵۴,۰۷۷۵,۶۴۵,۷۱۲، سایر پرداختی‌ها، برابر ۸۰,۵۶۹,۷۶۹,۹۰۱، جمع خالص پرداختی برابر ۳۶۳,۷۰۰,۹۶۴,۷۹۳ و جمع ناخالص پرداختی ۳۹۰,۱۳۹,۵۳۴,۸۸۴ ریال برای آنها پیشنهاد می‌گردد (البته، کل هزینه‌ی قراردادهای حقوقی برابر ۱۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است). علاوه بر آن، ۱۲۵ میلیارد ریال برای ذخیره‌ی پایان خدمت و بازنشستگان به طور ناخالص در نظر گرفته شده است.

۲۰- گزارش توجیهی تغییر هزینه‌ها

(۱) میزان تحقق و دلایل انحراف هزینه‌های شرکت در عملکرد نسبت به مصوب همان سال

با توجه به درآمد - هزینه ای بودن ستاد و توابع و برابری بودجه‌های درآمدی و هزینه ای، تحقق هزینه‌های شرکت، تقریباً مشابه تحقق درآمد است، با این توفیر که اندکی در سال مزبور، هزینه‌های توابع در سال ۱۴۰۱ لاجرم از درآمدهای سال مزبور آنها بیشتر بوده است و لذا، حدود ۱۱۲٪ هزینه‌های مصوب، محقق گشته است، که با وجود افزایش‌های قانونی هزینه‌های حقوق و دستمزد، تورم شدید سال مزبور، نیاز زیاد پروژه‌های عمرانی به تزریق مبالغ بسیار زیاد و تکلیف دولت در خصوص کمک به نهادها و پروژه‌های خارج از شهرهای جدید (همچون: کمک به ساخت مصلّاهای سایر شهرها) چنین عملکرد در بخش نقدی رخ داده است. البته، در شرکت مادر تخصصی، عملکرد هزینه دقیقاً با هزینه‌های مصوب برابر بوده است.

(۲) تجزیه و تحلیل و بررسی هزینه‌ها در سال ۱۴۰۱

از کل درآمد داخلی، ۶۸،۷۶٪ هزینه‌ها در امور عمرانی (شامل: ۲۰،۴۷٪ در بخش مسکن، ۱۰،۶۹٪ در سایر امور روبنایی، ۳۴،۵۹٪ در امور زیربنایی و ۳،۰۲٪ در امور ریلی)، ۴،۶۵٪ در خدمات شهری، ۰،۴۳٪ در امور اجتماعی و فرهنگی شهری، ۶٪ در امور مطالعاتی، ۱۰،۲۲٪ در بخش سرمایه‌گذاری و ۹،۹۵٪ در امور جاری و عمومی هزینه شده است. سایر منابع مکتسبه، همگی در امور عمرانی هزینه شده اند (در کل ۷۴،۵۲٪ منابع جذب شده در بخش عمرانی هزینه شده اند و حدوداً ۸،۱۱٪ کل منابع مکتسبه در امور عمومی و جاری هزینه شده اند). هزینه‌های مورد نیاز برای اتمام سریع انواع پروژه‌های جاری شرکت های تابعه، چندین برابر هزینه های مصروفه بوده است.

(۳) دلایل توجیهی پیش‌بینی هزینه در بودجه‌ی پیشنهادی

با عنایت به پروژه‌های تعریف شده برای شرکت های تابعه در سال ۱۴۰۲ و هزینه‌های لازم و غیرقابل اجتناب شرکت در سال ۱۴۰۲ و با توجه به روند تورم موجود، به میزان ۷۷۸۰۰ میلیارد ریال هزینه برای سال ۱۴۰۲ پیش‌بینی شده، که منطقی می باشد و تمام تلاش بر این است که به صورت دقیق محقق گردد. از طرف دیگر، با توجه به درآمد پیش‌بینی شده و سیستم مالی سود صفر برای ستاد و توابع و پیش‌بینی ۷۷۸۰۰ میلیارد ریال درآمد کل از محل منابع داخلی، پیش‌بینی همین میزان بودجه‌ی هزینه‌ای ضروری است. البته، احتمال اصلاح این عدد در بودجه‌ی اصلاحی وجود دارد.

۲۱- گزارش توجیهی پیش بینی درآمدها

(۱) میزان تحقق و دلایل انحراف درآمد شرکت در عملکرد نسبت به مصوب همان سال

در سال ۱۴۰۱ قریب به ۶۸،۱۲۷ میلیارد ریال درآمد داخلی کل (برای مجموعه‌ی ستاد و توابع) محقق شده است که ۱۰۹/۵ درصد درآمد مصوب در این سال می‌باشد (درآمد نقدی، بیش از ۲۷،۴۴۶ میلیون ریال و درآمد مالیات بر ارزش افزوده بیش از ۲۶ میلیون ریال بوده و مابقی، درآمد تهاتری بوده است). در نیمه‌ی دوم سال، روند کسب درآمد داخلی، سیر صعودی خوبی یافت و این وضعیت تا آخرین روزهای سال ادامه داشت و بیشتر این مبلغ مربوط به تهاتر بوده است. گفتنی است، ستاد با سود صفر و عملکرد درآمدی برابر با بودجه‌ی مصوب عمل کرده است.

(۲) تجزیه و تحلیل و بررسی درآمدها در شش ماهه‌ی سال جاری

در سال ۱۴۰۲، مبلغ ۷۷۸۰۰ میلیارد ریال درآمد به صورت نقد و تهاتر پیش‌بینی شده است، که تا ۱۴۰۲/۶/۳۱ مبلغ ۲۷۳۶۰ میلیارد ریال درآمد محقق شده است، که حدود ۶۶ درصد درآمد مورد انتظار بر اساس مدت زمان سپری شده از سال و ۳۵ درصد کل درآمد مصوب در سال ۱۴۰۲ می‌باشد. در مقایسه با مدت زمان مشابه سال قبل ۶۲۶۶ میلیارد ریال کمتر از سال قبل محقق شده است و پیش‌بینی می‌شود، که با توجه به شرایط حاضر حاکم بر اقتصاد کشور و همچنین، کاهش زمین‌های شهرهای جدید بابت اختصاص آنها به طرح نهضت ملی مسکن تکلیف شده و نتیجتاً، کاهش شدید درآمد مجموعه‌ی شرکت‌های عمران شهرهای جدید، تمهیدات لازم برای تحقق درآمد مصوب سال ۱۴۰۲ باید پیش‌بینی بشود.

(۳) دلایل توجیهی پیش بینی درآمد در بودجه پیشنهادی

با تداوم روند فروش املاک در سنوات گذشته و نیز بررسی املاک موجود و در حال تکمیل، و با توجه به روند تورم موجود به میزان ۷۷۸۰۰ میلیارد ریال کل درآمد داخلی برای سال ۱۴۰۲ پیش‌بینی شده، که حصول این امر کاملاً محتمل است. از طرف دیگر، با عنایت به پروژه‌های تعریف شده برای شرکت‌های تابعه در سال ۱۴۰۲ و هزینه‌های لازم و غیرقابل اجتناب شرکت در سال ۱۴۰۲ به میزان ۷۷۸۰۰ میلیارد ریال، هزینه نیاز است و نتیجتاً همان میزان درآمد باید در بودجه دیده شود. تمام تلاش بر این است که این درآمد، به صورت کامل محقق گردد و البته، احتمال اصلاح این عدد در بودجه‌ی اصلاحی وجود دارد.

۲۲- وضعیت ارتقای بهره‌وری

۱) گزارش اقدامات شرکت برای ارتقای بهره‌وری بر حسب عملکرد سال قبل

استقرار چرخه بهره‌وری تا حد ممکن در شرکت مادر تخصصی و شرکت های عمران شهرهای جدید وابسته در سال ۱۴۰۰ مطابق با برنامه عملیاتی مصوب انجام و گزارش های لازم تهیه و به مبادی ذی ربط ارسال گردید، که در نهایت منجر به کسب رتبه خیلی خوب در جشنواره شهید رجایی شد. این روند در سال ۱۴۰۱ نیز ادامه داشت و گام های بیشتر و کاملتری از چرخه‌ی بهره‌وری در مجموعه‌ی ستاد و توابع، مستقر شد و این شرکت، همگام با سیاست‌های اعلامی سازمان ملی بهره‌وری، موضوع بهره‌وری را با جدیت دنبال کرد. در این راستا، برنامه های ارتقای بهره وری به تأیید سازمان مذکور رسیده و به استناد گزارش آن سازمان، ۹۱/۲۵ درصد، اهداف سال ۱۴۰۱ محقق شده است.

۲) روند شاخص‌های کمی بهره‌وری و دلایل تغییرات

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد سال ۱۳۹۹	عملکرد سال ۱۴۰۰	عملکرد سال ۱۴۰۱	درصد تغییرات	توضیح دلایل تغییرات
بهره‌وری نیروی کار	درصد	۲۶۶،۱۰	۱۷۹،۸۰	-	-۳۲،۴۳	شاخص در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال قبل رشد بالای حدود ۹۷ درصدی داشته است. این امر باعث شده است که در سال ۱۴۰۰ علی رغم عملکرد خوب، نرخ رشد این سال تحت تأثیر رشد بالای سال ۱۳۹۹ منفی نشان داده شود.
	میلیون ریال بر ساعت	-	۱۳،۶۷	۹،۴۹	-۳۰،۵۸	فزونی رشد هزینه‌های جاری متأثر از تورم بر رشد دارایی‌ها و نیز افزایش تعداد کارکنان در این افت تأثیر گذاشته است.
بهره‌وری سرمایه	درصد	-	۲۳۵	۱۷۶	-۲۵،۱۱	فزونی رشد هزینه های جاری متأثر از تورم بر رشد دارایی ها در این افت تأثیر گذاشته است.
بهره‌وری ستانده‌ی کل	درصد	-	۱۵۹	۱۰۸	-۳۲،۰۸	هدف تعریف شده در سال ۱۴۰۱، عدد ۹۵ می‌باشد که درصد تحقق آن حدود ۱۱۳،۷ درصد می باشد، اما این عملکرد تحت تأثیر رشد چشمگیر سال ۱۴۰۰ قرار گرفته و کاهش تقریباً ۳۲ درصدی را نشان دهد. علت این افت عملکردی آن است که با توجه به آثار تورمی مستمر، تعداد پروژه ها و اقدامات اتمامی طی سال ۱۴۰۱ با صرف تنها چندین درصد منابع مالی بیشتر، که متناسب با تورم و شروع پروژه ها نبوده، کمتر شده است.
متوسط منابع مالی محقق شده بر تعداد کل نیروی انسانی طی ماه	میلیارد ریال بر نفر	-	۳،۰۷	۲،۹۲	-۵،۰۰	با وجود افزایش منابع مالی محقق شده، به دلیل افزایش محسوس تعداد کارکنان، در کل افت شاخص رخ داده است.
بهره‌وری کل عوامل تولید	درصد	-	۷۴،۹۶	۶۷،۶۵	-۹،۷۵	منابع جذب شده طی سال ۱۳۹۹ در ایجاد دارایی سال ۱۴۰۰ تأثیر بیشتری داشته و نسبت کمتری از آن صرف هزینه های جاری شده است، ولی منابع جذب شده در سال ۱۴۰۰ با وجود افزایش، تأثیر کمتری در افزایش دارایی داشته و بخش بیشتری از آن صرف هزینه های جاری شده است. علت اصلی این موضوع، تورم شدید مستمر بوده است.
تعداد پروژه‌های تجاری بر جمعیت شهر (تجمعی)	تعداد بر هزار نفر	-	۰،۶	۰،۹	۵۰،۹۸	آمارها مربوط به عملکرد شرکت های عمران است و با آمار شهر که تقریباً ۲ برابر این میزان و صعودی تر است، متفاوت می باشد. علت تغییرات هم ساخت و بهره برداری تعداد بیشتری مرکز تجاری نسبت به رشد جمعیت شهری است.
بازدهی دارایی (ROA)	درصد	۶،۵۴	-۷،۲۹	-۱۰،۴۰	۴۲،۶۰	دارایی ها و زیان عملیاتی در توابع افزایش یافته است و طبیعتاً، چنین نتایجی حاصل شده است.
بازدهی سرمایه در گردش	درصد	۲۱،۵۴	۲۲،۳۴	۲۶،۴۶	۱۸،۴۷	زیان عملیاتی از سرمایه در گردش افت بیشتری داشته است.

۳) اهداف کمی و برنامه های ارتقای بهره وری در بودجه‌ی پیشنهادی

ساز و کار برنامه های ارتقای بهره وری در سال ۱۴۰۲، تا پایان نیمه‌ی نخست سال جاری از سوی سازمان ملی بهره‌وری ابلاغ نشده است. در این راستا خاطر نشان می شود که شاخص های اثربخشی مربوط به سال ۱۴۰۳ به سازمان ملی بهره وری ارایه و از آن دفاع شده است و شرکت منتظر ابلاغ آن از سوی سازمان مذکور می‌باشد؛ اما در مجموع، شاخص های بهره وری برنامه های شرکت و شاخص های اثربخشی به شرح جدول زیر می‌باشند:

شاخص	نماگر	هدف سال ۱۴۰۲ شرکت مادر و توابع	واحد سنجش
آسیب شناسی چالش ها و ارایه ی راهکار بهبود عملکرد و بهره وری	شناسایی نقاط قابل بهبود و ارائه برنامه اقدام در حوزه شاخصهای عمومی و اختصاصی	۲۰	گزارش
	میزان اجرای برنامه اقدام	۲۰	گزارش
استقرار چرخه ی کامل بهره وری	—	۷۵	درصد
بهره وری نیروی کار	—	۳۸	میلیون ریال/ساعت
بهره وری ارزش مواد	—	۳۴	-
بهره وری هزینه ی شاغلان (رقابت پذیری)	—	۵۶	-
بهره وری سرمایه	—	۱۱	-
بهره وری انرژی	—	۲۱۹۵۵	-
بهره وری کل عوامل تولید	—	۵۶	درصد
بهره وری فراگیر شبه جامع	—	۷	-
منابع مالی محقق شده بر تعداد کل نیروی انسانی	—	۴۳	میلیارد ریال/نفر
مساحت پروژه های روبنایی احداث شده بر هزینه های احداث و بهره برداری	—	۱۶٫۷	متر مربع بر میلیارد ریال
مساحت پروژه های تجاری بهره برداری شده بر جمعیت شهر	—	۰٫۱	متر مربع بر نفر
نسبت مساحت اراضی غیر خام واگذار شده به کل اراضی واگذار شده	—	۶۰	درصد
صرفه جویی در انرژی مصرفی شرکت	میانگین نسبت کارکرد اب، برق و گاز سال قبل به سال جاری	۱۰۳	درصد
استقرار دستگاه های خدمات رسان	—	۷۸	دستگاه
تضمین مالکیت زمین	نسبت مساحت اراضی غیر خام واگذار شده به کل اراضی واگذار شده	۶۰	درصد
	نسبت اراضی واگذار شده ی منجر به ساخت پس از ۵ سال از واگذاری	۶۹	درصد
هویت مکانی/ همخوانی با معماری محیطی	نسبت ساختمان های احداث شده مطابق با استانداردهای معماری اسلامی-ایرانی	۸۵	درصد
سرانه‌ی کاربری موجود جمعیتی نسبت به استانداردهای کشوری برای فضاهای روبنایی و شهری مختلف	معابر، انبار و توقفگاه خودروها	۱٫۲۸	متر مربع بر نفر
	تجاری، خدماتی، صنعتی و کارگاهی	۰٫۱۳	متر مربع بر نفر
	مسکونی	۰٫۸۵	متر مربع بر نفر
	بهداشتی و درمانی	۰٫۰۹	متر مربع بر نفر
	فرهنگی - هنری - تاریخی	۰٫۰۱	متر مربع بر نفر
	آموزشی، پژوهشی و فناوری	۰٫۰۹	متر مربع بر نفر
	سبز، تفریحی، گردشگری و طبیعی	۰٫۵۵	متر مربع بر نفر
	مذهبی	۰٫۰۳	متر مربع بر نفر
	ورزشی	۰٫۰۶	متر مربع بر نفر
	تاسیسات و تجهیزات شهری	۰٫۰۲	متر مربع بر نفر
	اسکان جمعیت به ازای هزینه ی صرف شده نسبت به هزینه لازم برای اسکان در مادر شهر	۱۰۰	نفر بر همت
	نسبت جمعیت شهرهای جدید به جمعیت مراکز استان های مربوطه	۵	درصد
حق مسکن مناسب، ایمن و مطمئن/ جانمایی مناسب امکانات رفاهی و زیرساخت	متوسط پیشرفت فیزیکی پروژه های اجرایی ریلی به ازای مبلغ منابع مالی جذب شده	۳۰	درصد بر همت
	نسبت پیشرفت فیزیکی به پیشرفت ریلی پروژه های روبنایی و زیربنایی	۱۰۰	درصد
	نسبت پروژه های غیر متجاوز از مبلغ بودجه ی اولیه به کل پروژه های روبنایی و زیربنایی	۷۰	درصد
	متوسط مسافت راه اسفالتة تکمیلی به ازای مبلغ منابع مالی مصروفه	۱٫۷	متر بر میلیارد ریال
دانش و فناوری های نوین صنعتی سازی	نسبت واحدهای مسکونی ساخته شده بر اساس فناوری های نوین ساخت و ساز به کل واحدهای ساخته شده	۵۰	درصد
مؤثر بودن مشارکت و سرمایه گذاری	نرخ بازگشت سرمایه	۳۵	درصد
انطباق فعالیت ها با ملاحظات زیست محیطی، ایمنی و سلامتی (HSE)	شاخص LTI (تعداد حوادث منجر به از دست رفتن یک شیفت کاری)	۴۵	مورد
انطباق فعالیت ها با ملاحظات زیست محیطی، ایمنی و سلامتی (HSE)	نسبت تعداد بناهای احداث شده دارای پروانه صرفه جویی انرژی (مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان) به کل بناهای احداث شده در طول سال	۵	درصد

۲۲- بهبود روش‌های تأمین مالی و نسبت‌های مالی

(۱) گزارش اقدامات شرکت برای روش‌های تأمین مالی بر حسب عملکرد سال قبل

به دلیل درآمد - هزینه بودن شرکت مادر و تأمین منابع هزینه‌ای از توابع، این شرکت نیازمند تأمین مالی نمی‌باشد، اما توابع با کمک روش‌های: آماده‌سازی و واگذاری اراضی، عرضه‌ی واحدهای ساختمانی ساخته شده‌ی قابل فروش (مراکز تجاری، ورزشی، فرهنگی و ...) به روش مزایده، قیمت تمام شده و یا استعلام بها طبق ضوابط قانونی، مالیات بر ارزش افزوده، تهاتر، جذب سرمایه‌گذار و تعریف فرصت‌های مشارکتی و مشارکت با سرمایه‌گذاران، تأمین منابع از طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (به صورت نقدی، اسناد خزانه‌ی اسلامی و اوراق مشارکت)، یارانه (به صورت اسناد خزانه‌ی اسلامی، نقدی و قیر)، تسهیلات بانکی، آورده‌ی ربالی متقاضیان مسکن، صندوق توسعه‌ی ملی و تعریف صندوق زمین، فروش عرصه‌ی مسکن مهر، دریافت حق انتقال مسکن مهر تا سقف مابه التفاوت هزینه‌ی ساخت با مجموع دریافتی از متقاضی و بانک و تبلیغات برای جذب خریدار و سرمایه‌گذار به طرق مختلف و نهایتاً، ایجاد ارزش افزوده‌ی ناشی از ساخت مسکن ملی و اجرای پروژه‌های روبنایی و زیربنایی و استقرار دستگاه‌های خدمات‌رسان در زمین‌های اطراف آن مسکن در هر یک از شهرهای جدید، به تأمین منابع می‌پردازند.

(۲) نسبت‌های مالی و دلایل تغییرات

ردیف	گروه نسبت مالی	عنوان شاخص/نسبت	تعریف عملیاتی	واحد سنجش	عملکرد ستاد				عملکرد ستاد و توابع				توضیح دلایل تغییرات
					۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	درصد تغییرات	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	درصد تغییرات	
۱	نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	دارایی‌های جاری بخش بر بدهی‌های جاری	درصد	۹۹,۶٪	۹۹,۲٪	۹۷,۴٪	-۱,۸٪	۷۸,۲٪	۷۵,۰٪	۷۰,۳٪	-۶,۲٪	بدهی‌های جاری با آهنگ سریعتری نسبت به دارایی‌های جاری افزایش یافته‌اند
۲		نسبت سریع (آنی)	(دارایی‌های جاری - موجودی کالا و پیش پرداختها) / بدهی‌های جاری	درصد	۹۹,۴٪	۹۹,۱٪	۹۷,۳٪	-۱,۸٪	۷۱,۰٪	۷۰,۹٪	۶۷,۰٪	-۵,۴٪	بدهی‌های جاری با آهنگ سریعتری نسبت به دارایی‌های جاری افزایش یافته‌اند
۳	نسبت‌های فعالیت (بازدهی)	گردش دارایی‌ها	درآمد عملیاتی تقسیم بر جمع دارایی‌ها	درصد	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۲۴,۸٪	۱۳,۵٪	۱۲,۷٪	-۵,۸٪	رشد دارایی‌ها از رشد درآمدها بیشتر بوده است، ولی در ستاد به دلیل آنکه درآمدزایی مفهومی ندارد، تغییراتی رخ نمی‌دهد.
۴		درصد تغییر فروش	تغییر فروش بین سال جاری و سال قبلی تقسیم بر فروش سال قبلی	درصد	-	-	-	-	۱۵۶,۸٪	۲۰,۸٪	۲۴,۳٪	-۲۱۶,۸٪	ارزش فروش در سال ۱۴۰۱ از سال ۱۴۰۰ بیشتر شده، ولی چون مخرج منفی بوده است، نسبت منفی شده است، در ستاد به دلیل عدم وجود فروش، نسبت مذکور بی‌معناست
۵		گردش دارایی‌های ثابت	درآمد عملیاتی تقسیم بر دارایی‌های ثابت مشهود	درصد	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۲۱۶,۳٪	۱۲۱,۲٪	۱۱۰,۹٪	-۸,۵٪	رشد دارایی‌های ثابت مشهود از رشد درآمدها بیشتر بوده است، ولی در ستاد به دلیل آنکه درآمدزایی مفهومی ندارد، تغییراتی رخ نمی‌دهد.
۶	نسبت‌های پوششی و اهرمی	نسبت بدهی	کل بدهی‌ها بخش بر کل دارایی‌ها	درصد	۹۸,۷٪	۹۹,۱٪	۹۹,۳٪	۰,۲٪	۱۰۸,۳٪	۱۱۱,۹٪	۱۱۸,۳٪	۵,۷٪	بدهی‌ها با آهنگ سریعتری نسبت به دارایی‌های افزایش یافته‌اند
۷		نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی‌ها	درصد	۱,۳٪	۰,۹٪	۰,۷٪	-۲۳,۱٪	۸,۳٪	۱۱,۹٪	۱۸,۳٪	۵۳,۸٪	حقوق صاحبان سهام با سیستم سود صفر، با توجه به تورم و ضوابط موجود، طبیعتاً از دارایی‌ها در ستاد رشد کمتری دارد، در توابع، به دلیل زیان انباشته از گذشته و کاهش آن، این روند، برعکس شده است.
۸	نسبت‌های سودآوری	بازده دارایی (ROA)	سود(زیان) قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر متوسط دارایی‌ها	درصد	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۶,۵٪	۷,۳٪	۱۰,۴٪	-۴۲,۵٪	دارایی‌ها و زیان عملیاتی در توابع افزایش یافته است و طبیعتاً، چنین نتایجی حاصل شده است، ولی به دلیل سیستم سود صفر ستاد، تغییراتی حاصل نشده است.
۹		بازده سرمایه (ROE)	سود(زیان) قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر میانگین حقوق صاحبان سهام	درصد	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۸۴,۳٪	۶۹,۷٪	۶۶,۹٪	-۳,۹٪	در دو سال اخیر، صورت و مخرج این نسبت، هر دو منفی تر شده‌اند، ولی رشد منفی سود عملیاتی، بیش از حقوق صاحبان سهام بوده است، ولی در ستاد به دلیل سیستم سود صفر، تغییرات رخ نداده است.
۱۰		بازده سرمایه در گردش	سود(زیان) قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر سرمایه در گردش	درصد	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۲۱,۵٪	۲۲,۳٪	۲۶,۵٪	۱۸,۴٪	زیان عملیاتی از سرمایه در گردش افت بیشتری داشته است، ولی در ستاد به دلیل سود صفر، تغییراتی رخ نداده است.
۱۱		نسبت ماده (۱۴۱) قانون تجارت	زیان انباشته به کل سرمایه	درصد	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۰,۰٪	۳۷۲۹,۴٪	۷۴۹۹,۵٪	۱۴۹۰۵,۸٪	-۹۸,۸٪	زیان انباشته افزایش یافته، ولی کل سرمایه ثابت بوده است، اما در ستاد به دلیل سیستم سود صفر، تغییرات رخ نداده است.
۱۲	سربار حقوق و دارایی‌ها	متوسط دستمزد و مزایای ماهانه	جمع حقوق و دستمزد و مزایای سالیانه بخش بر ۱۲ برابر متوسط تعداد کارکنان	میلیون ریال بر نفر	۱۱۰	۱۸۰	۲۲۸	۲۶,۷٪	۸۱	۱۱۱	۱۵۱	۳۶,۰٪	متوسط پرداختی به کارکنان طبیعتاً طبق ضوابط ملی ناشی از تورم سال به سال افزایش می‌یابد.
۱۳		نسبت دارایی‌ها به کارکنان شرکت	کل دارایی‌ها بخش بر تعداد کل کارکنان	میلیون ریال بر نفر	۷۲۶۹۳	۱۰۳۶۸۷	۱۲۴۴۸۸	۲۰,۱٪	۷۴۸۴۵	۱۱۱۰۷۶	۱۴۴۴۷۲	۳۰,۱٪	بدیهی است با انجام کارهای اختصاصی و ساخت و ساز و به ویژه تورم موجود، ارزش دارایی‌ها افزایش محسوسی می‌یابد.

- **برنامه های افزایش سود:**

از آنجا که شرکت مادر تخصصی (ستاد) با سیستم مالی درآمد - هزینه ای و سود صفر عمل می نماید و به نوعی هزینه های آن در توابع تسهیم می گردد و در راستای افزایش درآمد توابع، سیاست - گذاری و مدیریت می نماید، برنامه ی افزایش سود ستاد فاقد موضوعیت می باشد، اما در توابع - که درآمدزا هستند - با مدیریت و کنترل دقیق هزینه کرد (چه در هزینه کرد جاری و چه در مبلغ و پرداخت قراردادهای) و روش های افزایش درآمدزایی از طریق: بالا بردن سرعت آماده سازی و فروش اراضی و نیز اتمام و فروش واحدهای ساختمانی قابل فروش و مشارکت در پروژه های بزرگ عملیاتی و طراحی روش های نوین کسب درآمد، افزایش سود حاصل خواهد شد.

- **برنامه های کاهش زیان انباشته:**

اصولاً وقتی سود سالانه رخ دهد و این سود بزرگ باشد یا به صورت سالانه افزایش یابد، زیان انباشته، کاهش خواهد یافت. بدیهی است، نیاز است که حقوق صاحبان سهام هم تا زمان برطرف شدن کامل زیان انباشته، کاهش یابد. البته، زیان انباشته در ستاد وجود ندارد و منطقاً هم نباید رخ دهد.

- **ارایه راهکارهای بهبود نسبت های مالی:**

یک راهکار، تجدید ارزیابی دارایی ها و افزایش سرمایه ی حقوق صاحبان سهام می باشد. اما راهکار کلی، کنترل هزینه کرد، افزایش درآمد با تسریع در اتمام و تحویل پروژه های روبنایی قابل فروش و آماده سازی اراضی به کمک روش های نوین مدیریت و کنترل پروژه و مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM)، برنامه ریزی مناسب و تعهد به برنامه ها و از طرف دیگر، پرداخت بموقع انواع بدهی ها و به کارگیری روش های افزایش سود می باشد.

۲۴- محاسبه‌ی عملکرد شاخص‌های اختصاصی اصلی

گروه شاخص عملکردی اختصاصی برای شرکت	شاخص مورد نظر و فرمول محاسباتی			واحد اندازه‌گیری	مقدار عملکرد شاخص	مقدار عملکرد سال قبل شاخص
	نرخ رشد جمعیت (جمعیت پایان سال مد نظر منهای جمعیت پایان سال قبل، نتیجه ضبخش بر جمعیت پایان سال قبل)			درصد	۲۳	۸
	اسکان جمعیت به ازای هزینه‌های صرف شده (جمعیت پایان سال مد نظر منهای جمعیت پایان سال قبل، نتیجه بخش بر کل هزینه‌ها طی سال مد نظر)			نفر بر میلیارد ریال	۳,۶	۳
	شروع احداث مسکن (آغاز عملیات احداث طرح‌های مسکن ملی طی سال مد نظر)			تعداد واحد	۲۳۶۱۸۸	۷۰۱۸۶
	تحويل مسکن (کل مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی تحویلی طی سال مد نظر)			تعداد واحد	۱۶۹۵۶	۳۱۶۰۵
	جذب منابع عمومی، یارانه، تسهیلات بانکی و آورده‌ی متقاضیان مسکن (منابع جذب شده‌ی مزبور طی سال مد نظر)			میلیون ریال	۱۰,۱۰۰,۱۴۳	۶,۶۱۰,۳۸۲
	کسب درآمد از منابع داخلی (منابع جذب شده‌ی نقدی، تهاثر و مالیات بر ارزش افزوده)			میلیون ریال	۶۸,۱۲۶,۸۵۵	۴۹,۶۷۸,۱۷۲
	تعیین و اجرای پروژه‌های هوشمندسازی (پروژه‌های هوشمندسازی شهری اتمام یافته در شهرهای جدید طی سال مد نظر)			پروژه	۵	۱
	تدوین برنامه‌ی توسعه و اقدام پروژه‌های هوشمندسازی شهری (برنامه‌ی پیشبرد هوشمندسازی شهری)			درصد	۲۰	۰
	تملک اراضی (مساحت اراضی سنددار شده طی سال مد نظر به نام شرکت‌های تابعه)			هکتار	۴۹۰,۳	۱۶۰
	واگذاری اراضی (مساحت اراضی فروخته شده یا واگذار شده به اشخاص حقیقی و سایر اشخاص حقوقی طی سال مد نظر)			هکتار	۲۴۸,۱	۷۸۱
	تخصیص زمین جهت شروع پروژه‌های مختلف (مساحت اراضی اختصاصی جهت شروع انواع پروژه طی سال مد نظر)			هکتار	۴۰۰	۲۵۰۰
	نسبت آرای له به کل آرای صادره (تعداد آرای با رأی موافق ستاد و توابع ضربدر ۱۰۰ بخش بر تعداد کل آرای صادره‌ی پرونده‌های حقوقی طی سال مد نظر)			درصد	۷۹,۹۴	۸۷,۱۸
	نسبت آرای قطعی صادره بر کل پرونده‌های جاری حقوقی (تعداد آرای صادره ضربدر ۱۰۰ بخش بر تعداد پرونده‌های حقوقی جاری طی سال مد نظر)			درصد	۶۹,۸۶	۲۴,۶۲
	شروع اجرای پروژه‌های مبتنی بر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل و تدوین نقشه (تعداد پروژه‌های مزبور شروعی طی سال مد نظر)			پروژه	۷۷	۵
	پیشرفت مطالعات مدیریت بحران و پدافند غیرعامل و رصدپذیری بلادرنگ (پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مزبور طی سال مد نظر)			درصد	۱۷,۸۲	۱۰
	اتمام پروژه‌های روبنایی غیر مسکونی (تعداد انواع پروژه‌های روبنایی غیر مسکونی تکمیلی طی سال مد نظر)			پروژه	۸۰	۵۱
	اتمام پروژه‌های زیربنایی (تعداد کل انواع پروژه‌های زیربنایی تکمیلی طی سال مد نظر)			تعداد پروژه	۱۰۸	۶۱
	جذب سرمایه (مبلغ جذب شده‌ی سرمایه‌گذاران و شرکا به پروژه‌های سرمایه‌گذاری طی سال مد نظر)			میلیارد ریال	۶۲۵۷۹	۷۸۵۶۰
	بهره‌وری کل عوامل تولید (افزایش دارایی طی سال مد نظر منهای هزینه‌های جاری طی سال مد نظر، نتیجه ضربدر ۱۰۰ بخش بر کل منابع مالی جذب شده طی سال قبل)			درصد	۶۸	۷۵

د) اقدامات انجام شده‌ی شرکت در خصوص تکالیف گزارش حسابرسی صورت‌های مالی تلفیقی و تکالیف مجمع عمومی سال ۱۴۰۱

۱- تکالیف قسمت الف صور تجلسه

شماره‌ی بند صور تجلسه	شماره‌ی بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه‌ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل	در حال انجام	در انتظار	بله	خیر	
۱	۴	۳	بر اساس رویه‌ی حسابداری مندرج در یادداشت ۱-۲-۳-۴، به دلیل عدم امکان برآورد ماحصل پروژه ها به گونه‌ای اتکاپذیر، درآمد زمین های واگذار شده در شرکت‌های گروه صرفاً تا میزان مخارج تحمل شده برای آماده سازی زمین هایی که باز یافت آن محتمل است، شناسایی می‌گردد. در همین راستا طی سال مالی مورد گزارش مبلغ ۱۵٫۹۵۶ میلیارد ریال از سرفصل‌های کار در جریان و پیش دریافت‌های گروه (یادداشت‌های توضیحی ۲۱ و ۳۴) به ترتیب به عنوان بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی زمین های فروخته شده و درآمد عملیاتی حاصل از فروش زمین فروخته شده و درآمد ها عملیاتی حاصل از فروش زمین در صورت سود و زیان منعکس گردیده (یادداشت‌های توضیحی ۵ و ۶) این درحالی است که مدارک و اطلاعات لازم مبنی بر عدم امکان برآورد ماحصل پروژه ها به گونه ای اتکاپذیر ارایه نشده است، همچنین در تعدادی از شرکت های فرعی در محاسبات بهای تمام شده مبالغ مخارج انجام شده تحت عنوان سرمایه گذاری از محل منابع داخلی بابت ایجاد فضاهای آموزشی، خدماتی، فرهنگی و مذهبی کسر شده که باتوجه به عدم قابلیت باز یافت تمامی مبالغ مذکور، منافع آتی جهت آنها متصور نمی- باشد. در خصوص موارد یادشده انجام تعدیلات در حسابها ضروری می باشد، لیکن تعیین آثار آن بر صورت‌های مالی مورد گزارش در شرایط حاضر برای این سازمان مقدور نمی‌باشد.	با توجه به سنواتی بودن موضوع و همچنین مکاتبات و پیگیری- هایی که در سنوات گذشته با سازمان حسابرسی جهت تدوین استاندارد «مبانی گزارشگری مالی خاص» به عمل آمده و منجر به نتیجه‌ی خاص نگردیده است، مقرر گردید ضمن پیگیری‌های مجدد، تا تدوین یک استاندارد خاص از سوی سازمان حسابرسی برای این منظور کماکان بر اساس مفاد بند ۲۸ استاندارد حسابداری شماره ۲۹ اقدام و اسناد و مدارک لازم به حسابرسان ارایه گردد.	۵۰	✓	۱۲ ماه	✓				

شماره ی بند صور تجلسه	شماره ی بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان بر آوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							بند ۱ بند ۲ بند ۳ بند ۴ بند ۵			بله	خیر	
۲	۵	۳	با توجه به یادداشت توضیحی ۱-۱۵، سرمایه گذاری بلند مدت شامل مبلغ ۲۲۵ میلیارد ریال بابت مشارکت در احداث، نگهداری و بهره برداری از آزاد راه تهران - پردیس در قالب قرارداد مشارکت با وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن توسط شرکت فرعی عمران شهر جدید پردیس می باشد که مبلغ ۱۱۴ میلیارد ریال به صورت نقد و مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال آن بابت واگذاری زمین است در حالیکه طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰ شرکت آزاد راه تهران - پردیس مبلغ مشارکت واحد مورد گزارش، مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال مغایرت نامساعد دارد؛ همچنین، حق السهم شرکت فرعی عمران شهرهای جدید پردیس از سود مورد انتظار مشارکت تا پایان سال مالی مورد گزارش بالغ بر ۲٫۵۹۶ میلیارد ریال بدون احتساب سود مورد انتظار مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال زمین واگذار شده محاسبه و اعلام گردیده، لیکن با وجود خاتمه عملیات اجرایی پروژه بابت آن ۱۲ میلیارد ریال در سالهای گذشته در دفاتر شرکت فرعی پردیس سود حاصل از سرمایه گذاری در حسابها شناسایی شده است و اگر چه اصلاح حسابها از بابت موارد فوق ضروری است، لیکن به دلیل نامشخص بودن علل مغایرت بهای تمام شده ی مشارکت در حسابهای فیما بین و نیز فقدان برخی مدارک و مستندات لازم در مورد چگونگی محاسبه سودهای مورد انتظار و همچنین آخرین برآوردهای عملیات درآمدی شرکت آزاد راه تهران - پردیس، تعیین میزان قطعی آن، برای این سازمان میسر نمی باشد، ثبت نگردیده است.	با توجه به سنواتی بودن موضوع، بر اجرای تکالیف مقرر در بند «۲- الف» صورتجلسه مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ مبنی بر اینکه: «هیأت مدیره جهت رفع مغایرت حسابها در دفاتر شرکت عمران شهر جدید پردیس و هماهنگی با عوامل ذیربط در شرکت آزاد راه، پیگیری نموده و با هماهنگی حسابرس تعدیلات لازم را در حسابهای شرکت عمران پردیس اعمال و نتیجه را به مجمع عمومی گزارش نماید»، حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از تاریخ تشکیل این جلسه تأکید شد.	۶۹	✓	۴ ماه	✓	✓			

شماره بند شماره بند صور تجلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							وَقَدْ تَمَّامٌ	وَقَدْ نُشِئَ	وَقَدْ بُدِيَ		بله	خیر
۳	۶	۳	طبق یادداشت‌های توضیحی ۱۹، تعداد ۸۵۰ دستگاه واحدهای مسکونی در جریان ساخت مسکن مهر در شرکت فرعی عمران شهر جدید پردیس که فاقد متقاضی واجد شرایط بوده توسط شرکت مزبور تملک و تا پایان سال مالی مورد گزارش جمعاً تعداد ۵۰۸ دستگاه از واحدهای مذکور (سنوات قبل ۱۴۷ دستگاه) به متقاضیان جدید به قیمت ۳٫۰۲۸ میلیارد ریال واگذار شده است . بهای تمام شده واحدهای مذکور براساس اطلاعات اخذ شده از کارگزاری مسکن مهر بر مبنای مخارج ساخت مجموعه واحدهای مسکن مهر در هر فاز و درصد پیشرفت کار محاسبه و به ترتیب به مبلغ ۹۱۰ میلیارد ریال و ۴۰۱ میلیارد ریال به حساب بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و موجودی زمین و ساختمان به طرفیت حسابهای دریافتنی منظور شده است (موضوع بند ۸ این گزارش). مستندات کافی درخصوص تعداد واحدهای فاقد متقاضی (در صورت‌های مالی سال مالی قبل ۱۵۵۳ واحد اعلام گردیده بود) و صحت محاسبات بهای تمام شده واحدها ارایه نشده است و اطلاعات دریافتی از کارگزاری مسکن مهر حسابرسی نشده می‌باشد. با توجه به مراتب فوق صحت شناسایی کامل رویدادهای فوق و آثار مالی هر گونه تعدیلات احتمالی از این بابت برای این سازمان مشخص نمی باشد.	با توجه به تکراری بودن موضوع، مقرر شد هیأت مدیره، به منظور تعیین تکلیف واحدهای مسکن مهر فاقد متقاضی آمار آنها را همراه با پیشنهادهای خود به رئیس عمومی ارایه نمایند تا بررسی و اتخاذ تصمیم لازم وفق قوانین و مقررات صورت پذیرد.	۹۰	✓	✓	۹ ماه	✓			

شماره‌ی پند صور تجلسه	شماره‌ی پند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار پند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه‌ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان بر آوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل تکلیف	در حال انجام	در انتظار		بله	خیر
۴	۷	۳	بر اساس توافقنامه سه جانبه مورخ ۱۳۷۸/۴/۱۲ فی‌مابین وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت راه و ترابری وقت و بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی و مصوبه‌ی شماره ۱۰۹۸۸/ت/۲۸۷۴۵ مورخ ۱۳۸۲/۲/۱ هیئت وزیران ، مقرر شده ۱۰۰ هکتار از زمین‌های فاز ۵ شرکت فرعی عمران شهر جدید پردیس به عنوان آورده دولت در مشارکت آزاد راه تهران - شمال به شرکت آزاد راه تهران - شمال واگذار گردد . با وجود مستندات فوق الذکر در سال ۱۳۹۱، طبق موافقت وزیر مسکن و شهرسازی، اراضی مذکور جهت اجرای پروژه مسکن مهر واگذار و موجب دعوای حقوقی طرفین گردید . متعاقب آن طی توافق مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۳ منعقد به شرکت آزاد راه تهران - شمال (به نمایندگی از بنیاد مستضعفان) مقرر گردید زمین‌های فوق الذکر ارزیابی و پس از کسر مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال مطالبات شرکت فرعی عمران شهر جدید پردیس بابت هزینه‌های فرامحله‌ای مربوط به زمین مذکور به علاوه تعدیل آن با شاخص بانک مرکزی، تسویه نهایی از طریق واگذاری زمین یا املاک معوض در شهر جدید پردیس یا سایر شهرهای جدید صورت پذیرد. لیکن با وجود انعقاد توافق مذکور ،بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی دادخواست‌هایی جهت خلع ید و یا تخلیه اراضی باقیمانده مطرح نموده و رأی بدوی مورخ ۱۴۰۰/۶/۱ دادگاه عمومی پردیس مبنی بر امکان پذیر نبودن قلع و قمع برج های مسکونی مسکن مهر احداثی در فاز ۵ و حل و فصل از طریق تعیین قیمت اراضی صادر گردیده است، که تاکنون نتیجه‌ی آن مشخص نشده است (یادداشت توضیحی ۲-۲۱) به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات و مدارک لازم، تعیین آثار تعدیلات احتمالی ناشی از حل و فصل موارد فوق‌الذکر بر صورت‌های مالی مورد گزارش، برای این سازمان میسر نمی‌باشد.	با توجه به سنواتی بودن موضوع، مقرر شد هیأت مدیره جهت حل و فصل اختلافات فی مابین شرکت عمران شهر جدید پردیس در مورد زمین‌های آورده‌ی سهم دولت در مشارکت آزاد راه تهران - شمال، اقدامات لازم را تا حصول نتیجه در دستور کار قرار داده و مدارک و مستندات انجام آن را به حسابرس - به نحوی که این بند در گزارش حسابرسی آتی تکرار نشود - ارایه نماید.	نظر بر عدم انتقال اراضی از منابع طبیعی به شرکت عمران پردیس و متعاقباً عدم امکان صدور سند مالکیت برای این اراضی و با توجه به اینکه طبق نظر شرکت آزاد راه، مستندات می‌بایست به تأیید شرکت ساخت رسیده تا امکان ثبت آن در دفاتر این شرکت وجود داشته باشد؛ شرکت عمران پردیس پس از برگزاری جلسات مکرر با مدیر عامل شرکت مادر و شرکت ساخت و پیشنهاد مدیریت شرکت ساخت مبنی بر انجام کارشناسی اراضی توسط هیأت سه نفره، اقدام به تشکیل هیأتی متشکل از نمایندگان شرکت عمران، شرکت ساخت و مرضی الطرفین نموده و نتیجه‌ی گزارش کارشناسی را جهت بررسی و تأیید به شرکت ساخت و شرکت مشاور ایران استون ارایه نموده است. در این مرحله، طبق نظر مدیریت شرکت ساخت، گزارش کارشناس جهت تأیید به مشاور (شرکت ایران استون) ارایه گردید، که با توجه به مشکل پیش آمده در موضوع هزینه‌ی کارشناسی و توقف کار، شرکت عمران شهر جدید پردیس به جهت تسریع در کار با قبول پرداخت هزینه‌ی کارشناسی، در حال پیگیری تأییدیه‌ی گزارش کارشناس توسط شرکت ایران استون و ارایه آن به شرکت ساخت می‌باشد. نهایتاً در صورت تأیید گزارش، مالکیت این شرکت (شرکت عمران پردیس) محرز گردیده و پرونده خاتمه می‌یابد.		✓	۸۳	۴ ماه	✓	✓	

شماره بند صور تجلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟
							کامل آری	تکمیل شد	تکمیل نشده		
۵	۸	۳	در سال مالی مورد گزارش و سال مالی قبل بابت تکمیل واحدهای مسکن مهر از محل بند «ب» تبصره ی هشت قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰ کل کشور ۳۹,۱۴۸ میلیارد ریال (سال مالی قبل مبلغ ۱۳,۶۰۰ میلیارد ریال) به صورت نقد یا واگذاری زمین به پیمانکاران سازنده ی واحدهای مسکن مهر پرداخت و یا واگذار گردیده، که مبلغ ۱۲,۳۹۱ میلیارد ریال آن به سرفصل هزینه ها (شامل: مبلغ ۷,۲۰۸ میلیارد ریال در سال جاری و مبلغ ۵,۱۸۳ میلیارد ریال مربوط به سالهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹) و باقیمانده ی آن به مبلغ ۲۶,۷۵۷ میلیارد ریال به سرفصل سایر دریافتنی ها منظور شده است (ر.ک. یادداشت های توضیحی ۲-۹ و ۴-۱۶). مبلغ باقیمانده، قابلیت وصول ندارد و شناسایی آن به عنوان هزینه و تعدیل صورتهای مالی از این بابت ضروری است.	با توجه به سنواتی بودن موضوع، مقرر شد هیأت مدیره ضمن بررسی آن قسمت از مبلغ منظور شده در سرفصل سایر دریافتنی ها، که قابلیت بازیافت ندارند، پیشنهاد لازم درخصوص موضوع را برای اتخاذ تصمیم در چارچوب قوانین و مقررات به رییس مجمع عمومی ارایه نماید.	۱		✓	۱۲ ماه	✓	بله	خیر

شماره بند صور تجلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیات مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل تکلیف	تقریباً ۲/۳	نشد آتی		بله	خیر
۶	۹	۰	طبق شواهد حسابرسی، در شرکت فرعی عمران شهر جدید پردیس در سال ۱۳۹۷ مبلغ ۵۰۱۷ میلیارد ریال مخارج انجام شده تا پایان سال مذکور بابت عملیات روبنایی و زیربنایی از محل آورده‌ی متقاضیان مسکن مهر می‌باشد، اما، در مانده‌ی حساب‌ها و صورت‌های مالی سال مالی مذکور و سنوات بعد انعکاس نیافته است. با توجه به اینکه انجام مخارج مذکور جزو تعهدات شرکت می‌باشد، ثبت آن در حساب‌ها و شناسایی بدهی مرتبط به قیمت روز ضرورت دارد، لیکن این سازمان نسبت به مبلغ مذکور به عنوان تمامیت مخارج انجام شده از محل آورده‌ی متقاضیان مسکن مهر اطمینان حاصل نکرده است (دفاتر کارگزاری مسکن مهر حسابرسی نمی‌شود)؛ لذا، تعیین دقیق میزان تعدیلات مورد نیاز در حساب‌ها از این بابت و با در نظر گرفتن موضوع بند ۸ این گزارش، برای این سازمان مشخص نشده است.	مقرر گردید ضمن شفاف‌سازی حساب‌های مربوط به مسکن مهر، به منظور تکمیل پروژه های زیربنایی و روبنایی مسکن مهر باقیمانده، علاوه بر اخذ بودجه و ردیف‌های اعتباری و منابع دولت و همچنین استفاده از ظرفیت صندوق ملی مسکن، از محل منابع داخلی هزینه نموده و تعدیلات لازم را در حساب‌ها منظور نماید. در ضمن مجمع عمومی به مدیرعامل اختیار می‌دهد تا بر اساس صرفه و صلاح شرکت و رعایت قوانین و مقررات، موضوعات مربوط به پروژه‌های زیربنایی و روبنایی و آماده‌سازی اراضی مسکن مهر را با پیمانکاران تعیین تکلیف نموده و نسبت به فسخ و یا ادامه‌ی قراردادهای در نظر گرفتن ملاحظات حقوقی اقدامات لازم را در دستور کار قرار دهد؛ همچنین، وی می‌تواند در صورت نیاز به منابع مالی لازم در این خصوص، با استفاده از ظرفیت بانک‌ها در قالب تسهیلات و یا استفاده از ابزارهای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، با رعایت قوانین و مقررات مربوط اقدام نموده و نتیجه اقدامات را به مجمع عمومی گزارش نماید.	با توجه به اینکه پرداختی های مذکور از حساب متقاضی پرداخت شده و در دفاتر شرکت عمران شهرهای جدید پردیس ثبت و ضبط نشده است، امکان حسابرسی نمی باشد.	۵	۷	۲۶	۷	✓		

شماره بند شماره بند صور جلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟
							کامل	در حال	در انتظار		
۷	۱۱	۴	تأکید بر مطالب خاص: به شرح یادداشت توضیحی ۱۹-۲۰، دعاوی متعددی بابت موضوعات ابطال، انتقال و اخذ اسناد مالکیت، رفع مغایرت متراژ برخی اراضی تحت تملک با اسناد مالکیت آنها، خلع ید، تصرف عدوانی و معاوض املاک و پروژه‌های در جریان ساخت گروه در مراجع قضایی مطرح و در جریان پیگیری است. همچنین به شرح یادداشت توضیحی ۸- ۱۲، تعدادی از وسایل نقلیه و منازل مسکونی در اختیار دیگران است. اظهار نظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.	با توجه به سنواتی بودن موضوع، بر رعایت تکلیف مقرر در بند «۱۲ - الف» صورجلسه مجمع عمومی مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۶ مبنی بر اینکه «هیأت مدیره اقدامات لازم و موثری را در پیگیری از مراجع قضایی به منظور رفع تصرف اراضی و واحدهای مسکونی مذکور، استیفای حقوق شرکت و توافق با اشخاص ذیربط در چارچوب مقررات و اخذ اسناد مالکیت اراضی به عمل آورد». همچنین بر تعیین تکلیف وسایل نقلیه و منازل مسکونی در اختیار دیگران، تأکید شد.	۳۳	✓	✓	۱۰ ماه	✓	بله	خیر

شماره‌ی بند صور تجلسه	شماره‌ی بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه‌ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل آری	تکمیل در حال	نشده تکمیل		بله	خیر
۸	۱۲	۱	به شرح یادداشت های توضیحی ۱-۳-۱۵ و ۵-۱۹، مبلغ ۱۲۵۰ میلیارد ریال (شامل: مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال در سال مالی مورد گزارش و مبلغ ۴۵۰ میلیارد ریال در سال مالی ۱۳۹۹) بابت تأمین مالی بخشی از ۱۰ درصد سهم ۵۰ درصدی وزرات راه و شهرسازی تا سقف ۴۰۰۰ میلیارد ریال پروژه‌ی آزاد راه شیراز - اصفهان توسط شرکت فرعی عمران شهر جدید صدرا پرداخت و به سرفصل سرمایه‌گذاری بلندمدت منظور شده است. تأمین منابع مالی بابت اجرای باقیمانده‌ی پروژه، منوط به وصول بهای زمین ۵۱/۷ هکتاری به ارزش کارشناسی ۴۷۴۸ میلیارد ریال از ۶۰ هکتار اراضی شرکت مذکور، که در تصرف اداره‌ی کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان فارس است، می‌باشد. اظهار نظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.	هیأت مدیره به منظور تأمین منابع مالی بابت اجرای باقی‌مانده‌ی پروژه مذکور و استیفای حقوق شرکت، اقدامات حقوقی لازم برای رفع تصرف و وصول بهای زمین شرکت به عمل آورده و نتیجه را حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ تشکیل جلسه به اعضای مجمع عمومی گزارش نماید.	۳۰	✓	✓	۱۰ ماه	✓			

شماره بند شماره بند صور تجلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه‌ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیات مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل	بله	خیر			
۹	۱۳	۵	به شرح یادداشت توضیحی ۱-۱۸، بر اساس مفاد تبصره‌ی ماده‌ی ۵ قانون ایجاد شهرهای جدید و ماده‌ی ۲۴ آیین‌نامه‌ی اجرایی قانون مزبور و تصویب‌نامه هیأت وزیران به شماره ۱۷۳۰۸۵/ت/۵۶۳۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ مبنی بر پذیرش سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته از محل منابع داخلی برای ایجاد فضاهای آموزشی و ... به عنوان مالیات عملکرد شرکت‌های گروه، تا پایان سال مالی گزارش شده، جمعاً مبلغ ۲۰٫۴۶ میلیارد ریال (در سال مالی قبل به مبلغ ۱۱٫۷۰۴ میلیارد ریال) به عنوان پیش پرداخت مالیات در حساب‌ها منظور گردیده و متعاقب آن پس از تهاتر مبلغ ۲۷۱ میلیارد ریال با ذخیره مالیات عملکرد (یادداشت توضیحی ۳۱) به دلیل ابهام در قابلیت باز یافت پیش پرداخت مذکور، مبلغ ۱۹٫۷۷۵ میلیارد ریال دیگر آن به طرفیت کار در جریان ساخت منظور شده است. در این ارتباط سازمان امور مالیاتی طی بخشنامه مورخ ۱۳۹۸/۲/۳۱، تاریخ اجرای تصویب نامه‌ی هیأت وزیران را ۱۵ روز پس از درج در روزنامه رسمی (۱۳۹۸/۱/۱۲) اعلام نموده، که موضوع اعتراض به آن از طریق وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری می‌باشد. اظهار نظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.	با توجه به سنواتی بودن موضوع، هیأت مدیره مکلف گردید: پیگیری‌های لازم جهت اجرایی شدن بخشنامه سازمان امور مالیاتی در مورد تصویب‌نامه‌ی شماره‌ی ۱۷۳۰۸۵/ت/۵۶۳۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ هیأت وزیران را به عمل آورد. همچنین با توجه به اینکه طبق اعلام هیأت مدیره، مبلغ پیش پرداخت‌های مالیاتی از محل بند «ب» تبصره‌ی «۸» قوانین بودجه تا پایان سال ۱۴۰۰ به رقمی در حدود ۲۰،۰۰۰ میلیارد ریال رسیده است، مقرر شد: هیأت مدیره در صورت لزوم از خدمات مشاوران مالیاتی در جهت حل و فصل موضوع، استفاده نماید.	۴۰	✓	✓	۲۶ ماه	✓			

شماره بند شماره بند صور تجلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل نشده نیست	در مسیر است	در مسیر است		بله	خیر
۱۰	۱۴	۱	به شرح یادداشت‌های توضیحی ۳-۱۲، ۱-۱۹ و ۷-۲۱، موجودی‌های گروه؛ شامل: ساختمان و دارایی‌های ثابت (شامل: مهمانسرا و بخشی از اثاثیه) از پوشش بیمه‌ای کافی برخوردار نمی‌باشند. همچنین، کار در جریان ساخت؛ شامل: ساختمان‌ها، تأسیسات و تجهیزات، فاقد پوشش بیمه‌ای است. در این خصوص، توجه مجمع عمومی را به مفاد آیین‌نامه‌ی اجرایی بند «چ» ماده‌ی ۱۳ قانون مدیریت بحران کشور مصوب مرداد ۱۳۹۸ (تصویب‌نامه‌ی مورخ ۵۸۰۱۵/۱۱۹۵۱۹/ت ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ هیأت محترم وزیران)، مبنی بر پوشش بیمه‌ای دارایی‌ها با رعایت قوانین و مقررات، نسبت به تأمین پوشش بیمه‌ای مناسب برای دارایی‌های شرکت اقدام نماید.	با توجه به تکراری بودن موضوع، مقرر شد هیأت مدیره‌ی شرکت ضمن بررسی و کارشناسی دقیق در راستای اجرای مفاد آیین نامه اجرایی بند «چ» ماده‌ی ۱۳ قانون مدیریت بحران کشور، مصوب مرداد ۱۳۹۸ (تصویب‌نامه‌ی مورخ ۵۸۰۱۵/۱۱۹۵۱۹/ت ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ هیأت محترم وزیران)، مبنی بر پوشش بیمه‌ای دارایی‌ها با رعایت قوانین و مقررات، نسبت به تأمین پوشش بیمه‌ای مناسب برای دارایی‌های شرکت اقدام نماید.	هیأت مدیره‌ی شرکت با توجه به میزان آسیب پذیری دارایی‌ها، ضمن رعایت صرفه و صلاح شرکت، دارایی‌های شرکت را تحت پوشش بیمه‌ای مناسب قرار می دهد.	۱۰۰	✓	۰	✓	√		

شماره بند صور تجلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل آری	در حال انجام نه آری نه نه	در انتظار نه آری نه نه		بله	خیر
۱۱	۱۷	۰	موراد عدم رعایت قانون محاسبات عمومی کشور و سایر قوانین و مقررات مربوط: - ارایه ی گزارش عملکرد سالانه و صورت های مالی تلفیقی ظرف مهلت مقرر به بازرس قانونی، - اقدام مؤثر هیأت مدیره در خصوص رفع ایرادات مطرح شده در گزارش حسابرس و بازس قانونی سال مالی قبل باتوجه به بند ۴-۱۸ این گزارش، - انجام اقدامات لازم پیرامون نتایج حسابرسی عملیاتی توسط هیأت مدیره و ارایه گزارش اقدامات در اولین جلسه ی مجمع عمومی و تصمیم گیری مجمع عمومی نسبت به گزارش های مزبور، - ارایه گزارش عملکرد برنامه ی ارتقای بهره وری به سازمان حسابرسی و اخذ نظر حسابرس به همراه نتایج ارزیابی بهره وری موضوع ماده ی ۸ آیین نامه مزبور، - پرداخت کمک هزینه ای غیر ماهانه از محل اعتبارات خارج از شمول منحصراً در فیش حقوقی و ثبت آنها در سامانه ی ثبت حقوق و مزایا، - اطلاع رسانی به عموم درخصوص فرآیندهای کاری و زمانبندی انجام کارها شرح وظایف دستگاه ها و واحدهای مربوط و عوارض و حقوق دولت در درگاه الکترونیک، - مصرف اعتبارات مربوط به تحقیقات در چارچوب مفاد ماده ی قانونی مزبور و آیین نامه اجرایی آن و ارسال گزارش آن به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور هر شش ماه یکبار.	حسب مورد بر رعایت اساسنامه ی شرکت و قوانین و مقررات و لزوم مراقبت و مسؤولیت هیأت مدیره در این خصوص تأکید شد. همچنین در خصوص ردیف ۳ بند ۱۷ گزارش در اجرای جز «۸» بند «ل» تبصره ی «۲» ماده ی واحده ی قانون بودجه ی سال ۱۴۰۱ کل کشور، مقرر گردید: جهت انجام حسابرسی عملیاتی و اخذ گزارش مربوط در موعد مقرر قانونی، اقدامات لازم به عمل آورده و نتایج اقدامات درخصوص پیشنهادهای مندرج در گزارش ذیربط را به اولین جلسه ی مجمع عمومی ارایه نماید.	۱۰۰	✓	۰	✓	۰	✓		

شماره بند شماره بند صور تجلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوآت تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف				زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل	آتی	آتی	نشده		بله	خیر
۱۱	۱۸	۰	مفاد ماده‌ی ۱۰۶ اصلاحیه‌ی قانون تجارت بابت ثبت صورتجلسه‌ی مجمع فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ بابت تغییر مفاد اساسنامه در اداره ثبت شرکت‌ها رعایت نشده است.	—	از آنجا که تغییرات اساسنامه هنوز در هیأت وزیران، تصویب نشده، امکان ثبت تغییرات در اداره ثبت شرکت‌ها میسر نبوده است (تشکیل جلسات هیأت وزیران خارج از عهده‌ی این شرکت است).	۰				√	۶ ماه	√	
		۰	مفاد ماده‌ی ۱۱۲ اصلاحیه‌ی قانون تجارت و ماده ۱۲ اساسنامه، درخصوص دعوت مجمع عمومی عادی شرکت جهت تکمیل اعضای هیأت مدیره، توسط اعضای باقیمانده‌ی هیأت مدیره به دلیل پایان عضویت دو نفر از اعضای هیأت مدیره اقدامات لازم انجام نشده است (شایان ذکر است شرکت در سال مالی مورد گزارش با ۴ عضو هیأت مدیره اداره شده است).	—	این مورد در سال جاری رفع گردیده است.	۱۰۰	√				۰	√	
		۰	مفاد بند «ج» ماده‌ی ۹ آیین‌نامه‌ی معاملات شرکت بابت انجام معاملات بزرگ از طریق برگزاری مناقصه‌ی عمومی یا مناقصه‌ی محدود در خصوص پشتیبانی و نگهداری تجهیزات شبکه و مجازی‌سازی سیستم‌ها به مبلغ ۸/۷ میلیارد ریال با شرکت شبکه عصر دانش آرا و احداث سازه‌ی سبک در بام شرکت به مبلغ ۱۷/۶ میلیارد ریال با شرکت آتیه سازان ایستا مدائن - شعله پردازان سپهر در سال مالی مورد گزارش رعایت نشده است.	—	کلیه موارد در سال مالی جاری رعایت می‌گردد.	۸۰	√				۳ ماه	√	

شماره بند صور تجلسه	شماره بند در گزارش سازمان حسابرسی	تعداد سنوات تکرار بند	موضوع	تکالیف مجمع	خلاصه‌ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							کامل نشد	تکرار نشد	بله		خیر	
۱۲	۱۸	۲	پیگیری‌های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی سالیانه‌ی مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ صاحبان سهام در خصوص موارد مندرج در بندهای ۴ الی ۱۱، ۱۳، ۱۴، ۱۷ (ردیف ۱)، ۱۸- ۱، ۲۱ و ۲۱ این گزارش و همچنین درخصوص آرایه‌ی خلاصه‌ی گزارشی از اقدامات انجام شده در مورد تکالیف مقرر و نتایج حاصله به اعضای مجمع عمومی و حسابرس در مقاطع زمانی سه ماهه، تشکیل جلسات کارشناسی سه ماهه با حضور نمایندگان مجمع عمومی و حسابرس و فروش ملک لطفعلی زاده کرمان به نتیجه نهایی نرسیده است.	با توجه به سنواتی بودن موضوع، ضمن تأکید بر لزوم اجرای کامل مصوبات مجمع عمومی، مقرر شد در اجرای مفاد جز «۴» بند «ل» تبصره‌ی «۲» ماده‌ی واحده قانون بودجه‌ی سال ۱۴۰۱ کل کشور، گزارش‌های منظم از عملکرد هیأت مدیره برای دوره‌های سه ماهه‌ی منتهی به تاریخ- های ۱۴۰۲/۱/۱۴ و ۱۴۰۲/۴/۱۴ درخصوص انجام تکالیف مندرج در این صورتجلسه و تکالیف سنواتی توسط هیأت مدیره به اعضای مجمع عمومی ارایه شود.	در خصوص فروش خانه لطفعلی زاده در شهرستان کرمان از طریق مزایده‌ی عمومی، در دو مرحله و هر بار در دو نوبت در مورخ های ۱۴۰۱/۷/۱۸، ۱۴۰۱/۹/۱۹، ۱۴۰۱/۷/۲۲، ۱۴۰۱/۸/۲۳ و ۱۴۰۱/۸/۲۳ آگهی روزنامه انجام و اسناد مربوط به آن در سامانه‌ی ستاد بارگذاری گردید و کلیه‌ی مراحل فرآیند مزایده بطور کامل در سامانه‌ی ستاد انجام شده و در هر دو مرحله، متقاضی جهت خرید خانه وجود نداشت که نتیجه‌ی هر دو نوبت مزایده پیشتر گزارش شده است.	۱۰۰	✓	۰	✓			
۱۳	۲۱	۲	در اجرای ماده‌ی ۳۳ دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این سازمان مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای عدم پیش‌بینی محل مناسب برای درج یکی از شماره‌های شناسایی معتبر و کدپستی در تمام فاکتورها و نرم افزارها و سیستم‌های اطلاعاتی، نظارت بر استقرار سیستم کنترل داخلی و اجرای صحیح آن، عدم تدوین رویه‌ی قابل اتکا جهت کشف عملیات و معاملات مشکوک و گزارش‌دهی آن توسط کارکنان و تهیه برنامه سالانه‌ی آموزشی مستمر، این سازمان به موارد با اهمیت حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.	با توجه به سنواتی بودن موضوع، ضمن تأکید بر رعایت قوانین و مقررات مربوط، مقرر شد به منظور اجرای کامل قوانین و مقررات مرتبط با مبارزه با پولشویی و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ذیربط، پیگیری‌های لازم توسط هیأت مدیره انجام شود و مستندات اقدامات انجام شده در اختیار حسابرس مستقل و بازرس قانونی قرار گیرد. بدیهی است، تمامی مسؤولیت و عواقب ناشی از عدم اجرای تکالیف قانون بر عهده‌ی هیأت مدیره‌ی شرکت خواهد بود.	در سال جاری، در این شرکت فرد جدید به عنوان مسؤول مبارزه با پولشویی معرفی گردید. ضمناً از ابتدای سال جاری برنامه‌ی آموزشی جهت کارکنان نیز تهیه و اجرایی گردید، که مستندات مربوطه به حسابرس محترم ارایه می گردد.	۱۰۰	✓	۰	✓			

۲- تکالیف قسمت ب صورتجلسه

شماره بند صور تـجـلـسـه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه بند گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							آزای کامل	در حال انجام	انجام نشده		بله	خیر
۱	-	۰	-	ضمن استماع توضیحات هیأت مدیره درخصوص سهمیه‌ی تقریباً ۷۰۰ هزار واحدی شرکت‌های عمران شهرهای جدید در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و گسترده‌گی آن در سطح کشور با پیشنهاد مطروح مبنی بر محول نمودن اتخاذ تصمیم درخصوص ترتیب و نحوه‌ی انتخاب پیمانکاران و کارگزاران برای موضوعات آماده‌سازی اراضی و اجرای پروژه‌های زیربنایی و روبنایی، احداث و ساخت و ساز طرح نهضت ملی مسکن با رعایت قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های مربوط به به رییس مجمع شرکت مادر موافقت شد.	—	۱۰۰	√			۰	√	
۲	-	۰	-	پیشنهاد هیأت مدیره در جلسه مجمع عمومی در خصوص ترتیبات مساعدت به خانواده‌ها در تأمین مسکن (پس از فرزند سوم و بیشتر) به استناد مواد «۳» و «۴» قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب سال ۱۴۰۰)، مطرح و اتخاذ تصمیم در خصوص این موضوع؛ اعم از: واگذاری بصورت رایگان یا به نحو دیگر صرفاً در موارد خاص که عدم توان مالی ذینفع در تهیه‌ی مسکن یا خرید آن به صورت نقد و اقساط محرز گردد و مشمول طرح نهضت ملی مسکن یا سایر قوانین حمایتی مرتبط هم باشد، به رییس مجمع عمومی شرکت مادر محول شد.	—	۱۰۰	√			۰	√	

شماره بند صور تجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه بند گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه‌ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							اجرای کامل	در حال انجام	انجام نشده		بله	خیر
۳	-	۰	-	مجمع عمومی با پرداخت پاداش به اعضای موظف هیأت مدیره، مدیرعامل و کارکنان شرکت با رعایت قانون بودجه‌ی سال ۱۴۰۱ کل کشور و ضوابط اجرایی آن، به میزان یک ماه حقوق و مزایای مندرج در احکام کارگزینی موافقت نمود.	اقدامات تکلیفی در خصوص بهره وری انجام شده است.	۱۰۰	√			۰	√	
۴	-	۰	-	با پرداخت پاداش به مدیر عامل، اعضای موظف هیأت مدیره و کارکنان شرکت به میزان حداکثر یک ماه حقوق و مزایای مندرج در احکام کارگزینی با رعایت قوانین و مقررات و ماده «۱۰» ضوابط اجرایی قانون بودجه‌ی سال ۱۴۰۱ کل کشور، موافقت شد.	اقدامات تکلیفی در خصوص بهره وری انجام شده است.	۱۰۰	√			۰	√	
۵	-	۰	-	با توجه به تصمیمات کارگروه موضوع ماده «۳» تصویب‌نامه‌ی شماره‌ی ۳۳۰۰/ت/۳۹۰۳۷ مورخ ۱۳۸۷/۱/۱۹ کمیسیون موضوع اصل «۱۳۸» قانون اساسی، «سازمان حسابرسی» به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ انتخاب و با پرداخت حق‌الزحمه‌ی حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی ۱۴۰۱ توسط شرکت و بر اساس مبلغ قرارداد فی مابین موافقت شد. ضمناً، مقرر شد شرکت، تصویر قرارداد مذکور را در سامانه‌ی یکپارچه‌ی اطلاعات شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی (سامانه‌ی سماب - مستقر در وزارت امور اقتصادی و دارایی) بارگذاری نماید.	سازمان حسابرسی مستقر شده و تصویر قرارداد سال مزبور در سماب بارگذاری شده است.	۱۰۰	√			۰	√	
۶	-	۰	-	روزنامه کثیر الانتشار «کیهان» برای درج آگهی‌های شرکت انتخاب شد.	آگهی‌های مد نظر در آن منعکس شده است.	۱۰۰	√			۰	√	

شماره بند صور تجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه بند گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه‌ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان بر آوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							در صورت انجام	در صورت تکمیل	در صورت عدم انجام		بله	خیر
۷	-	۰	-	به استناد بند «ج» ماده «۲۸» قانون برگزاری مناقصات و بند «الف» ماده «۲۹» آیین‌نامه‌ی معاملات شرکت، آقای مهدی نورایی، به شماره ملی ۲۰۰۳۱۷۴۲۶۵ به عنوان نماینده و عضو منتخب مجمع عمومی در هیأت ترک تشریفات مناقصه و مزایده شرکت انتخاب گردید.	ابلاغ صورت گرفت.	۱۰۰	✓			۰	✓	
۸	-	۰	-	با توجه به تکالیف مندرج در قوانین و مقررات جاری هیأت مدیره شرکت مکلف است:								
۸-۱	-	۰	-	در اجرای مفاد جز «۱» بند «هـ» تبصره «۲» ماده‌ی واحده‌ی قانون بودجه‌ی سال ۱۴۰۱ کل کشور، به صورت منظم نسبت به تکمیل و به روزرسانی اطلاعات شرکت و شرکت‌های زیر مجموعه در سامانه‌ی یکپارچه‌ی اطلاعات شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی مستقر در وزارت امور اقتصاد و دارایی (سماب) پیگیری و اقدامات لازم به عمل آورد.	در اجرای مفاد جزء «۱» بند هـ تبصره ۲، این شرکت و توابع اطلاعات مربوط را در سامانه‌ی یکپارچه‌ی مزبور، وارد نموده‌اند و هر سه ماه یکبار نیز به روزرسانی انجام می‌گردد.	۱۰۰	✓	✓	-	✓		
۸-۲	-	۰	-	در اجرای ماده‌ی «۳۰» آیین‌نامه‌ی انتظام بخشی شرکت‌های دولتی موضوع بند «هـ» تبصره‌ی «۲» ماده واحده‌ی قانون بودجه‌ی سال ۱۴۰۱ کل کشور (تصویب نامه‌ی شماره‌ی ۷۷۸۹۸/ت/۵۹۹۴۸ هـ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ هیأت محترم وزیران)، مقرر شد: شرکت نسبت به ایجاد ساز و کارهای نظام پایش (کنترل) داخلی، ارزیابی عملکرد، پایش (کنترل) پروژه‌های طرح‌های سرمایه‌گذاری و واحد حسابرسی داخلی (در چارچوب قوانین و مقررات مربوط) اقدام و گزارش‌های مرتبط را در مجمع عمومی ارایه و مطرح نماید.	در راستای اجرای ماده ۳۰ آیین‌نامه‌ی انتظام بخشی شرکت‌های دولتی، نظام پایش شرکت‌های دولتی، نظام پایش و کنترل داخلی، ارزیابی عملکرد و حسابرس داخلی، این شرکت، واحد ارزیابی عملکرد سالیانه تشکیل داده است و حسابرس داخلی مستقر گردیده است.	۱۰۰	✓	✓	-	✓		
۸-۳	-	۰	-	در راستای تحقق اهداف حاکمیت شرکتی و در اجرای دستورالعمل تبصره‌ی ذیل ماده‌ی «۳۰» آیین‌نامه‌ی انتظام بخشی شرکت‌های دولتی (موضوع مصوبه‌ی شماره‌ی ۷۷۸۹۸/ت/۵۹۹۴۸ هـ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ هیأت محترم وزیران)، نسبت به اقدامات لازم؛ از جمله: تشکیل کارگروه حسابرسی و در صورت لزوم، تشکیل کارگروه‌های تخصصی؛ از قبیل: مدیریت ریسک، انتصابات و جبران خدمت اقدام و عملکرد آنها را مورد ارزیابی و نظارت ادواری قرار دهد.	کارگروه حسابرسی در سال جاری تشکیل شده است.	۸۵	✓	✓	۶ ماه	✓		

شماره بند صور تجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه بند گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه ی اقدامات انجام شده و نتایج	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف			زمان بر آوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیأت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام کامل	در حال انجام	انجام نشده		بله	خیر
۹	-	۰	-	به استناد ماده «۲۶» آیین نامه ی انتظام بخشی شرکت های دولتی (موضوع مصوبه ی شماره ی ۷۷۸۹۸/ت/۵۹۹۴۸ هـ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ هیأت محترم وزیران)، اختیار اتخاذ تصمیم در خصوص صلح دعاوی با ارجاع به امر داوری و تعیین داور با حق صلح و سازش یا بدون آن و استرداد دعاوی با رعایت اصل ۱۳۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین و مقررات، به رییس مجمع عمومی تفویض شد.	—	۱۰۰	√			۰	√	
۱۰	-	۰	-	به موجب ماده ۳۶ آیین نامه ی انتظام بخشی شرکت های دولتی (موضوع تصویب نامه ی شماره ی ۷۷۸۹۸/ت/۵۹۹۴۸ هـ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ هیأت محترم وزیران) به مدیرعامل شرکت با حق توکیل به غیر برای ثبت این صورتجلسه در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری وکالت داده شد.	این صورتجلسه به علت تغییرات یکی از اعضای محترم مجمع و عدم امضای عضو محترم مجمع عمومی (رییس محترم سازمان برنامه و بودجه ی کشور) طبق مواد ۲۷ و ۲۹ و قانون آیین نامه ی انتظام بخشی شرکت های دولتی در موعد مقرر امکان ثبت در اداره ی کل ثبت شرکت ها وجود نداشت.	۰		√	۸ ماه	√		√